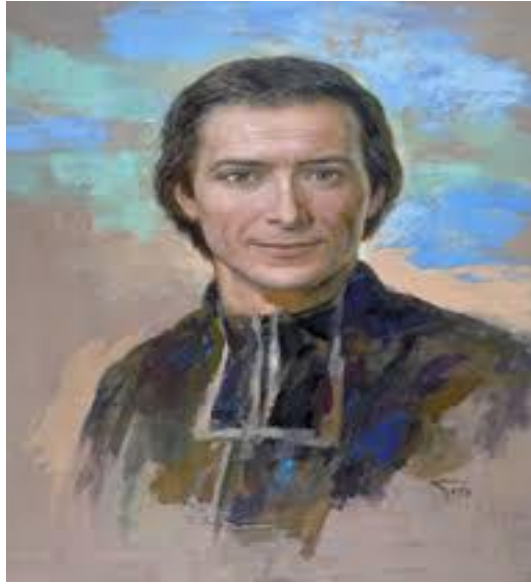




MARISTA
UNBEC



Marcelino Champagnat

O Instituto dos Irmãos Maristas foi fundada em 2 de janeiro de 1817, no pequeno vilarejo de La Valla, França, por Marcelino Champagnat.

Em pleno período de pós-revolução, quando o acesso à educação era privilégio de poucos, o então jovem padre deu início à missão de educar e evangelizar crianças e jovens, especialmente os mais necessitados.

FACULDADE MARISTA DO RECIFE



FACULDADE

PROJETO DE REFORMA COM ACRÉSCIMO DE ÁREA
E SEM MUDANÇA DE USO



R. Cel. S...

R. do Dois Irmãos

R. Serra Pelada

R. Serra Pelada

R. J...

R. do Mussu

R. Dois Irmãos

R. Tasso Neto

R. Tabata

R. Caetés

ÁREA DO TERRENO

126.941,02 m²

CONFROTANTES

Rua Dois Irmãos,

Rua Itatiaia,

Rua Jorge Tasso Neto,

faixa marginal da BR-101 e

com terrenos de terceiros.

QUADRO RESUMO DAS CARACTERÍSTICAS DAS EDIFICAÇÕES PROPOSTAS

Área de Ocupação do Solo: 11,22%

Área de Construção: Existente= 10.929,56m²

Acréscimo= 18.126,97m²

Total =29.056,53m²

Área de Solo Natural: 101.790,01m²

Número de Vagas de Estacionamento: 391 vagas além das dispostas no local da antiga quadra ao lado do Colégio Conceição, em um número de 55 vagas.





FACULDADE MARISTA DO RECIFE - Bloco A - Antiga casa provençal dos Maristas de Apipucos, marco da chegada dos Irmãos Marista do Norte do Brasil, em 1911





Faculdade Marista



A edificação existente já está legalizada através de “Aceite-se” nº 73.000094/2009,

Atualmente, além do uso da Escola de Ensino Superior, temos os seguintes usos:

ESCOLA DE ENSINO SUPERIOR denominado Faculdade Marista do Recife;

ESCOLA (1º e 2º graus -Instituição Beneficente denominada Colégio Conceição;

CENTRO DE RECUPERAÇÃO DE COMPUTADORES = CRC,

CASA DE REPOUSO dos Irmãos Idosos, denominada Recanto de Nazaré;

- A preocupação da UNBEC com a manutenção do meio ambiente;
- Adequação da Construção com o relevo, considerando a topografia de encostas;
- Vizinhança com a casa de Gilberto Freire;
- Residência dos Irmãos Idosos de todo o Brasil;
- Faculdade de Direito de Nivel "A";
- Instalações mais modernas;

Histórico de Apipucos

A chegada dos Irmãos Marista ao Nordeste.

Assistencia Social com cursos profissionalizantes

Criação do Colégio Santa Terezinha

CRC – Curso de Recuperação de Computadores

Casa de assistência aos Irmãos Idosos



Centro de Recondicionamento de
Computadores

CENTRO DE RECUPERAÇÃO DE COMPUTADORES = CRC, Programa social no treinamento de jovens carentes na reciclagem de sucata de computadores, tendo como objetivo o oferecimento de curso técnico de manutenção de CPU com recuperação de sucatas e proteção ao meio ambiente



COMPUTADORES

PARA INCLUSÃO



*Estudante: Zilda Lopes da Silva
curso: Recondicionamento e Suporte*

O Marista foca, bem desempenhado o seu papel de forma eficaz, quando todavia recebe as máquinas que pode degradar o Meio Ambiente e com apoio de jovens que compõe o seu quadro funcional de educandos que os consertam e vai para outras instituições. Deusa e de outra forma contribui para sustentabilidade e a economia. O CRC - já formou vários jovens e adultos em áreas de manutenção de micro, alguns já estão estagiando e trabalhando. O CRC já alcançou o nível da excelência na inclusão social de jovens e adultos.



CENTRO MARISTA
CIBRILMO JAVIM - POUCA-MG



FACULDADE MARISTA DO RECIFE

- Expansão das atividades
- Objetivo do projeto arquitetônico
- Justificativas da escolha do local
 - tradição regional
 - preocupação com a qualidade do ensino

Itens a considerar

- O projeto de reforma complemento da atividade existente
- Bloco de salas de aulas e demais dependencias
- projetado em um antigo campo de futebol
- Estacionamento para 391 vagas
- Auditório
- Acessos

BLOCO A- Construção de cantinas, salas de aula, laboratórios e acréscimo do refeitório dos Irmãos e do Centro de Recuperação de Computadores (CRC- destinado a aulas de computação e recuperação de computadores para alunos carentes).

BLOCO B- Acréscimo do 1º pavimento da Casa de Repouso dos Irmãos Idosos.

BLOCO C- Reforma com acréscimo e decréscimo do Colégio Conceição.

BLOCO D- Demolição.

BLOCO E - Construção de laboratórios e salas de aula.

BLOCO F- Construção de auditório.

BLOCO G- Construção de prédio para estacionamento de veículos.

BLOCO H- Construção de vestiários e quadra coberta para utilização dos alunos do Colégio Conceição.

PLANTAS DE SITUAÇÃO APRESENTANDO OS BLOCOS

Concomitantemente ao benefício à população carente local, existe também a contribuição cultural através do funcionamento da Faculdade Marista do Recife, com cursos de nível de graduação em Direito, Administração, Design, TI, de pós-graduação e doutorado, oferecendo para os alunos e público em geral o acesso à biblioteca, palestras, entre outros.

Com a expansão no universo cultural social e econômico, o Colégio Conceição e a Faculdade Marista do Recife, contribuem sobremaneira, para que o Recife ofereça melhores condições de conhecimento e facilidade na formação de profissionais capacitados para serem inseridos no mercado de trabalho.

Com relação do empreendimento, todos os usos existentes foram mantidos apenas otimizados quanto a sua oferta tais como:

- Guarda de veículos em bloco próprio, liberando os espaços para circulação dos alunos com mais segurança e conforto.
- Auditório em bloco próprio onde palestras podem se ministradas para um número maior de participantes, assim como festividades de formatura.
- Café, e lanchonete, serviços que apresentam uma estrutura enxuta, mas com funcionalidade, que garantem maior conforto aos seus usuários.

Adaptando-se ao relevo existente o projeto foi planejado de forma a fazer parte integrante do espaço, apresentar e também oferecer aos alunos, um diferencial cultural em recompensa as suas necessidades, complementando assim as atividades existentes, com o potencial construtivo aquém do exigido, sem prejuízo da área verde e respeitando as Legislações existentes, tendo suas utilizações abaixo descritas

CRONOGRAMA PREVISTO PARA IMPLANTAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

No início da análise deste processo, tínhamos elaborado um cronograma para a implantação do Empreendimento em 04 (quatro) entretanto, em face da crise financeira que assola o nosso país, inclusive com a redução de 30% do corpo de nossos alunos, acreditamos que sua conclusão demandará em uma elasticidade do prazo, podendo chegar a 8 (oito) anos.

IMPACTO SOBRE A INFRAESTRUTURA BÁSICA

Aprovação das CONCESSIONARIAS, através de suas cartas de anuência, viabilizando a implantação do empreendimento;

Aprovação do projeto arquitetônico pela SMAS, CTTU, e IPHAN , observando todas as legislações urbanísticas ambientais e de patrimônio incidentes no empreendimento.

Considerando que o Empreendimento já possui poço e fossa, inclusive com a licença de Operação n•03.17.03.000713-9 emitida em 17/04/2014 com validade até 16/04/2022 (cópia anexa).

IMPACTO SOBRE O MEIO AMBIENTE NATURAL E CONSTRUÍDO

Modificação da cobertura vegetal

Com soluções para reduzir o impacto ambiental, a reforma foi projetada garantindo inserção entre duas linguagens, o verde e o cultural.

A harmonia com a paisagem garante dignidade ao usuário e respeito ao meio ambiente comprovados através da existência de vegetação com área de 101.790,01m², assim como a presença de árvores adultas preservadas, devidamente catalogadas e plantadas em substituição as retiradas conforme orientação da Diretoria do Meio Ambiente, aprovado em 12/11/2015, pela Secretaria de Meio Ambiente e Sustentabilidade.

Modificação do relevo natural

O terreno é em aclive não possui áreas alagáveis, tendo o Projeto de Remembramento e Demarcação aprovado em 12/05/2006 de nº 7300016/2006.

Impacto sobre o ambiente construído da vizinhança.

O projeto foi aprovado pelo IPHAN em 03/03/2017, onde considerou o potencial paisagístico reconhecido, e minimizou o impacto das edificações propostas, envolvendo-as com densa vegetação arbórea, otimizando e harmonizando assim a implantação do empreendimento.

IMPACTO SOBRE OS TRANSPORTES

Encontra-se anexado ao processo, Parecer Técnico GGET/CTTU-N•010/2016- Estudo de Impacto sobre os Transportes, já devidamente analisado pela CTTU, com a concordância do proprietário em ceder parte do terreno para a ampliação da malha viária, com a finalidade de buscar melhorias para o trânsito na área do entorno do empreendimento, mitigando assim impacto no tráfego existente e gerado pelo empreendimento



