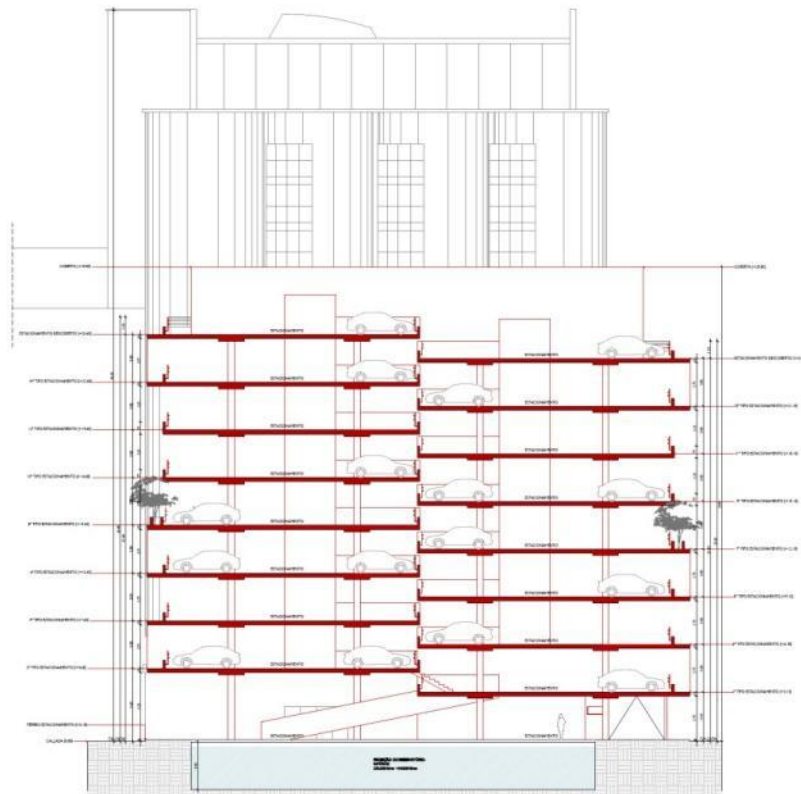


1.000.000  
 1.000.000  
 1.000.000



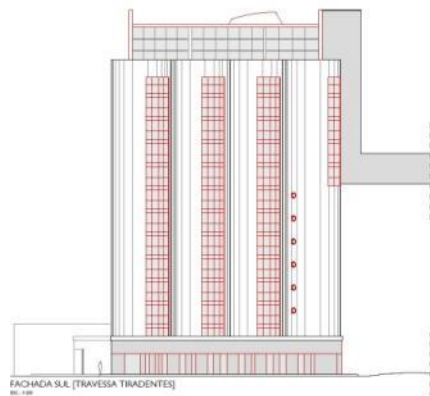
1.000.000  
 1.000.000

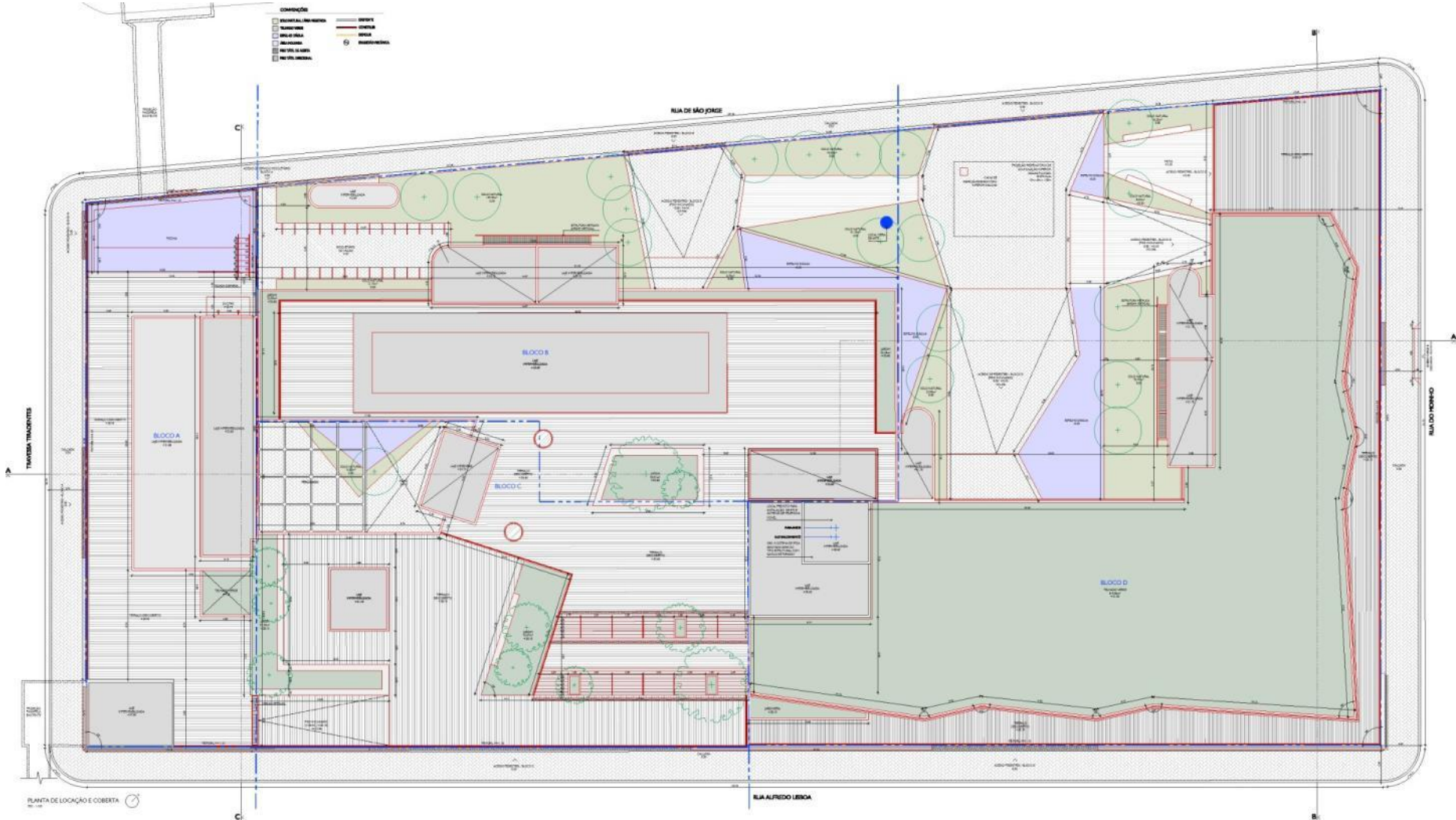


1.000.000  
 1.000.000

LEGENDA	
VERDE	VERDE
AMARELO	AMARELO
VERMELHO	VERMELHO

VERDE: TUBERIAÇÃO DE FACHADA (TRATADA COM REVESTIMENTO DE CIMENTO PORTLAND) (CORRIDA A DESEMPENHO)  
 AMARELO: TUBERIAÇÃO DE FACHADA (TRATADA COM REVESTIMENTO DE CIMENTO PORTLAND) (CORRIDA A DESEMPENHO)  
 VERMELHO: TUBERIAÇÃO DE FACHADA (TRATADA COM REVESTIMENTO DE CIMENTO PORTLAND) (CORRIDA A DESEMPENHO)



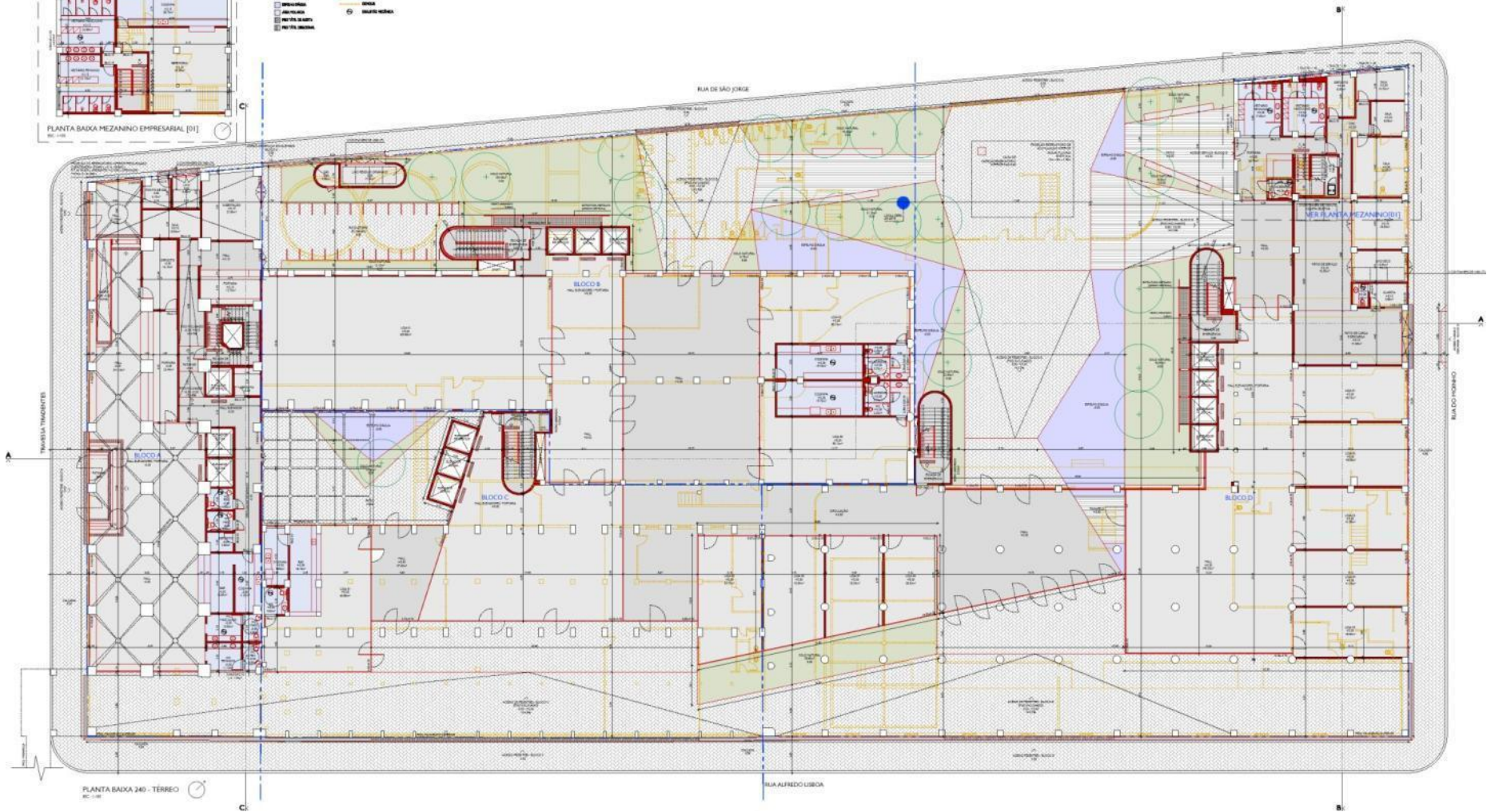
PLANTA DE LOCAÇÃO E COBERTA 





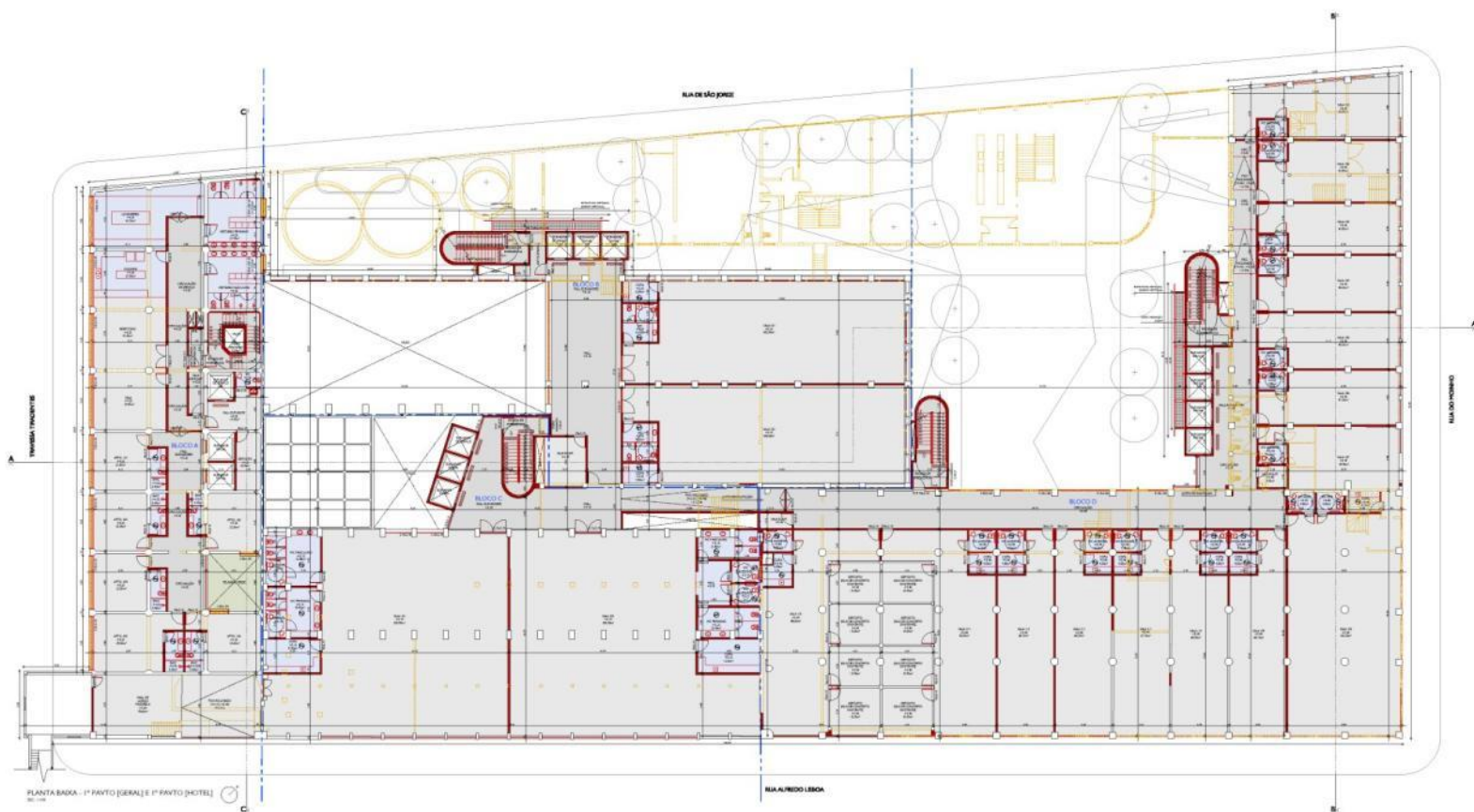
PLANTA BAIXA MEZANINO EMPRESARIAL [01]  
1:50

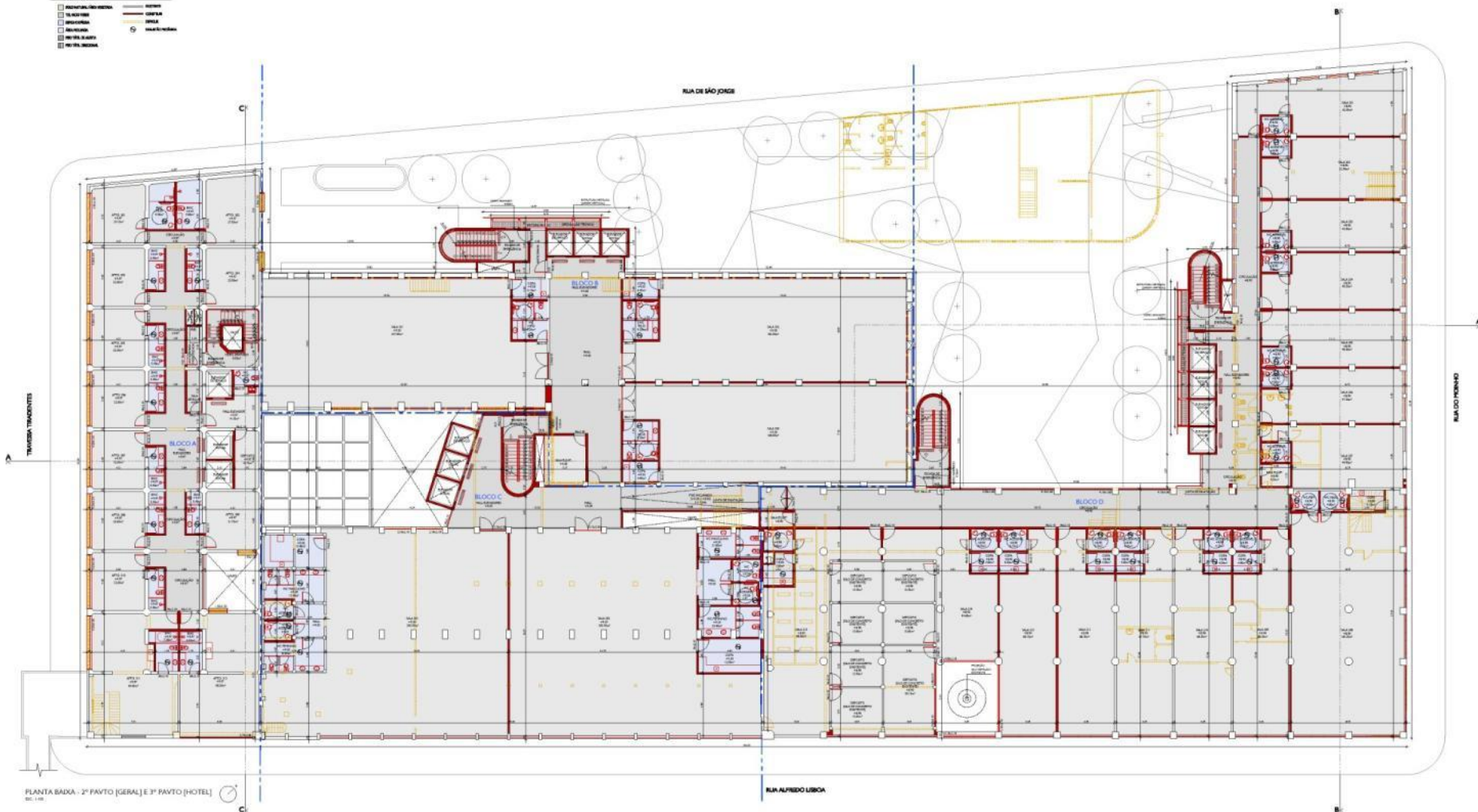
- CONEXÃO**
- COBERTURA
  - LAJE
  - PAREDE
  - PORTA
  - JANELA
  - VENTILADOR
  - SINALIZAÇÃO
  - SINALIZAÇÃO



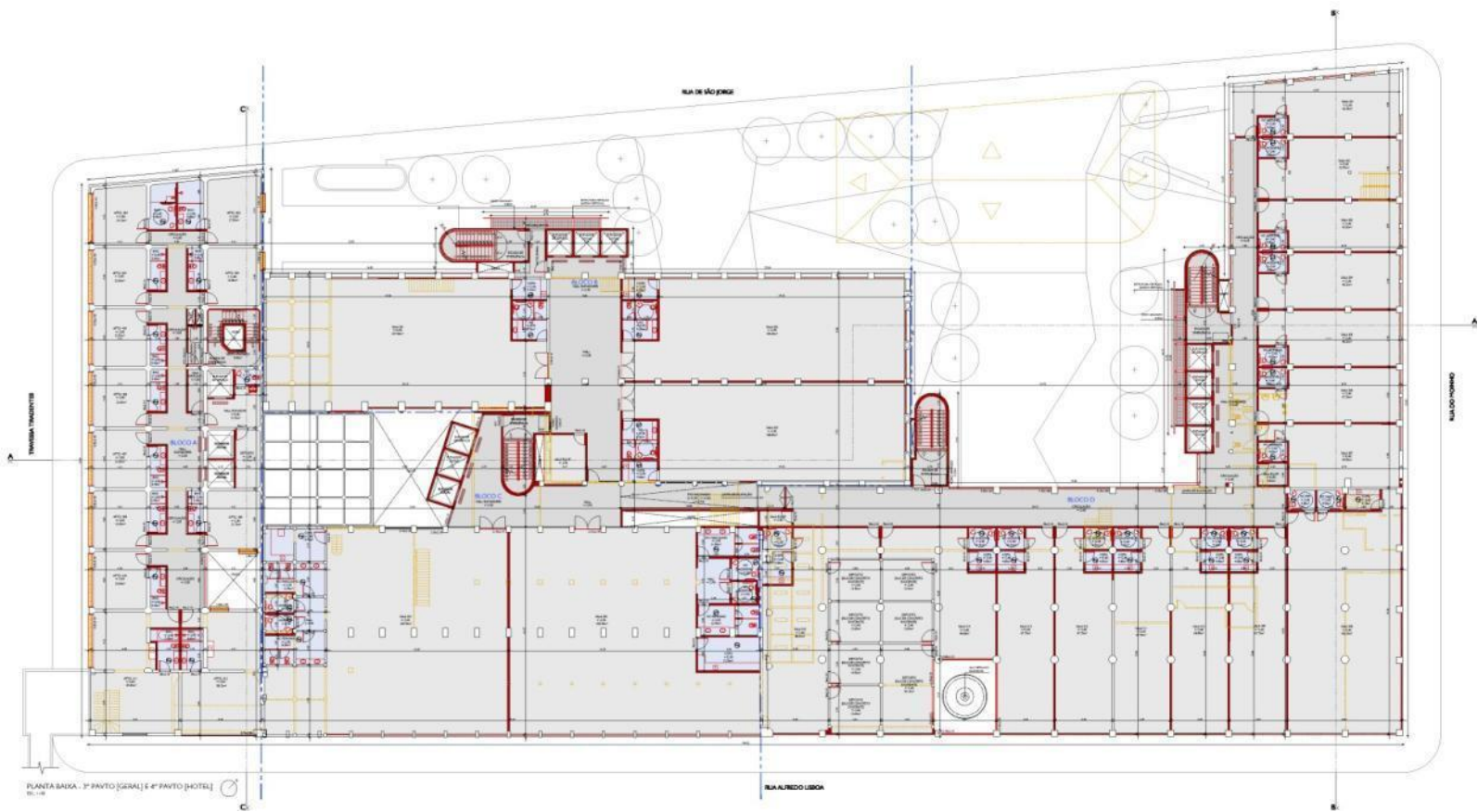




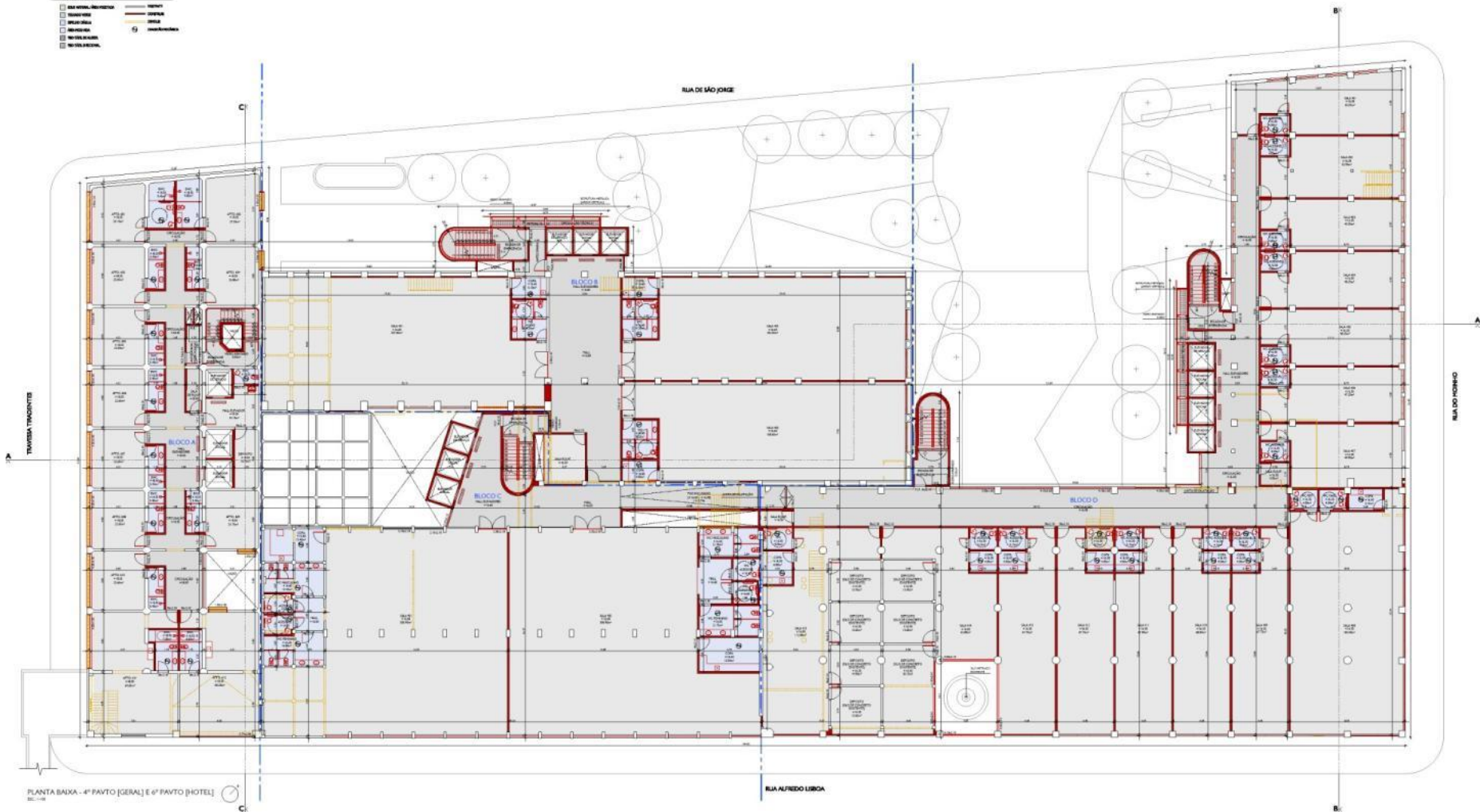




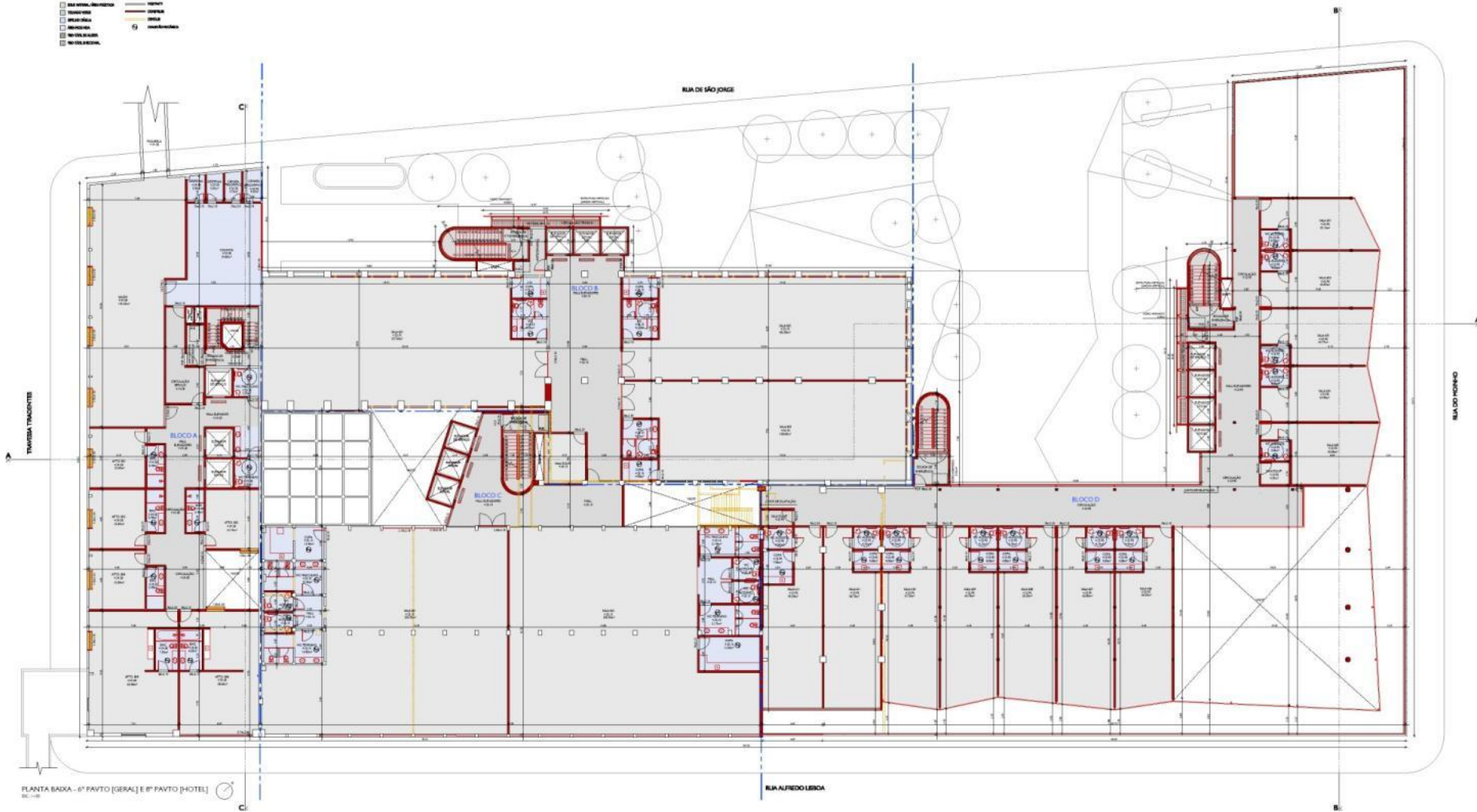
PLANTA BADKA - 1º FAVTO [HOTEL]



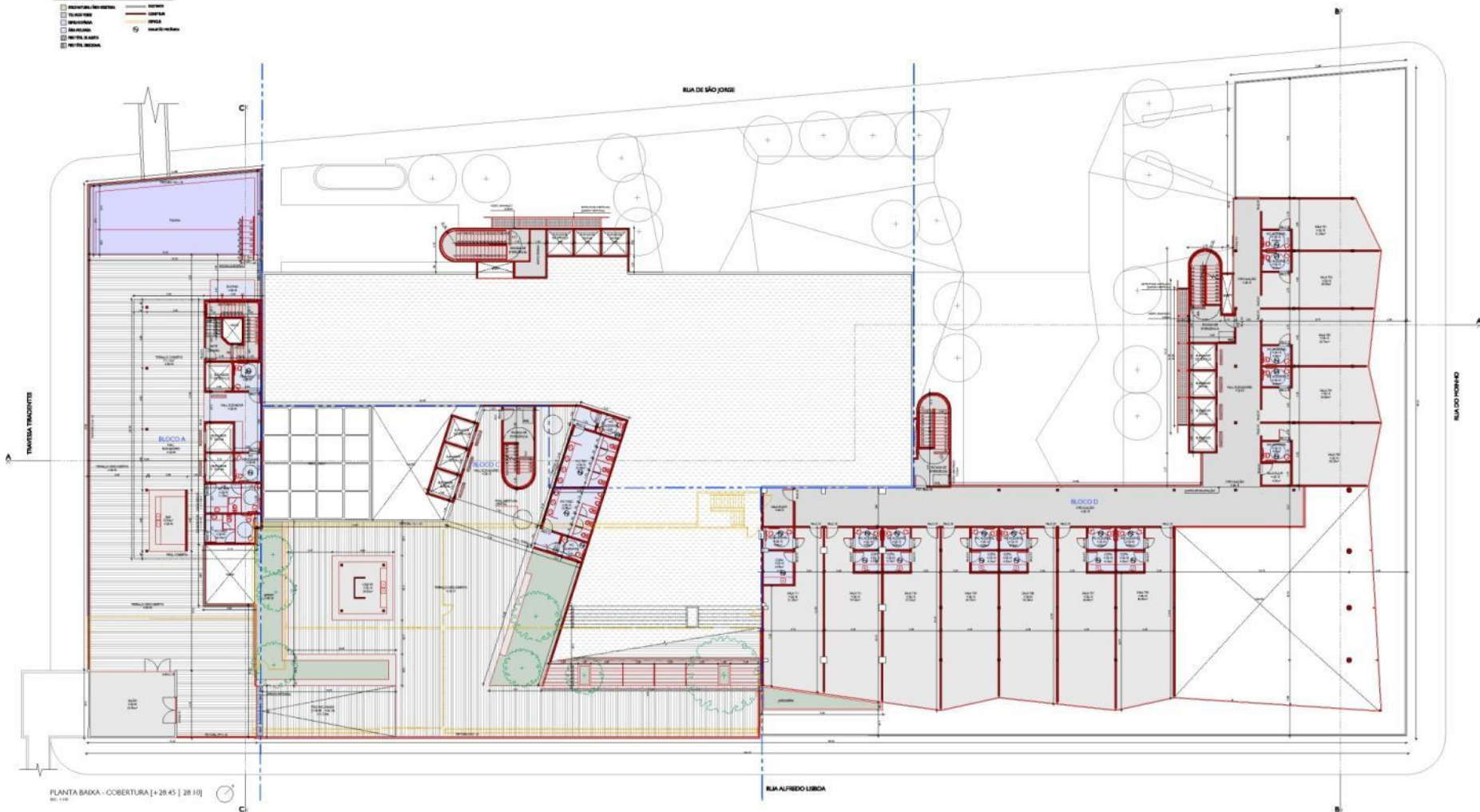












CONCLUSIONS

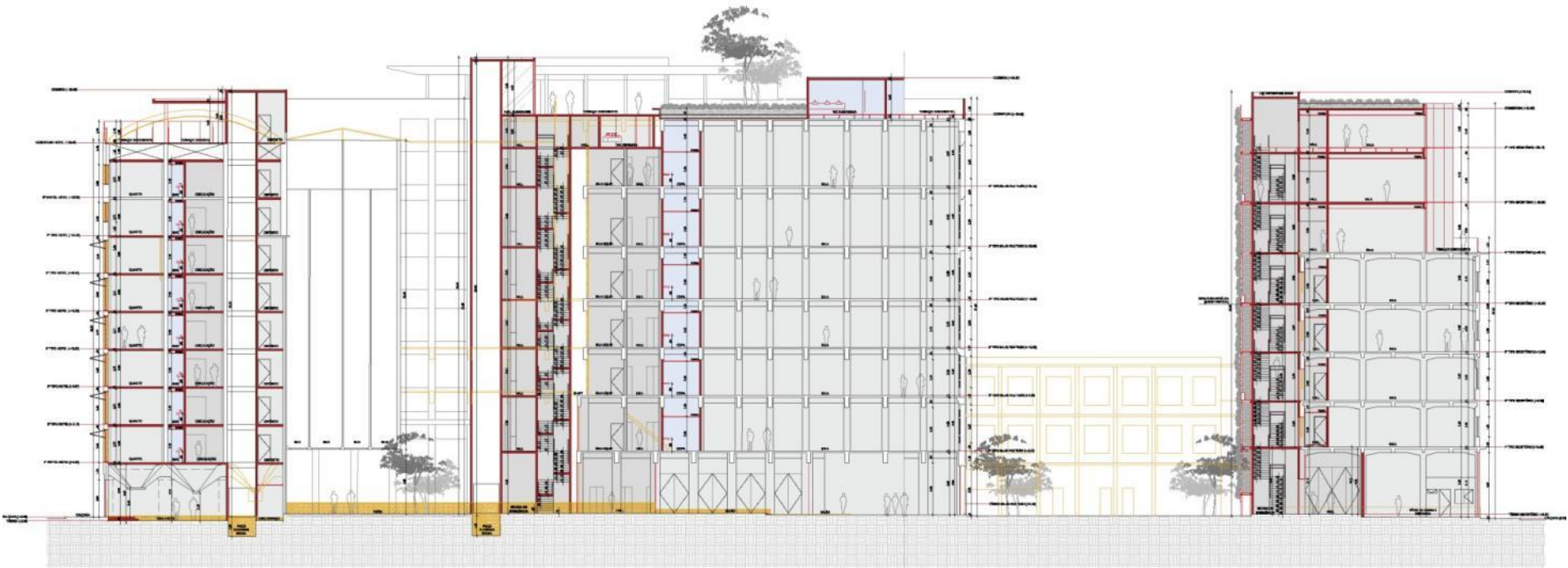
- ☐ OLD WORLD / NEW WORLD — IMPROVE  
☐ TOWARD WEST — CHALLENGE  
☐ SPREAD OUTWARD — DEFEAT  
☐ NEW ACQUISITION ⊕ new acquisitions  
☐ TOWARD THE SOUTH  
☐ TOWARD THE EAST

RUA DE SÃO JORGE

RUA ALFREDO LISBOA

PLANTA BAIXA - COBERTURA [+ 30.60]  
ECL 1-08

- CONCRETO
- ACERO
- ALUMINIO
- VIDRIO



CORTE AA  
ESCALA 1:100



CONFINCINI

ARMATURA

CONCRETO

ISOLAZIONE



CORTE BB  
SCALA 1:100

CORTE CC  
 1-100



CORTE CC  
 ESCALA 1:100

LEGENDA

— estrutura

— fachada

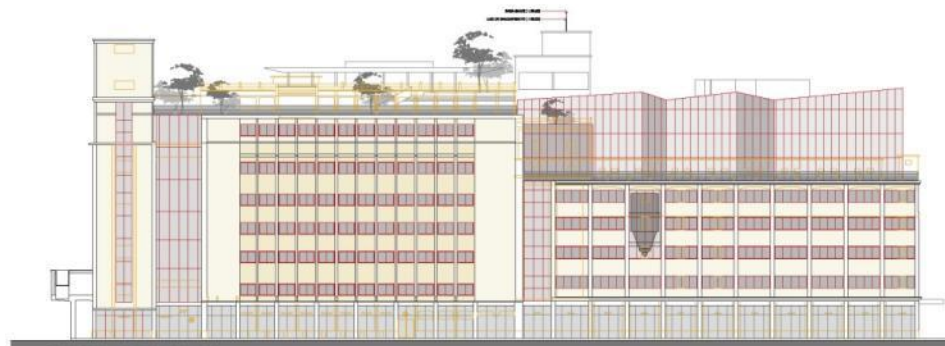
— vidro

DE 1: TUBO DE FACHADA EMBO TRAFEGAR COM REVESTIMENTO BOMBA QUARTIZO (CORO A DEPAR)

DE 2: EQUIPAMENTOS EMBO TIPO PILE DE VEDADO RELEVADO ENTRE VÁCUO



FACHADA SUL (TRAVESSA TIRADENTES)



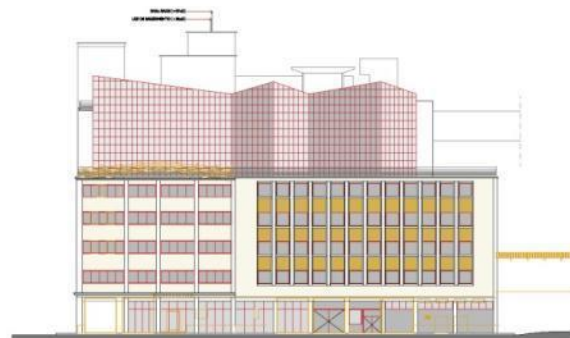
FACHADA LESTE (AV. ALFREDO LEBRO)



**LEGENDA**

— COBERTURA  
— PAREDE  
— JANELA  
— PORTA

DE 1: TUBO DE FACHADA EMBO TINTADA COM REVESTIMENTO DE PAINEL QUARTZOLIT (CORO A DENTRE)  
DE 2: EQUILIBRADO EMBO TIPO PILE DE VEDADO REFLETIVO ENTRE VIGAS



FACHADA NORTE (ILHA DO MOINHO)

DE 1-200



FACHADA OESTE (ILHA DE SÃO JORGE)

DE 1-200

## QUADRO DE ÁREAS

---

### Quadra 215

1. Terreno	3.660,25 m2
2. Área de Construção Existente	5.453,89 m2
Área de Construção Acrescida	20.320,06 m2
Área de Construção TOTAL	<b>25.773,95 m2</b>
3. Área de Construção por Bloco:	
Bloco A – Flat	9.343,83 m2
Bloco B – Deck Park	16.076,51 m2
Bloco C – Central de Utilidades	353,61 m2
Área de Construção TOTAL	<b>25.773,95 m2</b>
4. Área de Solo Natural	335,60 m2

### Quadra 240

1. Terreno	5.096,44 m2
2. Área de Construção Existente	21.777,18 m2
Área de Construção Acrescida	5.290,06 m2
Área de Construção TOTAL	<b>27.067,24 m2</b>
3. Área de Construção por Bloco:	
Bloco A – Hotel	5.303,05 m2
Bloco B – Convenções	5.505,80 m2
Bloco C – Corporativo	5.532,05 m2
Bloco D – Empresarial	10.726,34 m2
Área de Construção TOTAL	<b>27.067,24 m2</b>
4. Área de Solo Natural	394,45 m2

# QUANTITATIVOS

---

## Quadra 215

RESIDENCIAL

112 UNIDADES RESIDENCIAIS

81 UNIDADES 43,15M2

18 UNIDADES 89,00M2

13 UNIDADES 61,00M2

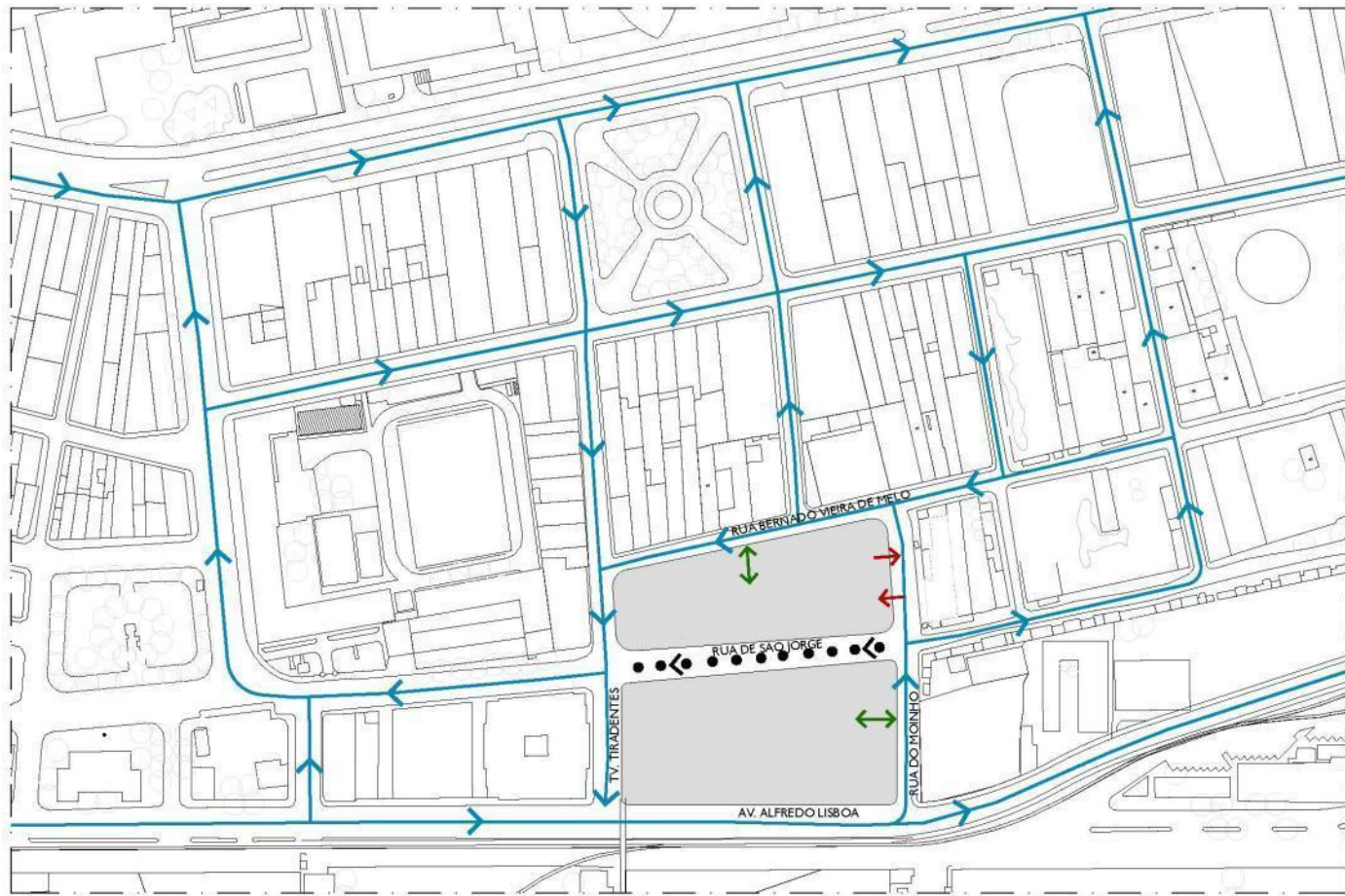
ESTACIONAMENTO

675 VAGAS

## Quadra 240

HOTEL

84 APARTAMENTOS



- FLUXOS
- ↔ CARGA/DESCARGA
- ENTRADA/SÁIDA DE VEÍCULOS
- > VIA PEDESTRIANIZADA

**ESTUDO DE FLUXOS**  
MOINHO RECIFE

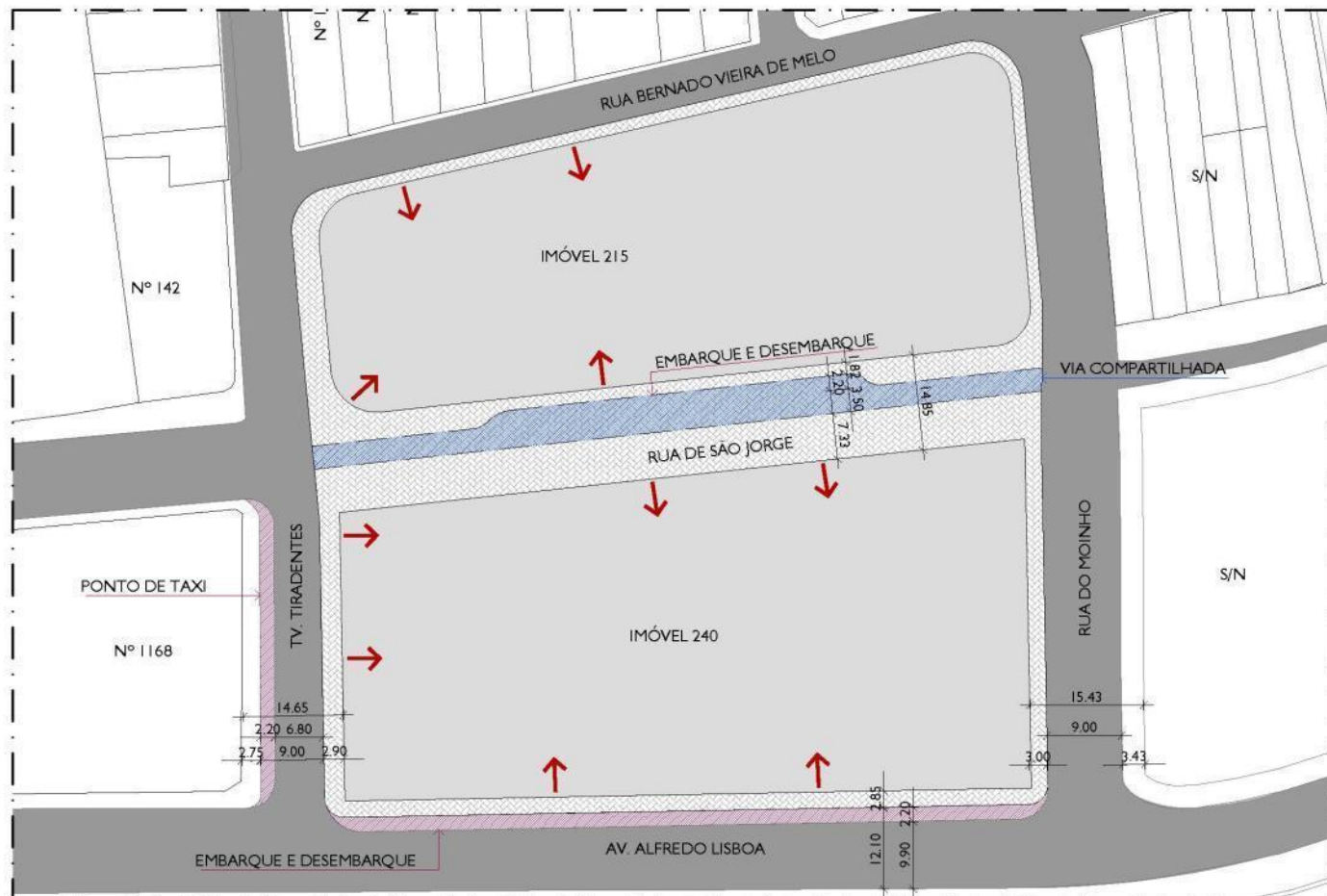
**LOCAL**  
RUA DE SÃO JORGE, 215 E 240 - BAIRRO DO RECIFE. RECIFE/ PE

PLANTA DE SITUAÇÃO GERAL  
ESCALA: 1 - 2 000

01/02

MAIO 2018





→ ACESSO DE PEDESTRES

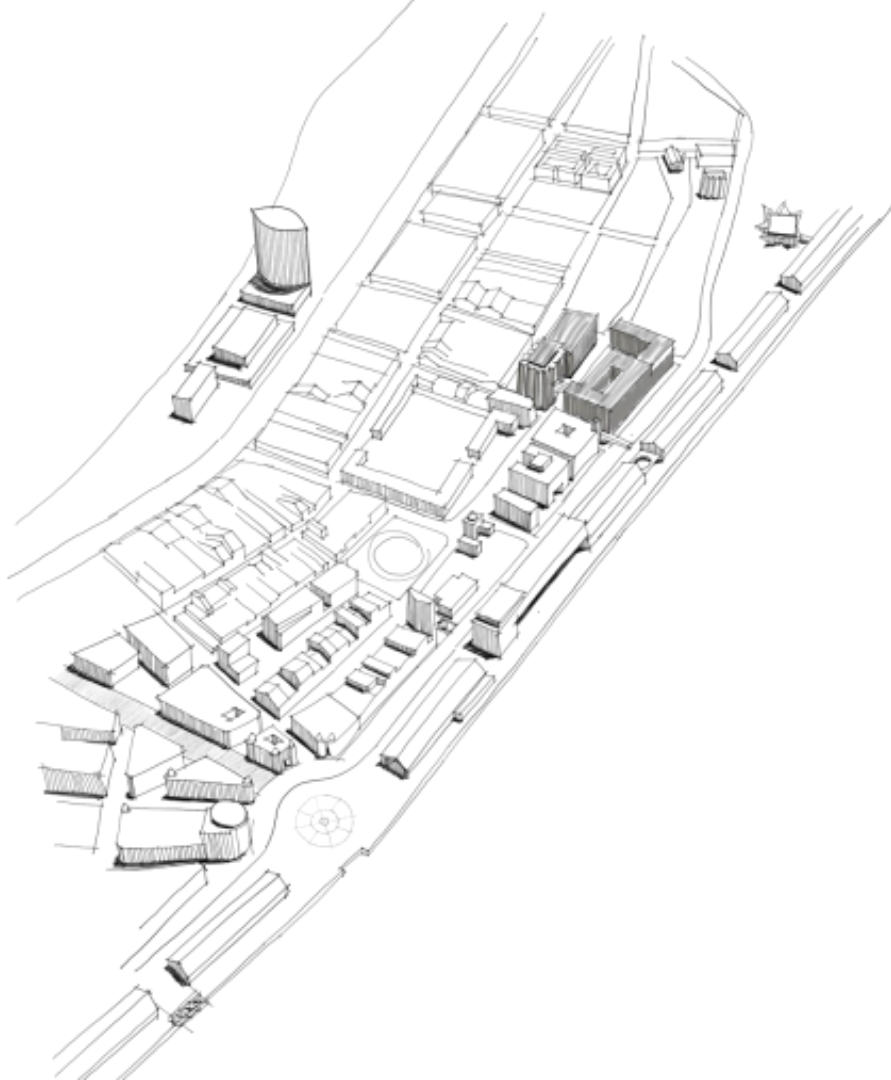
**ESTUDO DE FLUXOS**  
MOINHO RECIFE

**LOCAL**  
RUA DE SÃO JORGE, 215 E 240 - BAIRRO DO RECIFE. RECIFE/ PE

AMPLIAÇÃO  
ESCALA: 1 - 750

02/02

MAIO 2018



# Imagens







