



PREFEITURA DO RECIFE

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO PARTICIPATIVO,
OBRAS E DESENVOLVIMENTO URBANO E AMBIENTAL
DIRETORIA DE CONTROLE URBANO
www.recife.pe.gov.br

ALVARÁ DE HABITE-SE

CERTIDÃO DE UNIDADE PRINCIPAL

PARA USO DA REPARTIÇÃO

PROTOCOLO

RECEPÇÃO / DATA

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

PREENCHER À MÁQUINA OU LETRA DE FORMA

RASURAS INVALIDAM O DOCUMENTO

INDICAÇÕES CORRETAS NOS CAMPOS SOMBREADOS REDUZEM OS TEMPOS DE BUSCA, DE EXIGÊNCIAS E DE DECISÃO. AS INFORMAÇÕES SERÃO PRESTADAS PELO RESPONSÁVEL TÉCNICO DA OBRA.

ATENÇÃO

2 IMÓVEL IDENTIFICAÇÃO

TRANSCREVA A IDENTIFICAÇÃO LEGAL DA EDIFICAÇÃO, FORNECIDA PELA REPARTIÇÃO NO FORMULÁRIO DE APROVAÇÃO DE PROJETO E CORRESPONDENTE AO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS.

EDIFICAÇÃO

LOGRADOURO

NÚMERO	USE UM FORMULÁRIO PARA CADA BLOCO DE EDIFICAÇÃO CONCLUÍDO.	BLOCO	BAIRRO
--------	--	-------	--------

TERRENO

LOTEAMENTO

										QUADRA
										LOTE

CÓDIGOS

TRANSCREVA DA QUITAÇÃO DO IPTU **PARA USO DA SEFIN NO HABITE-SE**

INSCRIÇÃO IPTU											QUADRA	FACE	LOTE	SOBLOTE	D
----------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	------	------	---------	---

16 UNIDADE PRINCIPAL

ÁREA TOTAL DO TERRENO	ÁREA DE EDIFICAÇÃO DE TODOS OS BLOCOS (RG1)	ÁREA DAS PARTES COMUNS DOS BLOCOS (COBERTA)		NÚMERO DO PROJETO	ANO
		TOTAL GERAL	DO CONCLUÍDO		
PAVIMENTOS DO BLOCO CONCLUÍDO	QUANTIDADE TOTAL DE BLOCOS	QUANTIDADE DE SUBUNIDADES AUTÔNOMAS DOS BLOCOS	ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO	ANO	

EDIFICAÇÃO ISOLADA

PARTES DE USO COMUM

3 PROPRIETÁRIO

ASS. - O REGISTRO DE IMÓVEIS SÓ AVERBARÁ O DOCUMENTO QUANDO ACOMPANHADO DA QUITAÇÃO DE TRIBUTOS MUNICIPAIS

NOME COMPLETO

INSTRUMENTO PÚBLICO

ESPÉCIE - CARTÓRIO - DATA - LIVRO - FOLHA - NÚMERO - (EXIGÍVEL NOS CASOS DE AVERBAÇÃO NOVA E DE TERRENO NÃO LOTEADO)

1 - ASSINALE NO VERSO OS COMPARTIMENTOS DA EDIFICAÇÃO ISOLADA OU ENTÃO AS DE USO CONDOMINIAL, QUE CARACTERIZAM A UNIDADE PRINCIPAL
2 - NUMERE AS SUBUNIDADES EM SEQUÊNCIA COMEÇANDO PELA ESQUERDA E OBEDECENDO AO SENTIDO DO MOVIMENTO DOS PONTEIROS DE UM RELÓGIO, IMAGINE-SE NO HALL, DE COSTAS PARA A ESCADA, OS DOIS PRIMEIROS ALGARISMOS INDICARÃO O NÍVEL DO PISO, CONSIDERANDO-SE ZERO E TÉRREO, OS DOIS ALGARISMOS SUBSEQUENTES REPRESENTAM A ORDEM DO PAVIMENTO.

4 RESPONSÁVEL TÉCNICO

ASSINATURA

<input type="checkbox"/> ENG.	CREA		REG
<input type="checkbox"/> ARQ.			

NOME COMPLETO

INSC. ISS

9 ENDEREÇOS PARA AVISOS

LOGRADOURO

BAIRRO

NÚMERO	BLOCO	SUBUNIDADE	DESIGNAÇÃO	NÚMERO	BAIRRO	TELEFONE
--------	-------	------------	------------	--------	--------	----------

FAX

PARA USO DA REPARTIÇÃO - CONVENÇÕES: C = CERTO E = ERRADO N = NULO

43 DOCUMENTOS CONSULTADOS

EQUIPAMENTO MECÂNICO	POLUIÇÃO ÁGUA-ESGOTO	TELEFÔNICA	BOMBEIRO

29 INSPEÇÃO

PASSEIO + MEIO - FIO (REBAIXAMENTO) <input type="checkbox"/>	FACHADAS <input type="checkbox"/>	PÁRA - RAIOS <input type="checkbox"/>
ACESSO + COTAS DE PISO <input type="checkbox"/>	PAVIMENTOS - QUANTIDADE <input type="checkbox"/>	PLANTAS BAIXAS <input type="checkbox"/>
MUROS + ALINHAMENTOS <input type="checkbox"/>	AFASTAMENTOS <input type="checkbox"/>	SINALIZAÇÃO - TRÁFEGO <input type="checkbox"/>
CAIXAS CORRESPONDÊNCIAS <input type="checkbox"/>	PÉS DIREITO <input type="checkbox"/>	ZELADORIA (DEPÓSITO SANITÁRIO) <input type="checkbox"/>
NUMERAÇÃO PRÉDIO + SUBUNIDADES <input type="checkbox"/>	AERAÇÃO - ILUMINAÇÃO <input type="checkbox"/>	LIXO <input type="checkbox"/>
OBRA DE ARTE <input type="checkbox"/>	REVESTIMENTO <input type="checkbox"/>	VEGETAÇÃO - ÁRVORES <input type="checkbox"/>
	RAMPAS - INCLINAÇÃO <input type="checkbox"/>	ESTACIONAMENTO - VAGAS <input type="checkbox"/>

8 DECISÃO FINAL

TÉCNICO - MATRÍCULA

CONCEDIDO NOS TERMOS DO DISPOSTO NO ARTIGO 5º DA LEI 18.335/2017.

DOCUMENTO PARA O RGI

HABITE-SE DA UNIDADE PRINCIPAL

EDIFICAÇÃO ISOLADA

PARTES DE USO COMUM

10 PARA AVERBAÇÃO

ATENÇÃO - CÓPIAS XEROGRÁFICAS AUTENTICADAS NÃO VALEM COMO CERTIDÃO

DECISÃO SUPERIOR



PREFEITURA DO RECIFE

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO PARTICIPATIVO, OBRAS E DESENVOLVIMENTO URBANO E AMBIENTAL
DIRETORIA DE CONTROLE URBANO
www.recife.pe.gov.br

ALVARÁ DE HABITE-SE

CERTIDÃO DE UNIDADE PRINCIPAL

PARA USO DA REPARTIÇÃO

PROCOLO

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

APOIO/DATA

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

PREENCHER À MÁQUINA OU LETRA DE FORMA

ANOTE NA COLUNA ① A QUANTIDADE DE COMPARTIMENTOS RELACIONADOS NA COLUNA ② INTEGRANTES DA UNIDADE CUJO HABITE-SE ESTÁ SENDO DECIDIDO - NA COLUNA ③ A REPARTIÇÃO ASSINALARÁ C = CERTO E = ERRADO N = NULO

40 COMPARTIMENTOS

ATENÇÃO ZELADORIA = DEPÓSITO + SANITÁRIO

①	②	③	①	②	③	①	②	③
1	REFEITÓRIO		14	CENTRO - CIRÚRGICO		27	SALÃO DE FESTAS	
2	CÂMARA FRIGORÍFICA		15	PORTARIA		28	LABORATÓRIO	
3	SERVIÇO		16	DORMITÓRIO - QUARTO		29	BIBLIOTECA	
4	LAVANDERIA		17	VESTIÁRIO - ROUPARIA		30	SALA - SALÃO	
5	ADEGA		18	SANITÁRIO - BANHO		31	LOJA	
6	SAUNA		19	SANITÁRIO		32	SOBRELOJA	
7	EXERCÍCIOS - GINÁSIO		20	BANHEIRO		33	JIRAU	
8	AUDITÓRIO		21	LAVABO		34	TERRAÇO - VARANDA	
9	RAMPA VEÍCULOS		22	COPA - BAR		35	VAZADO - PILOTIS	
10	ELEVADOR		23	COZINHA		36	SUBSOLO	
11	CAIXA DE ESCADA		24	DEPÓSITO		37	GARAGEM	
12	CIRCULAÇÃO		25	DESPENSA		38	ABRIGO - GUARITA	
13	VESTÍBULO - HALL		26	ESTÚDIO - ATELIER		39	CAIXA - VALORES	
40	SALA DE EQUIPAMENTOS		ELETRO MECÂNICOS - RÁDIO - TELEGRAFIA - TELEFONIA - MEDIDORES - REFRIGERAÇÃO - CALEFAÇÃO SUBESTAÇÃO - GERADORES - MAQUINARIA - MOTORES - BOMBAS - INCINERAÇÃO - FORNO - ETC.					

38	ELEMENTOS COMPLEMENTARES		40	PLAY - GROUND		43	TERRENO DE USO CONDOMINAL	
38	ESCADA ROLANTE		41	ESPORTE - QUADRA		44	RECREAÇÃO - PÁTIO	
39	RESERVATÓRIO		42	PISCINA - SOLÁRIO		45	VEÍCULOS - VAGAS	

41	USO DA EDIFICAÇÃO		TOTAL DE COMPARTIMENTOS		PADRÃO DE ACABAMENTO ABNT - NB 140	
					<input type="checkbox"/> BAIXO <input type="checkbox"/> MÉDIO <input type="checkbox"/> ALTO	

HAVENDO SUBUNIDADES CONDOMINAIS AUTÔNOMAS DENTRO DO MESMO TERRENO, PREENCHA O QUADRO ABAIXO.

17 - ALÉM DA UNIDADE PRINCIPAL ACIMA IDENTIFICADA RELACIONE ABAIXO AS SUBUNIDADES CUJOS ALVARÁS DE HABITE-SE SERÃO REQUERIDOS POSTERIORMENTE E QUE INTEGRARÃO A EDIFICAÇÃO TOTAL.
- GRUPE EM CADA LINHA AS SUBUNIDADES DE MESMA DESIGNAÇÃO: SALAS-SA, APARTAMENTO-AP, LOJA-LJ, SOBRELOJA-SL, CASA-CS, BOX-BX.
- O PRODUTO DAS ÁREAS PRIVATIVAS DAS SUBUNIDADES POR SUAS RESPECTIVAS QUANTIDADES, SOMADO COM A ÁREA DAS PARTES COMUNS DARÁ A ÁREA TOTAL DE EDIFICAÇÃO (DO BLOCO).
O TÉCNICO DA OBRA RESPONDE PELOS CÁLCULOS.

DESIGNAÇÃO	NUMERAÇÃO DAS SUBUNIDADES DO BLOCO CONCLUÍDO									

38 DADOS COMPLEMENTARES

**CONCEDIDO NOS
TERMOS DO DISPOSTO
NO ARTIGO 5º DA
LEI 18.335/2017**

ATENÇÃO - CÓPIAS XEROGRÁFICAS AUTENTICADAS NÃO VALEM COMO CERTIDÃO