



Prefeitura da Cidade do Recife
Secretaria de Planejamento Participativo,
Obras e Desenvolvimento Urbano e
Ambiental
Diretoria de Controle Urbano
www.recife.pe.gov.br

ALVARÁ DE HABITE-SE

CERTIDÃO DE SUBUNIDADES

1 PARA USO DA REPARTIÇÃO

PROTOCOLO

RECEPÇÃO / DATA

ATENÇÃO

PREENCHA À MÁQUINA OU LETRA DE FORMA

RASURAS INVALIDAM O DOCUMENTO

- INDICAÇÕES CORRETAS NOS CAMPOS SOMBREADOS REDUZEM OS TEMPOS DE BUSCA, DE EXIGÊNCIA E DE DECISÃO.
- AS INFORMAÇÕES SERÃO PRESTADAS PELO RESPONSÁVEL TÉCNICO DA OBRA.

2	IMÓVEL IDENTIFICAÇÃO	TRANSCREVA A IDENTIFICAÇÃO LEGAL DA EDIFICAÇÃO, FORNECIDA PELA REPARTIÇÃO NO FORMULÁRIO DE APROVAÇÃO DE PROJETO E CORRESPONDENTE AO REGISTRO DE IMÓVEIS															
		LOGRADOURO															
	EDIFICAÇÃO	NÚMERO	USE UM FORMULÁRIO PARA CADA BLOCO DE EDIFICAÇÃO CONCLUÍDO.						BLOCO	BAIRRO							
		LOTEAMENTO											QUADRA				
	TERRENO												LOTE				
	CÓDIGOS	INSCRIÇÃO IPTU							QUADRA	FACE	LOTE					SOBLOTE	D

3	PROPRIETÁRIO	ASS. - O REGISTRO DE IMÓVEIS SÓ AVERBARÁ O DOCUMENTO QUANDO ACOMPANHADO DA QUITAÇÃO DE TRIBUTOS MUNICIPAIS											
		NOME COMPLETO - IPTU											
	INSTRUMENTO PÚBLICO	ESPÉCIE - CARTÓRIO - DATA - LIVRO - FOLHA - Nº											

16	UNIDADE PRINCIPAL	<input type="checkbox"/> EDIFICAÇÃO ISOLADA	PROJETO DA UNIDADE PRINCIPAL				HABITE-SE DA UNIDADE PRINCIPAL				QUANTIDADE DE SUBUNIDADES DE TODOS OS BLOCOS			
		<input type="checkbox"/> PARTES DE USO COMUM												

ATENÇÃO

- 1 - UTILIZE UM FORMULÁRIO PARA CADA CONJUNTO DE SUBUNIDADE DE MESMA DESIGNAÇÃO (EDÍCULA, APARTAMENTO, SALA, LOJA, ETC.) PERTENCENTES AO PROPRIETÁRIO ACIMA E DESDE QUE SEJAM IGUAIS QUANTO À QUANTIDADE E A DENOMINAÇÃO DOS COMPARTIMENTOS CONFORME EXPLICAÇÃO NO VERSO.
- 2 - NUMERE AS SUBUNIDADES EM SEQUÊNCIA COMEÇANDO PELA ESQUERDA E OBEDECENDO AO SENTIDO DO MOVIMENTO DOS PONTEIROS DE UM RELÓGIO, IMAGINE-SE NO HALL, DE COSTAS PARA A ESCADA, OS DOIS PRIMEIROS ALGARISMO SUBSEQUENTES REPRESENTAM A ORDEM DO PAVIMENTO.

4	RESPONSÁVEL TÉCNICO	ASSINATURA	<input type="checkbox"/> ENG.	CREA				REG.			
		NOME COMPLETO	<input type="checkbox"/> ARQ.								
				INSC. ISS							

9	ENDEREÇOS PARA AVISOS	LOGRADOURO										TELEFONE	
		NÚMERO	BLOCO	SUBUNIDADE	DESIGNAÇÃO	NÚMERO	BAIRRO						

PARA USO DA REPARTIÇÃO CONVENÇÕES C = CERTO E = ERRADO N = NULO

43	DOCUMENTOS CONSULTADOS	POLUIÇÃO ÁGUA-ESGOTO	TELFÔNICA	C. BOMBEIROS		
	OUTROS DOCUMENTOS					

29	INSPEÇÃO	ACESSOS + COTA DE PISO	<input type="checkbox"/>	ESTACIONAMENTO - VAGAS	<input type="checkbox"/>
		NUMERAÇÃO SUBUNIDADE	<input type="checkbox"/>	REVESTIMENTOS	<input type="checkbox"/>
		PLANTA BAIXA	<input type="checkbox"/>	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	<input type="checkbox"/>
		PAVIMENTOS - QUANTIDADE	<input type="checkbox"/>	JIRAU	<input type="checkbox"/>
		PÉ-DIREITO + ÁREAS	<input type="checkbox"/>	INSTALAÇÕES DE ÁGUA / ENERGIA	<input type="checkbox"/>
		AERAÇÃO + ILUMINAÇÃO	<input type="checkbox"/>	REQUISITOS À DEFICIENTES	<input type="checkbox"/>

8	DECISÃO FINAL	TÉCNICO - MATRÍCULA				10	PARA AVERBAÇÃO
	DESISÃO SUPERIOR						
		<input type="checkbox"/> EDÍCULA	<input type="checkbox"/> SUBUNIDADE AUTÔNOMA	DOCUMENTO PARA O RGI			
		<input type="checkbox"/> INDEFERIDO	<input type="checkbox"/> ARQUIVE-SE OS ANEXOS	NÚMERO DO HABITE-SE			
				DATA			

ATENÇÃO: CÓPIAS XEROGRÁFICAS AUTENTICADAS NÃO VALEM COMO CERTIDÃO

CONCEDIDO NOS TERMOS DO DISPOSTO NO ARTIGO 5º DA LEI 18.335/2017.



Prefeitura da Cidade do Recife
Secretaria de Planejamento Participativo,
Obras e Desenvolvimento Urbano e
Ambiental
Diretoria de Controle Urbano
www.recife.pe.gov.br

ALVARÁ DE HABITE-SE

CERTIDÃO DE SUBUNIDADES

1 PARA USO DA REPARTIÇÃO

PROCOLO

APOIO / DATA

PREENCHA A MÁQUINA OU LETRA DE FORMA.

RASURAS INVALIDAM O DOCUMENTO

DESIGNAÇÃO DAS SUBUNIDADES: SALA - SA, APARTAMENTO - AP, LOJA - LJ, SOBRELOJA - SL, CASA - CS, BOXE - BX

17 SUBUNIDADE

DESIGNAÇÃO DAS SUBUNIDADES

PAVIMENTOS DAS SUBUNIDADES

PROJETO DA SUBUNIDADES

ANOTE NA COLUNA 1 A QUANTIDADE DE COMPARTIMENTOS, RELACIONADOS NA COLUNA 2 INTEGRANTES DA SUBUNIDADE CUJO HABITE-SE ESTÁ SENDO DECIDIDO NA COLUNA 3 A REPARTIÇÃO ASSINALARA C = CERTO E = ERRADO N = NULO

17 COMPARTIMENTOS

ATENÇÃO ZELADORIA = DEPÓSITO + SANITÁRIO

1	2	3	1	2	3	1	2	3
<input type="checkbox"/>	01 CÂMARA FRIGORÍFICA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	13 PORTARIA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	25 LABORATÓRIO	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	02 SERVIÇO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	14 ESCRITÓRIO - QUARTO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	26 BIBLIOTECA	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	03 LAVANDERIA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	15 VESTIÁRIO - ROUPARIA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	27 SALA - SALÃO	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	04 ADEGA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	16 SANITÁRIO - BANHO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	28 LOJA	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	05 SAUNA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	17 SANITÁRIO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	29 SOBRELOJA	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	06 EXERCÍCIOS - GINÁSIO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	18 BANHEIRO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	30 JIRAU	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	07 AUDITÓRIO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	19 LAVABO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	31 TERRAÇO - VARANDA	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	08 RAMPA VEÍCULOS	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	20 COPA - BAR	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	32 VAZADO - PILOTIS	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	09 ELEVADOR	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	21 COZINHA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	33 SUBSOLO	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	10 CAIXA DE ESCADA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	22 DEPÓSITO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	34 GARAGEM	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	11 CIRCULAÇÃO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	23 .DESPENSA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	35 ABRIGO - GUARITA	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	12 VESTÍBULO - HALL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	24 ESTÚDIO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	36 CAIXA - VALORES	<input type="checkbox"/>

37 SALA DE EQUIPAMENTOS ELETRO MECÂNICOS - RÁDIO - TELEGRAFIA - TELEFONIA - MEDIDORES - REFRIGERAÇÃO - CALEFAÇÃO SUBESTAÇÃO - GERADORES - MAQUINÁRIA - MOTORES - BOMBAS - INCINERAÇÃO - FORNO - ETC

36 ELEMENTOS COMPLEMENTARES

<input type="checkbox"/>	38 ESCADA ROLANTE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	40 PLAY - GROUND	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	40 TERRENO DE USO CONDOMINAL	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	39 RESERVATÓRIO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	41 ESPORTE - QUADRA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	41 RECREAÇÃO - PÁTIO	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	42 PISCINA - SOLÁRIO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	42 VAÍCULOS - VAGAS	<input type="checkbox"/>

41 USO DA EDIFICAÇÃO

TOTAL DE COMPARTIMENTOS

PADRÃO DE ACABAMENTO ABNT - NB 140

BAIXO MÉDIO ALTO

39 SUBUNIDADE ANOTE CADA SUBUNIDADE DO MESMO PROPRIETÁRIO E DESDE QUE SEJAM IGUAIS QUANTO-ÃO EXPLICITADO ACIMA OS CÁLCULOS DE ÁREAS SÃO DA RESPONSABILIDADE EXCLUSIVA DO TÉCNICO DA OBRA

NÚMERO	ÁREA PRIVATIVA DE CADA SUBUNIDADE (RGI)	PARA USO DA SEFIN			NÚMERO	ÁREA PRIVATIVA DE CADA SUBUNIDADE (RGI)	PARA USO DA SEFIN		
		LOTE	SUBLOTE	D			LOTE	SUBLOTE	D

33 DADOS COMPLEMENTARES

CONCEDIDO NOS TERMOS DO DISPOSTO NO ARTIGO 5º DA LEI 18.335/2017.

8 DECISÃO SUPERIOR ÓRGÃO COMPETENTE

DATA RESPONSÁVEL

8 DOCUMENTO PARA O R.G.I. HABITE-SE DA SUBUNIDADE

DATA

TÉCNICO - MATRÍCULA

ATENÇÃO: CÓPIAS XEROGRÁFICAS AUTENTICADAS NÃO VALEM COMO CERTIDÃO