

PREENCHA DE FORMA LEGÍVEL

RASURAS INVALIDAM O DOCUMENTO

ATENÇÃO INDICAÇÕES CORRETAS NOS CAMPOS SOMBREADOS REDUZEM OS TEMPOS DE BUSCA, DE EXIGÊNCIA E DE DECISÃO.
AS INFORMAÇÕES SERÃO PRESTADAS PELO RESPONSÁVEL TÉCNICO.

1 TERRENOS A MODIFICAR TRANSCREVER NO FORMULÁRIO E NA LEGENDA DAS PLANTAS, O ENUNCIADO DOS TERRENOS NOS MESMOS TERMOS QUE CONSTAREM REGISTRADOS NO CARTÓRIO DE IMÓVEIS.

INSCRIÇÃO IPTU 	INSCRIÇÃO IPTU
INSCRIÇÃO IPTU 	INSCRIÇÃO IPTU

ASSINALE: C = CERTO N = NULO

2 REQUERIDO	DEMARCAÇÃO	DESMEMBRAMENTO	REMEMBRAMENTO	ARRUAMENTO	LOTEAMENTO	PLANO URBANÍSTICO
-------------	------------	----------------	---------------	------------	------------	-------------------

3 TERRENOS RESULTANTES ANOTE A DESIGNAÇÃO DE CADA TERRENO RESULTANTE E SUA ÁREA, GRUPANDO-OS POR RUA. INICIE COM O NOME DO LOTEAMENTO E DA QUADRA NOS LOTEAMENTOS. A ANEXAÇÃO DO MEMORIAL, EXIGIDO PELA LEI FEDERAL 6.766/79, DISPENSA O PREENCHIMENTO DESTES QUADROS.

IDENTIFICAÇÃO DO(S) LOTE(S)	ÁREAS

4 QUANTIDADE DE TERRENOS	A MODIFICAR	RESULTANTES
--------------------------	-------------	-------------

5 PROPRIETÁRIO	ASSINATURA
	NOME COMPLETO

6 RESPONSÁVEL TÉCNICO	ASSINATURA	ENG.	CREA / CAU	REG
		<input type="checkbox"/>		
	NOME COMPLETO	<input type="checkbox"/>	ARQ. 	CIM

7 ENDEREÇO PARA AVISOS	LOGRADOURO	TELEFONE
	NÚMERO BLOCO SUBUNIDADE DESIGNAÇÃO NÚMERO BAIRRO 	

8 DECISÃO FINAL	REGISTRE-SE A APROVAÇÃO	DOCUMENTO PARA O R.G.I.
<input type="checkbox"/> DECISÃO SUPERIOR	<input type="checkbox"/> INDEFERIDO	NÚMERO DA PLANTA
	<input type="checkbox"/> REVALIDAÇÃO	DATA
	<input type="checkbox"/> ARQUIVE OS ANEXOS	
	TÉCNICO - MATRÍCULA 	

9 APROVAÇÃO VÁLIDA POR 24 (VINTE E QUATRO) MESES	CIENTE DO PRAZO PARA REQUERER CERTIDÃO ACERCA DAS PLANTAS ORA RECEBIDAS PARA FINS DE REGISTRO NO CARTÓRIO DE IMÓVEIS.
	DATA PROPRIETÁRIO

ATENÇÃO: CÓPIAS XEROGRÁFICAS AUTENTICADAS NÃO VALEM COMO CERTIDÃO.



PREFEITURA DO RECIFE

SECRETARIA DE MOBILIDADE E CONTROLE URBANO
SECRETARIA EXECUTIVA DE LICENCIAMENTO E URBANISMO
www.recife.pe.gov.br

TERRENO

PARA USO DA REPARTIÇÃO

PROTOCOLO

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

RECEPÇÃO / DATA

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

CONVENÇÕES: C = CERTO E = ERRADO N = NULO

ORIENTAÇÃO

1. QUAISQUER MODIFICAÇÕES DE INICIATIVA DO PROPRIETÁRIO IMPLICAM NA INDICAÇÃO DAS ÁREAS DE USO PÚBLICO, EM OBSERVÂNCIA AO ALINHAMENTO PROJETADO E INTEGRANTE DO PLANO DE URBANIZAÇÃO EXISTENTE, TUDO SEM ÔNUS PARA A MUNICIPALIDADE. AS CERTIDÕES SERÃO SEMPRE REFERIDAS AO ALINHAMENTO OFICIAL;
2. TERRENO OCUPADO POR EDIFICAÇÃO NÃO AVERBADA EM CARTÓRIO DE IMÓVEIS SERÁ DESIGNADO POR LOTE;
3. OS TERRENOS A DESMEMBRAR E AS EDIFICAÇÕES NELES EXISTENTES SATISFARÃO, ISOLADA E RECIPROCAMENTE, ÀS EXIGÊNCIAS LEGAIS;
4. COLOQUE-SE DENTRO DO TERRENO, OLHANDO PARA O LOGRADOURO, ELEJA COMO FRENTE, A TESTADA POR ONDE HOVER A ENTRADA PRINCIPAL. AS DEMAIS DIVISAS SERÃO CONSIDERADAS FLANCOS E FUNDO.

PARA USO DA REPARTIÇÃO

LEGENDA

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> IDENTIFICAÇÃO DOS TERRENOS | <input type="checkbox"/> ÁREAS |
| <input type="checkbox"/> Nº RG/ DOCUMENTAÇÃO | <input type="checkbox"/> ASSINATURA CONFRONTANTE |
| <input type="checkbox"/> DEMARCAÇÃO | <input type="checkbox"/> ASSINATURA DO PROPRIETÁRIO |
| <input type="checkbox"/> REMEMBRAMENTO / DESMEMBRAMENTO | <input type="checkbox"/> NOME E ASSINATURA DO RESPONSÁVEL TÉCNICO |
| <input type="checkbox"/> ARRUAMENTO LOTEAMENTO | <input type="checkbox"/> NOME PROPRIETÁRIO / RG |

LOCAÇÃO

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> ALINHAMENTO | <input type="checkbox"/> LOGRADOURO(S) / TESTADA(S) |
| <input type="checkbox"/> ÁREAS NON AEDIFICANDI | <input type="checkbox"/> INVESTIDURAS / RECUOS |
| <input type="checkbox"/> ÂNGULOS INTERNOS | <input type="checkbox"/> TERCEIRA FACE |
| <input type="checkbox"/> COTAS / DIMENSÕES | <input type="checkbox"/> ÁREAS DE DOMÍNIO E USO PÚBLICO |
| <input type="checkbox"/> NOME DE LOGRADOUROS | <input type="checkbox"/> IDENTIFICAÇÃO TERRENOS A MODIFICAR / RESULTANTE |

SITUAÇÃO

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> PLANTA CADASTRAL | <input type="checkbox"/> SERVIÇÕES, FAIXAS DE USO PÚBLICO |
| <input type="checkbox"/> NOME LOGRADOUROS | <input type="checkbox"/> ÁREAS NON AEDIFICANDI |
| <input type="checkbox"/> COTAS LOGRADOUROS | <input type="checkbox"/> ÁREAS DE PROTEÇÃO AMBIENTAL |
| <input type="checkbox"/> ORIENTAÇÃO NORTE | <input type="checkbox"/> DECLIVIDADES DOS TERRENOS |
| <input type="checkbox"/> CONFRONTANTES | <input type="checkbox"/> REBAIXAMENTO MEIO-FIO |
| <input type="checkbox"/> PLANO URBANÍSTICO | <input type="checkbox"/> VIAS DE CIRCULAÇÃO / PASSEIOS |
| <input type="checkbox"/> IDENTIFICAÇÃO QUADRAS / LOTES | <input type="checkbox"/> CURVAS DE NÍVEL |

DADOS COMPLEMENTARES

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> CONVENÇÕES | <input type="checkbox"/> PARECER DE OUTROS ÓRGÃOS |
| <input type="checkbox"/> SENTENÇA JUDICIAL | <input type="checkbox"/> CONSULTA PRÉVIA |
| <input type="checkbox"/> ANUÊNCIA PRÉVIA | <input type="checkbox"/> ART DO CREA / CAU |
| | <input type="checkbox"/> CORREÇÕES GRÁFICAS |

10 DADOS COMPLEMENTARES	ZONA / SETOR:

11 DOCUMENTOS CONSULTADOS	PROJETO ARQUITETÔNICO	HABITE-SE / ACEITE-SE	TERRENO
	ESPÉCIE - CARTÓRIO - DATA - LIVRO - FOLHA - Nº		ALVARÁ DE DEMOLIÇÃO
CARTÓRIO DE IMÓVEIS			

12 PARECER	<input type="checkbox"/> FAVORÁVEL	<input type="checkbox"/> FAVORÁVEL	<input type="checkbox"/> CONTRÁRIO
	DATA	TÉCNICO - MATRÍCULA	ASSESSOR JURÍDICO - MATRÍCULA

13 ATENÇÃO	1- APÓS REGISTRO NO CARTÓRIO DE IMÓVEIS, DEVERÁ SER APRESENTADA CERTIDÃO NA REGIONAL;	13 DECISÃO SUPERIOR ÓRGÃO COMPETENTE
	2- APROVADO SEM ÔNUS PARA O MUNICÍPIO;	
	3- A APROVAÇÃO É VÁLIDA POR 24 (VINTE E QUATRO) MESES, CONTADOS A PARTIR DA DATA DE APROVAÇÃO, EXCETO PARA LOTEAMENTO, QUE DEVERÁ SER SUBMETIDO AO REGISTRO IMOBILIÁRIO NO PRAZO DE 180 (CENTO E OITENTA) DIAS.	DATA
		RESPONSÁVEL

ATENÇÃO: CÓPIAS XEROGRÁFICAS AUTENTICADAS NÃO VALEM COMO CERTIDÃO.