

PROJETO : HABITACIONAL MULTIFAMILIAR COM QUATRO BLOCOS DE APARTAMENTOS.

LOCAL: LOTE EDIFICADO COM O PRÉDIO N°1708 (A SER DEMOLIDO), SITUADO NA RUA IMPERIAL, BAIRRO DE SÃO JOSÉ.

PROPRIETÁRIO: IMPERIAL PE PARTICIPAÇÕES LTDA.





SITUAÇÃO



FÓRUM RODOLFO AURELIANO (1,5km)

HOSPITAL PEDRO II/ IMIP (1,6km)

CAMELÓDROMO (1,8km)

COM. RUA DAS CALÇADAS/ CAIS SANTA RITA (2,0km)

PRAÇA SÉRGIO LORETO (1,3km)

CABANGA IATE CLUBE (1,4km)

LARGO DA PAZ (1,2km)

SHOPPING RIO MAR (2,3km)

DISTÂNCIAS (TRAJETO PERCORRIDO A PÉ)





LOCALIZAÇÃO

TERMINAL INTEGRADO JOANA BEZERRA





TRANSPORTE PÚBLICO

TERMINAL INTEGRADO JOANA BEZERRA

ESTAÇÃO RECIFE



-  METRÔ- LINHA CENTRO
-  METRÔ- LINHA SUL
-  CORREDOR REGULAR ÔNIBUS





PARÂMETROS URBANÍSTICOS

ZONA DE AMBIENTE CONSTRUÍDO DE OCUPAÇÃO MODERADA - ZAC MODERADA

- Via Coletora
- Taxa de Solo Natural: 25% (2.209,50m²)
- Coeficiente de Utilização: 3 (34.914,00m²)
- Afastamento frontal inicial: 5,00m
- Afastamento lateral e fundos inicial: 3,00m

PARÂMETROS DO PROJETO

- Solo Natural: 2.974,99m² (25,56%)
- Coeficiente de Utilização do Projeto: 2,81
- Área total privativa: 32.692,80m²
- Afastamento frontal calculado (23 pavimentos): 9,75m
- Afastamento lateral e fundos calculado (23 pavimentos): 7,95m





DADOS DO PROJETO

QUADRO DE ÁREAS

- Área do terreno: 11.638,00m²
- Área de cobertura: 2.381,78m²
- Área total privativa:
408,66m² x 20 pavimentos = 8.173,20m²
8.173,20m² x 4 blocos = 32.692,80m²
- Área total de uso comum: 22.093,36m²
 - Pavimento Térreo: 7.092,19m²
 - 1º Pavimento: 6.630,52m²
 - Pavimento Vazado: 1.858,93m²
 - Área comum pavimento tipo:
79,50m² x 20 pavimentos = 1.590,00m²
1.590,00m² x 4 blocos = 6.360,00m²
 - Área comum máquinas: 37,93m² x 4 blocos = 151,72m²
- Área total construção: 54.634,44m²

DADOS POR BLOCO

- 20 Pavimentos tipo
- Número de apartamentos por pavimento: 07
- Total de apartamentos por bloco: 140 unidades
- Tipo 01: apartamentos com 3 quartos (1 suíte) – 04 unidades
- Tipo 02: apartamentos com 2 quartos (1 suíte) – 03 unidades

Área dos apartamentos:

- Tipo 01A 63,90m² - 03 unidades
- Tipo 01B 64,24m² 01 unidade
- Tipo 02A 51,18m² 01 unidade
- Tipo 02B 50,77m² 02 unidades

DADOS DO EMPREENDIMENTO

- Total blocos do empreendimento: 04
- Total de unidades habitacionais do empreendimento: 560
- Total unidades habitacionais do empreendimento por tipo:
 - Tipo 01A : 240 unidades
 - Tipo 01B: 80 unidades
 - Tipo 02A: 80 unidades
 - Tipo 02B: 160 unidades



OUTROS DADOS:

- População prevista para o empreendimento: 2.280 pessoas
- Total vagas de estacionamento: 632 vagas
 - Pavimento térreo: 195 vagas, sendo 169 vagas simples, 08 vagas P.N.E e 09 vagas duplas;
 - 1º Pavimento: 218 vagas, sendo 170 vagas simples, 08 vagas P.N.E. e 20 vagas duplas;
 - Pavimento Vazado: 219 vagas, sendo 171 vagas simples, 08 vagas P.N.E e 20 vagas duplas.
- 49 apartamentos com vaga dupla
- 511 apartamentos com vaga simples
- Altura total dos blocos: 74,22m





PLANTAS



PLANTA LOCAÇÃO E COBERTA

LEGENDA:

- 01 ACESSO AUTOS
- 02 ACESSO PEDESTRE/ GUARITA
- 03 ÁREA DE CARGA E DESCARGA
- 04 CENTRAL GLP
- 05 DEPÓSITO DE LIXO
- 06 BLOCO A
- 07 BLOCO B
- 08 BLOCO C
- 09 BLOCO D
- 10 BLOCO CONVIVÊNCIA/ CHURRASQUEIRA
- 11 PISCINA
- 12 CAMPO

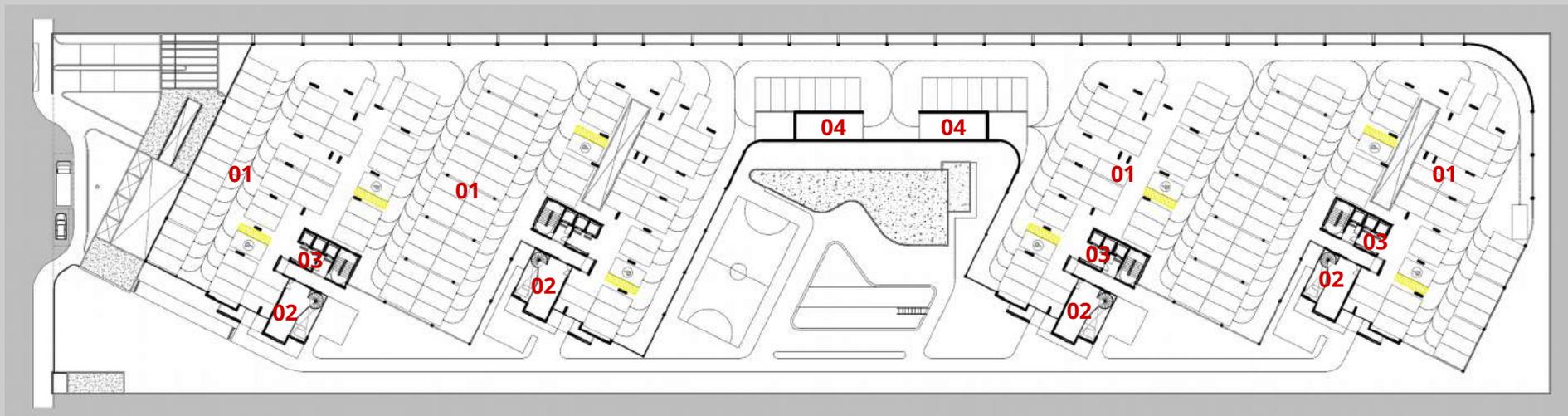
- DISTÂNCIA ENTRE OS BLOCOS A-B E C-D: 22,36m
- DISTÂNCIA ENTRE OS BLOCOS B-C: 47,49m



PLANTA BAIXA TÉRREO

LEGENDA:

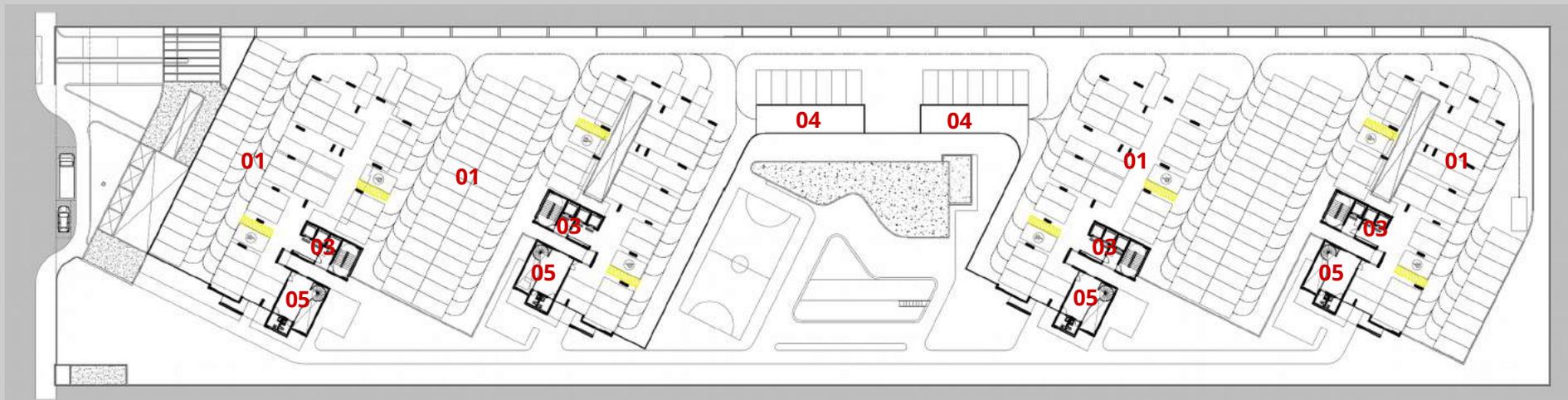
- 01 ACESSO AUTOS
- 02 ACESSO PEDESTRE/ GUARITA
- 03 ÁREA DE CARGA E DESCARGA
- 04 CENTRAL GLP
- 05 DEPÓSITO DE LIXO
- 06 HALL
- 07 SALÃO DE FESTAS
- 08 ELEVADORES/ CAIXA ESCADA
- 09 GERADOR
- 10 SUBESTAÇÃO
- 11 ESTACIONAMENTO
- 12 RAMPA ACESSO AUTO
- 13 ÁREA CONVIVÊNCIA/ CHURRASQUEIRA
- 14 BAR/BANHEIROS/ SAUNA/ CHUVEIRO/ZELADORIA
- 15 PISCINA
- 16



PLANTA BAIXA 1º PAVIMENTO

LEGENDA:

- 01 ESTACIONAMENTO
- 02 MEZANINO SALÃO FESTAS
- 03 ELEVADORES/ CAIXA ESCADA
- 04 RAMPA ACESSO AUTO
- 05 SALÃO JOGOS



PLANTA BAIXA PAVIMENTO VAZADO



PLANTA BAIXA PAVIMENTO TIPO

LEGENDA:

- 01 SALA
- 02 QUARTO
- 03 SUÍTE
- 04 VARANDA
- 05 BWC
- 06 COZINHA
- 07 ÁREA DE SERVIÇO





PERSPECTIVAS





