



Prefeitura de Recife
Sec. de Planejamento, Urbanismo
e Meio Ambiente

**CERTIDÃO
DE
CONSULTA**

1 PARA USO DA REPARTIÇÃO

PROTÓCOLO

RECEPÇÃO / DATA

**PARA USO DA REPARTIÇÃO
PREENCHA À MÁQUINA OU LETRA DE FORMA**

RASURAS INVALIDAM O DOCUMENTO

CONVENÇÕES C = CERTO E = ERRADO / ILEGAL N = NULO * = VEJA DADOS COMPLEMENTARES

ATENÇÃO

- 1 - O ASSUNTO CONSTANTE DE TEXTO DE LEI OU DECRETO NÃO É MATÉRIA CERTIFICÁVEL
- 2 - OS ITENS RESPONDIDOS À CONSULTA DE REQUERENTE NÃO TÊM EFEITO DE CERTIDÃO
- 3 - AS INFORMAÇÕES ESTÃO SENDO EXPEDIDAS EXCLUSIVAMENTE PARA A FINALIDADE ABAIXO ASSINALADA

<input type="checkbox"/> CARTÓRIO DE IMÓVEIS	<input type="checkbox"/> FINS DE PROVA JUDICIAL	<input type="checkbox"/> EXPLICITAÇÃO DO REQUERENTE	<input type="checkbox"/> CONSULTA SEM EFEITO DE CERTIDÃO
--	---	---	--

2 ENDEREÇO DO IMÓVEL

ANTERIOR

OFICIAL ATUALIZADO

23 CARACTERÍSTICAS DO TERRENO

RESULTANTE DE DEMOLIÇÃO DESAPROPRIAÇÃO LEVANTAMENTO / RGI

LOTEAMENTO DESMEMBRAMENTO REMEMBRAMENTO MODIFICAÇÃO

NÃO EDIFICADO EDIFICAÇÃO REGULAR EDIFICAÇÃO IRREGULAR

EM RELAÇÃO AO LOGRADOURO O TERRENO ENCONTRA-SE DO LADO PAR ÍMPAR DISTÂNCIA DA METADE DA FRENTE DO TERRENO À ESQUINA MAIS PRÓXIMA M

INVESTIDURA RECÚO ÁREA DESAPROPRIADA

ÁREA ANTERIOR M ÁREA VIGENTE M DESAPROPRIAÇÃO DECRETO Nº

22 DIVISAS DIMENSÕES ÂNGULOS

- 1 - ABAIXO ESTÃO ANOTADAS AS COTAS OU SEGMENTOS SEGUROS DOS ÂNGULOS CONSTANTE DE PLANTA APROVADA - A DESCRIÇÃO OBEDECE O SENTIDO DOS PONTEIROS DO RELÓGIO, PARTINDO DA DIVISA DE FRENTE.
- 2 - A FRENTE DO TERRENO PASSA A SER TESTADA POR ONDE HÁ O ACESSO PRINCIPAL DO IMÓVEL, CONSTANTE DO PROJETO APROVADO, AS DEMAIS SERÃO DESIGNADAS FLANCOS E FUNDO, CONSIDERANDO-SE O OBSERVADOR DENTRO DO TERRENO OLHANDO PARA O LOGRADOURO.

	SEGMENTO	ÂNGULO	SEGMENTO	ÂNGULO	SEGMENTO	ÂNGULO	SEGMENTO	ÂNGULO
FRENTE FLANCO DIREITO	1							
	1		2		3		4	
	5		6		7		8	
FUNDO	1		2		3		4	
	5		6		7		8	
	1		2		3		4	
FLANCO ESQUERDO	5		6		7		8	

31 CONFRONTAÇÕES

- 1 - OS ALGARISMOS DE IDENTIFICAÇÃO DAS EDIFICAÇÕES, NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO DOS MESMOS COMO NUMERAÇÃO OFICIAL - ESTA PODERÁ SER CERTIFICADA EM SEPARADO
- 2 - ESTÃO INDICADOS OS LOGRADOUROS E OU IMÓVEIS OS QUAIS MANTÊM DIVISAS COMUNS, NÃO SENDO CERTIFICADO OS NOMES DOS PROPRIETÁRIOS, ASSUNTO DA COMPETÊNCIA DO CARTÓRIO DE IMÓVEIS
- 3 - OS LOTES CONFINANTES ESTÃO CERTIFICADOS CONFORME LOTEAMENTO APROVADO, INDEPENDENTE DE BENFEITORIA ACESSÓRIA, PORVENTURA NELES EXISTENTES, REGULAR OU IRREGULAR
- 4 - SÃO CONSIDERADOS CONFRONTAÇÕES DE SUBUNIDADE AUTÔNOMA, AS MESMAS CONSTANTES DA UNIDADE PRINCIPAL OU EDIFÍCIO, AO QUAL ESTEJA VINCULADO.

FRENTE FLANCO DIREITO

FUNDO

FLANCO ESQUERDO

LOGRADOURO

29 USO DO IMÓVEL

CÓDIGO E REFERÊNCIA

TOLERADO PERMITIDO ESPECIAL NÃO CONFORME

6 AUTENTICAÇÃO (PCR - DIRCON)

7 QUITAÇÃO

8

ANEXO EXPLICITADOS NA FOLHA DE SÍNTESE

TÉCNICO

DOCUMENTO NÚMERO

DATA

AUTENTICAÇÃO - NÃO SÃO VÁLIDAS AS CÓPIAS XEROGRÁFICAS AUTENTICADAS PELO ÓRGÃO EXPEDIDOR DO ORIGINAL, PARA FINS DE CERTIDÃO



Prefeitura de Recife
Sec. de Planejamento, Urbanismo
e Meio Ambiente

CERTIDÃO DE CONSULTA

1 PARA USO DA REPARTIÇÃO

PROCOLO

APOIO / DATA

PARA USO DA REPARTIÇÃO

PREENCHA À MÁQUINA OU LETRA DE FORMA

RASURAS INVALIDAM O DOCUMENTO

CONVENÇÕES C = CERTO E = ERRADO / ILEGAL N = NULO * = VEJA DADOS COMPLEMENTARES

40 COMPARTIMENTOS

1 - ABAIXO ENCONTRA-SE NA COLUNA (1) A QUANTIDADE DE COMPARTIMENTOS; NA COLUNA (2) A DESIGNIÇÃO GENÉRICA DOS COMPARTIMENTOS NA COLUNA (3) O CONSTANTE DE PROJETO APROVADO; NA COLUNA (4) O CONSTANTE DE ALVARÁ DE HABITE-SE OU ACEITE-SE NA COLUNA (5) O REALMENTE EXISTENTE NO LOCAL
2 - CONVENÇÕES ADOTADOS C = CERTO N = NULO E = ERRADO OU ILEGAL; * (ASTERISCO) - VEJA OBSERVAÇÃO ESPECÍFICA NO CAMPO DE DADOS COMPLEMENTARES.

1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5
1	CÂMARA FRIGORÍFICA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	13	PORTARIA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	25	LABORATÓRIO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	SERVIÇO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	14	DORMITÓRIO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	26	BIBLIOTECA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	LAVANDERIA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	15	VESTIÁRIO - CLOSET	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	27	SALA - SALÃO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4	ADEGA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	16	SANITÁRIO - BANHO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	28	LOJA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5	SAUNA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	17	SANITÁRIO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	29	SOBRELOJA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6	EXERCÍCIO - GINÁSIO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	18	BANHEIRO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	30	JIRAU	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7	AUDITÓRIO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	19	LAVABO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	31	TERRAÇO - VARANDA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8	DEPÓSITO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	20	COPA - BAR	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	32	VAZADO - PILOTIS	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9	ELEVADOR	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	21	COZINHA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	33	SUBSOLO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10	CAIXA DE ESCADA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	22	QUITINETE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	34	GARAGEM	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11	CIRCULAÇÃO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	23	DESPENSA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	35	ABRIGO - GUARITA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12	VESTÍBULO - HALL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	24	ESTÚDIO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	36	CAIXA - VALORES	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

37 SALA DE EQUIPAMENTOS ELETRO MECÂNICOS - RÁDIO - TELEGRAFIA - TELEFONE - MEDIDORES - REFRIGERAÇÃO - CALEFAÇÃO
 SUBESTAÇÃO - GERADORES - MAQUINARIA - MOTORES - BOMBAS - INCINERAÇÃO - FORNO - ETC.

38 ELEMENTOS COMPLEMENTARES

38	ESCADA ROLANTE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	40	OBRA DE ARTE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	43	TERRENO DE USO CONDOMINIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
39	RESERVATÓRIO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	41	ESPORTE - QUADRA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	44	RECREAÇÃO - PÁTIO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
					42	PISCINA - SOLÁRIO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	45	VEÍCULOS - VAGAS	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

41 USO DA EDIFICAÇÃO

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	TOTAL DE COMPARTIMENTOS	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PADRÃO DE ACABAMENTO	ABNT - NB 140	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
						BAIXO	MÉDIO	ALTO		

18 CONSTRUÇÃO ANTERIOR

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	M ²	CONSTRUÇÃO VIGENTE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	M ²	PROJETO COBERTA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	M ²	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------------------	--------------------------	--------------------------	----------------	--------------------	--------------------------	--------------------------	----------------	-----------------	--------------------------	--------------------------	----------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

29 INSPEÇÃO

PASSEIO + MEIO FIO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	FACHADAS	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PARA - RAIOS	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ACESSO + COTAS DE PISO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PAVIMENTOS - QUANTIDADE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PLANTAS BAIXAS	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
MUROS + ALINHAMENTOS	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	AFASTAMENTOS	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	SINALIZAÇÃO TRÁFEGO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CAIXA CORRESPONDÊNCIA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PÉS - DIREITO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ZELADORIA (DEPÓSITO + SANITÁRIO)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
NUMERAÇÃO PRÉDIO SUBUNIDADES	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	AERAÇÃO - ILUMINAÇÃO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	LIXO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
				REVESTIMENTOS	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	VEGETAÇÃO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TODAS AS INFORMAÇÕES SÃO BASEADAS EM DOCUMENTOS ARQUIVADOS NA REPARTIÇÃO EXCETO QUANDO O REQUERENTE ASSINALE COMO FONTE DE INFORMAÇÃO EXISTENTE NO LOCAL

ATENÇÃO

43 DOCUMENTOS CONSULTADOS	PROJETO APROVADO		ALVARÁ DE HABITE-SE		ALVARÁ DE ACEITE-SE		
	DATA		DATA		DATA		
	EQUIPAMENTO MECÂNICO		POLUIÇÃO ÁGUA + ESGOTO		TELEFÔNICA		BOMBEIRO
OUTROS DOCUMENTOS							

ENCAMINHAMENTO

PODE SER CERTIFICADO CONFORME OS ITENS ASSINALADOS

NÃO FORAM ENCONTRADOS ELEMENTOS PARA ATENDER AO REQUERIDO

8
**CONCEDA-SE
A
CERTIDÃO**

6 AUTENTICAÇÃO (PCR - DIRCON)

7 QUITAÇÃO

ANEXO EXPLICITADOS NA FOLHA DE SÍNTESE

8

TÉCNICO

DOCUMENTO NÚMERO	
<input type="text"/>	<input type="text"/>
DATA	<input type="text"/>

AUTENTICAÇÃO - NÃO SÃO VÁLIDAS AS CÓPIAS XEROGRAFICAS AUTENTICADAS PELO ÓRGÃO EXPEDIDOR DO ORIGINAL, PARA FINS DE CERTIDÃO