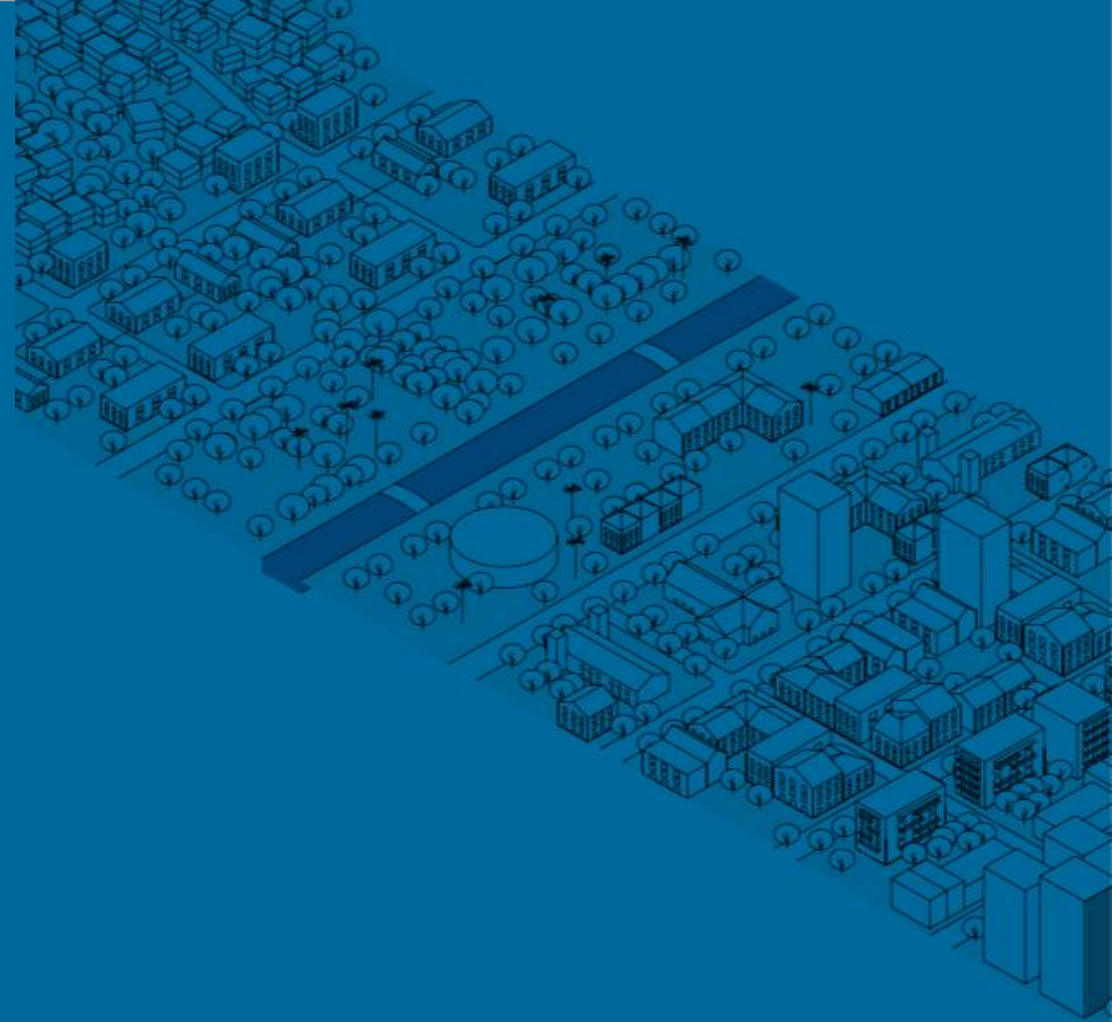
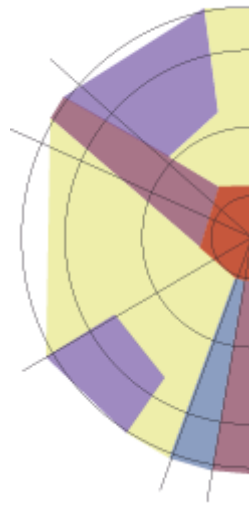
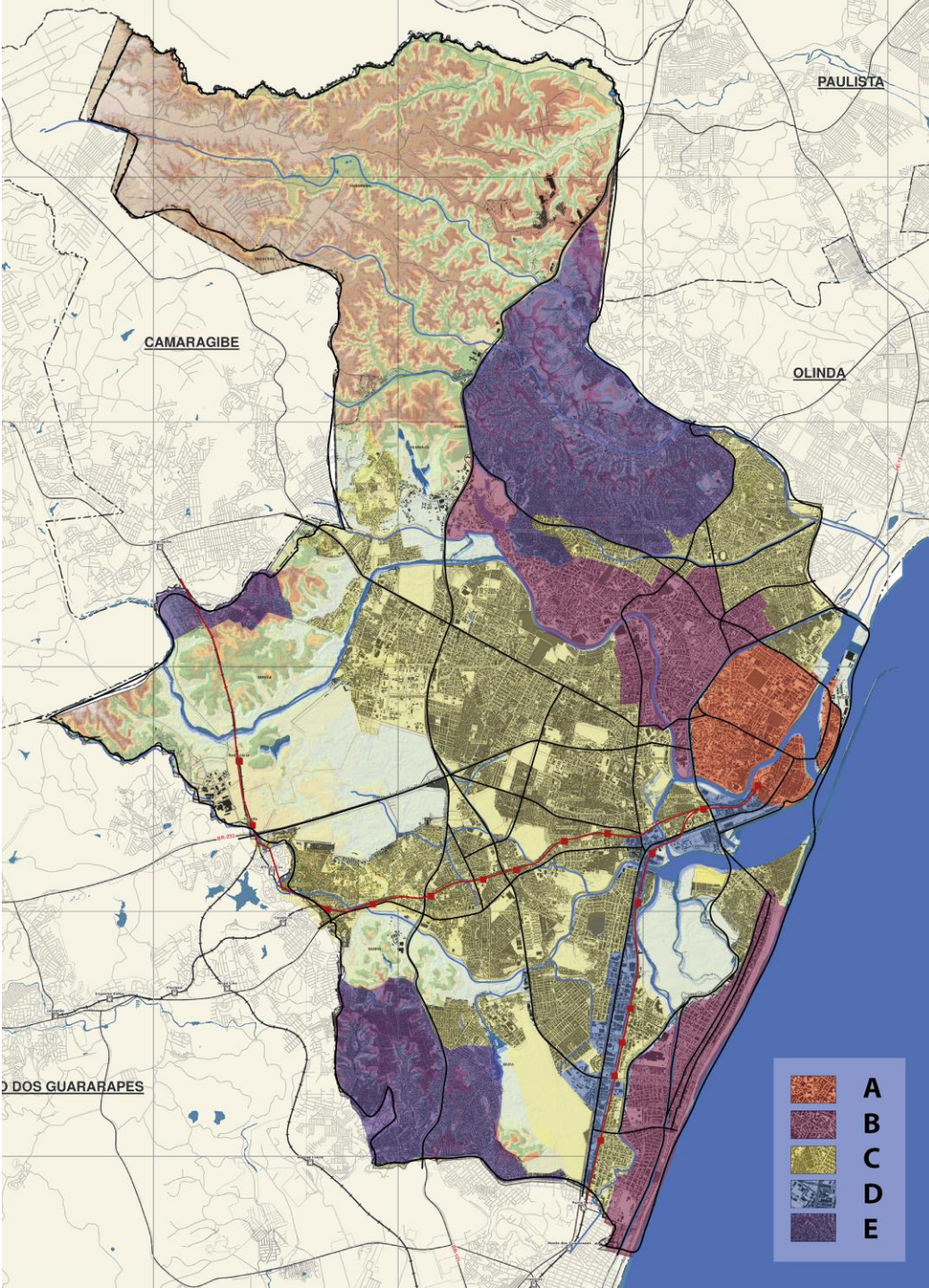


REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO RECIFE

CONFERÊNCIA DO PLANO DIRETOR

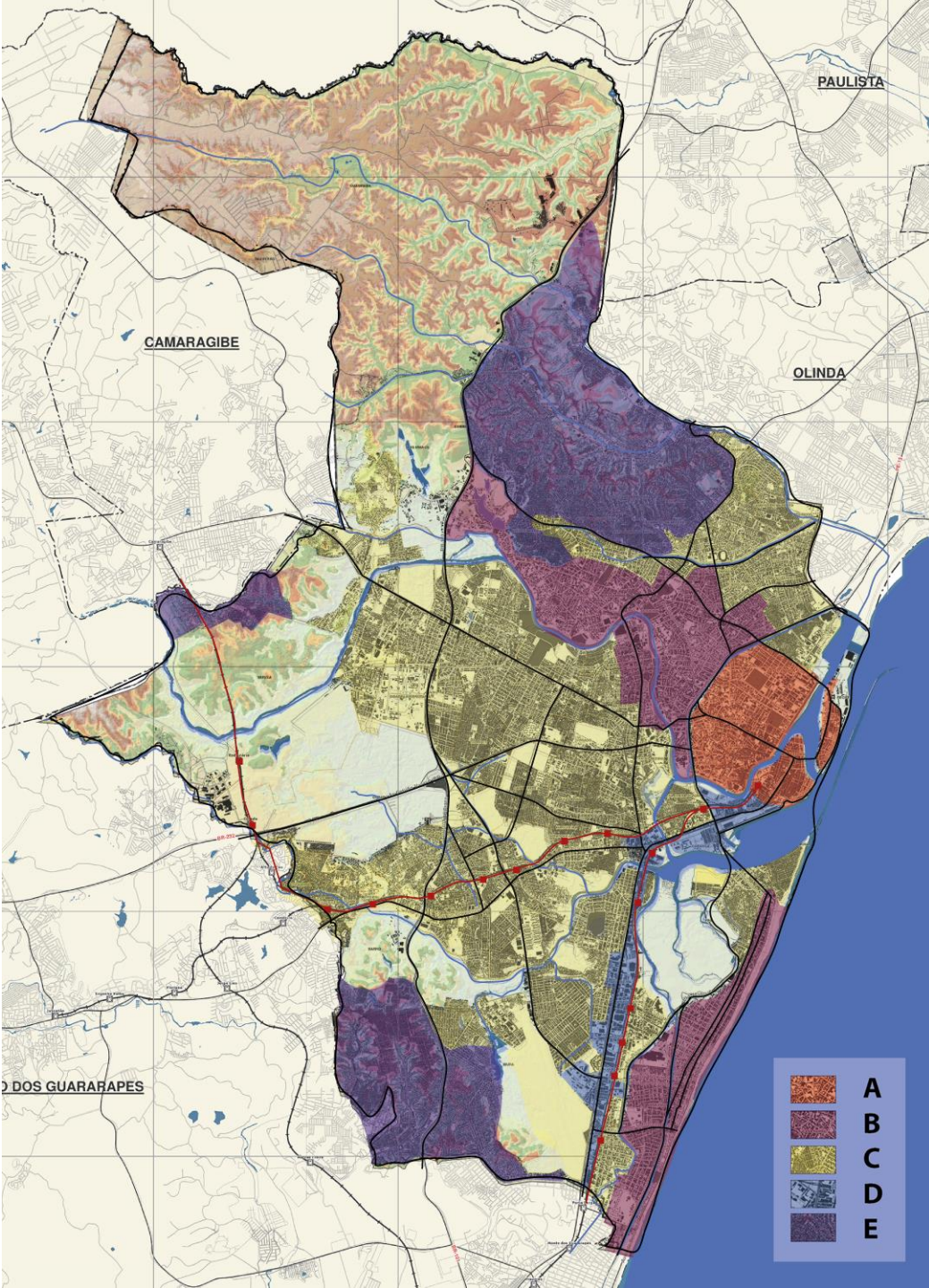




**UM PLANO PARA QUE O RECIFE DE HOJE
CAMINHE PARA O RECIFE DO AMANHÃ**

UM PLANO PARA UMA CIDADE FORTE
EM PATRIMÔNIO MATERIAL E IMATERIAL
EM PATRIMÔNIO AMBIENTAL, BANHADA POR RIOS E CANAIS
EM PRODUÇÃO CULTURAL, DIGITAL, EDUCACIONAL E DE SAÚDE

**TAMBÉM UM PLANO PARA EQUILIBRAR
UMA CIDADE DIVIDIDA**
PELA DESIGUALDADE SOCIAL
PELA CONCENTRAÇÃO DE INFRAESTRUTURA
PELA EXCLUSÃO SOCIOTERRITORIAL



INCLUSÃO SOCIOTERRITORIAL



RECIFE CIDADE PARQUE



**DESENVOLVIMENTO ORIENTADO
PELO TRANSPORTE SUSTENTÁVEL**



**REDUZIR DISTÂNCIAS, AMPLIAR AS
CENTRALIDADES, OCUPAR O CENTRO**



**RECIFE CIDADE MULHER,
CIDADE ACESSÍVEL**



O RECIFE E A DESIGUALDADE

“Recife é a única cidade de grande porte entre as 50 mais desiguais no país”



Recife, a capital brasileira da desigualdade

Várias cidades dentro de uma. A série *As cidades dentro do Recife* dá face à desigualdade materializada em índices de desenvolvimento, que apontam a capital pernambucana com a mais desigual do país desde 1991. No primeiro dia de reportagem, o índice que atesta essa realidade. Amanhã, como o cenário

<http://curiosamente.diariodepernambuco.com.br/project/recife-capital-brasileira-da-desigualdade/>

ÍNDICE DE GINI
(quanto menor, melhor)

Brasil: 0,490

Nordeste: 0,501

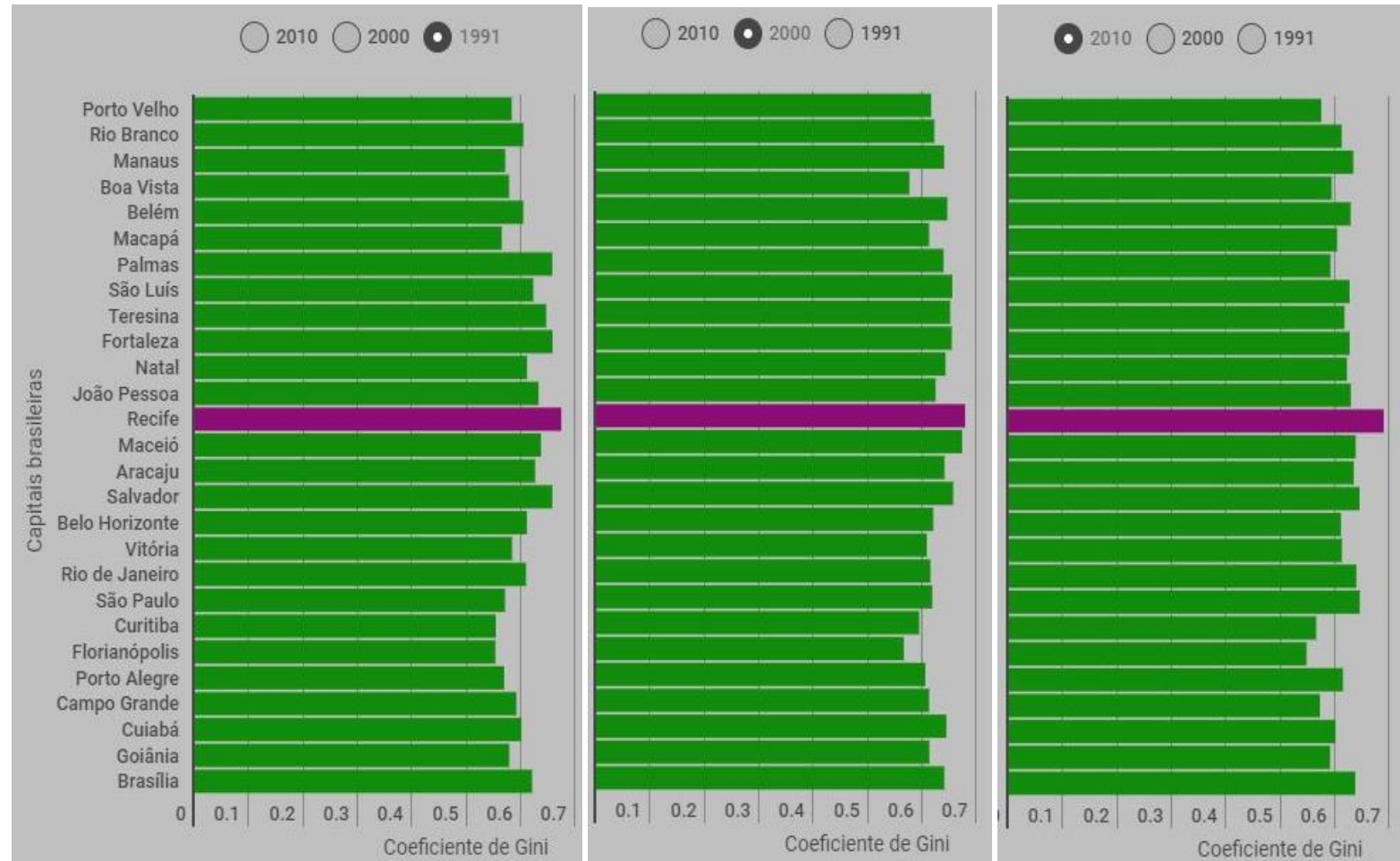
Pernambuco: 0,463

Recife: 0,689

*Fonte: PNAD 2015, Censo 2010.



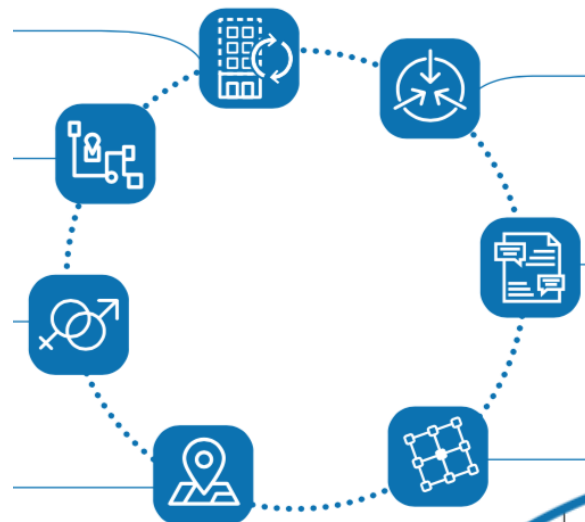
A evolução da desigualdade nas capitais do Brasil



<http://curiosamente.diariodepernambuco.com.br/project/recife-capital-brasileira-da-desigualdade/>



INCLUSÃO SOCIOTERRITORIAL



COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO
CA BÁSICO
1
BÁSICO ÚNICO E UNITÁRIO

CRIAÇÃO E AMPLIAÇÃO DE ZEIS

MÍNIMO DE 70% DOS RECURSOS DO FDU PARA POLÍTICA HABITACIONAL PARA AS ZEIS

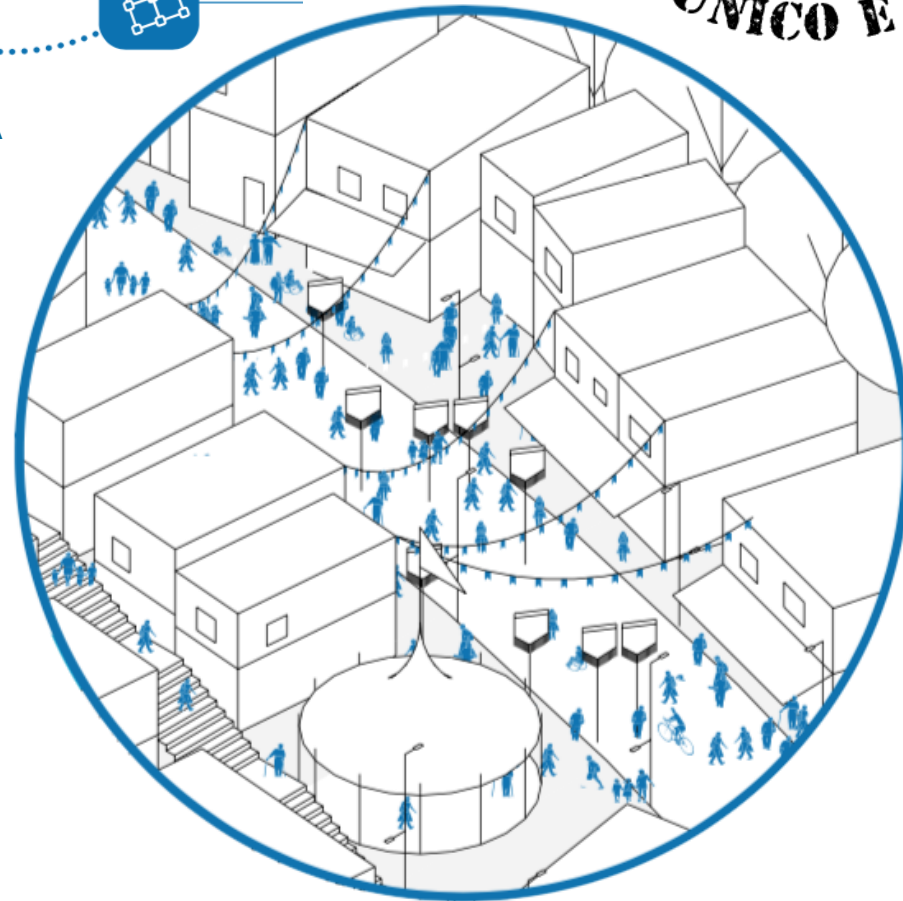
CA = 2,0 / GABARITO 5 PAVTOS PARA AS ZEIS

SISTEMA DE EQUIPAMENTOS URBANOS E SOCIAIS

ISENÇÃO DA OUTORGA ONEROSA PARA HIS

PEUC / IPTU-P / CONSÓRCIO / ARRECADAÇÃO COM PRIORIDADE PARA HIS NO CENTRO E CENTRALIDADES

VALORIZAÇÃO DO PATRIMÔNIO CULTURAL IMATERIAL

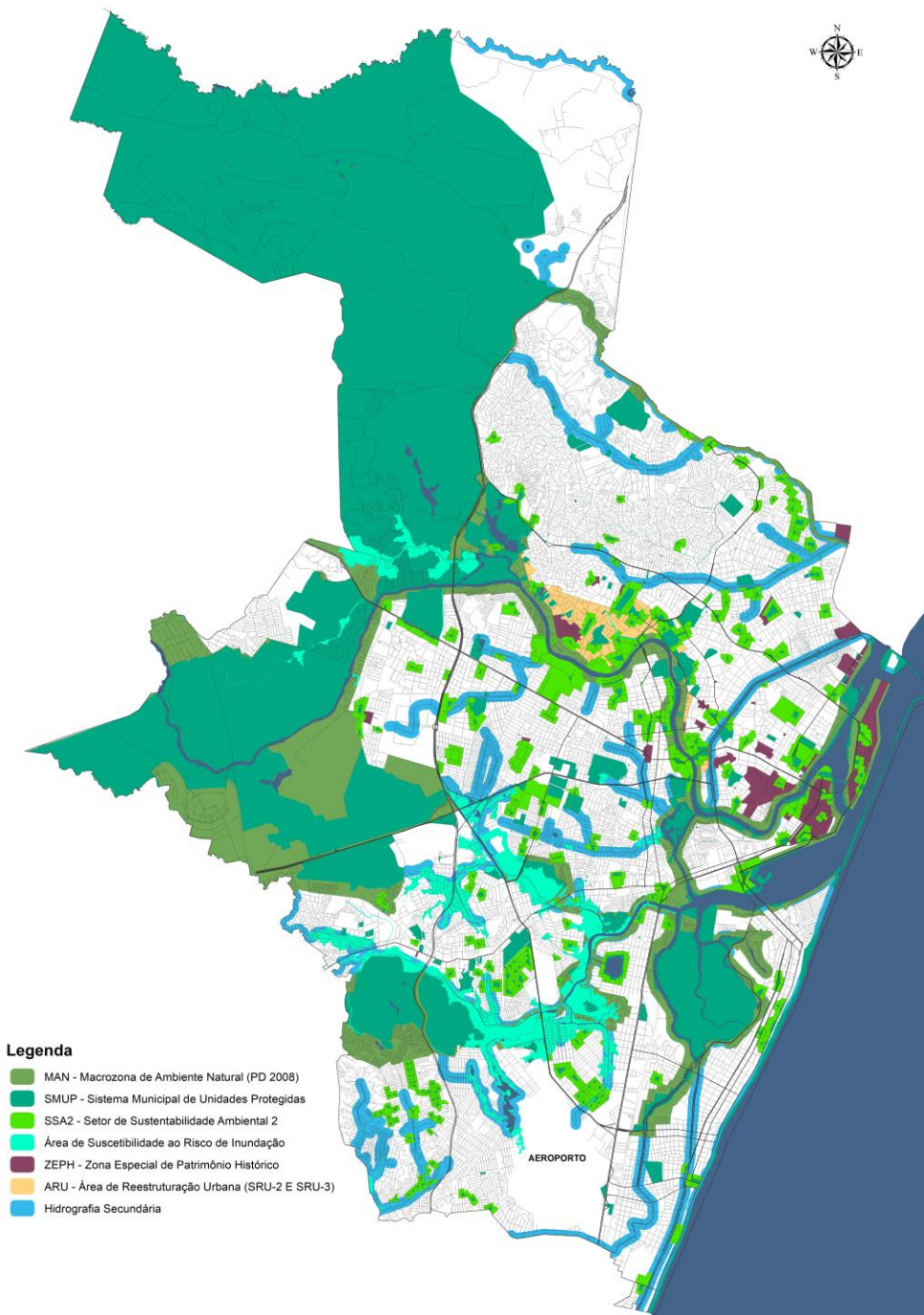




MACROZONEAMENTO DO PLANO DIRETOR 2018

A MACROZONA DO AMBIENTE NATURAL E CULTURAL (MANC) foi desenhada a partir da junção da:

- MAN – Macrozona de Ambiente Natural PD 2008
- SMUP – Sistema Municipal de Unidades Protegidas
- SSA 2 – Setor de Sustentabilidade Ambiental 2
- ZEPH - Zona Especial de Patrimônio Histórico
- ARU - Área de Reestruturação Urbana (SRU 2 e 3)
- Áreas com risco de alagamento
- Hidrografia secundária (riachos e canais)



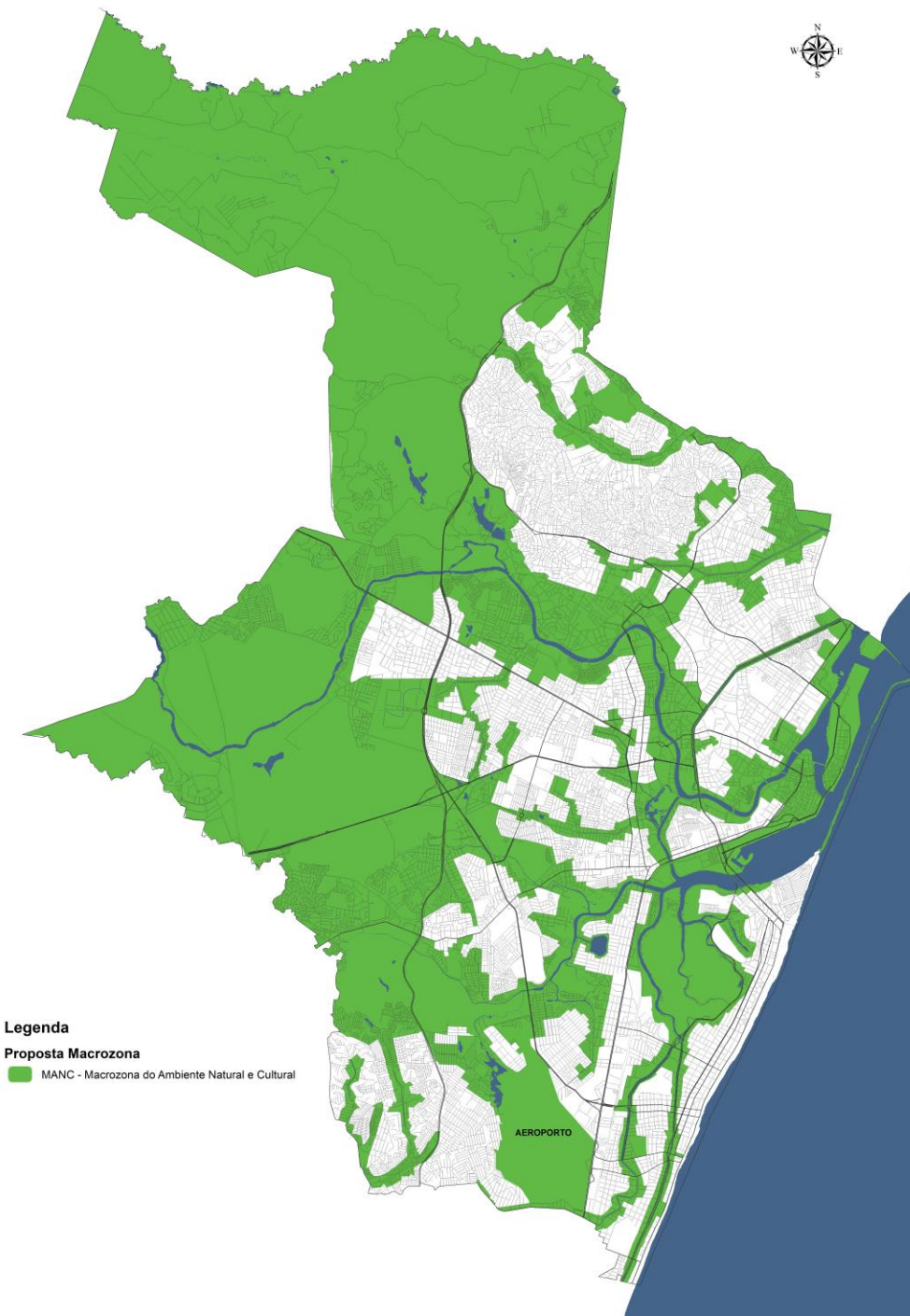


MACROZONEAMENTO DO PLANO DIRETOR 2018

A **MACROZONA DO AMBIENTE NATURAL E CULTURAL (MANC)** foi desenhada a partir da junção da:

- **MAN – Macrozona de Ambiente Natural PD 2008**
- **SMUP – Sistema Municipal de Unidades Protegidas**
- **SSA 2 – Setor de Sustentabilidade Ambiental 2**
- **ZEPH - Zona Especial de Patrimônio Histórico**
- **ARU - Área de Reestruturação Urbana (SRU 2 e 3)**
- **Áreas com risco de alagamento**
- **Hidrografia secundária (riachos e canais)**

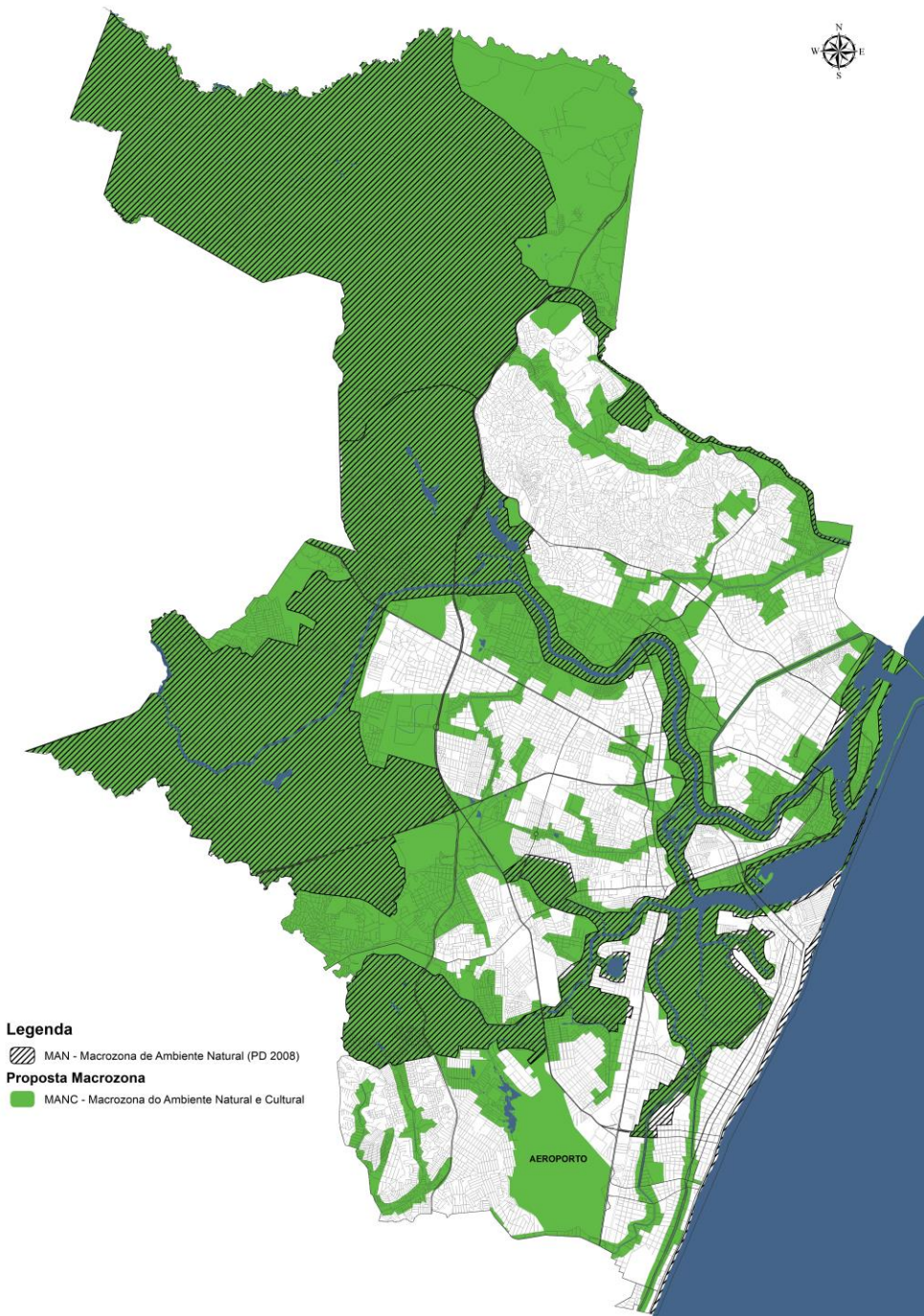
= MANC





RECIFE CIDADE PARQUE

Comparativo entre a MANC PD 2018 e a MAN PD 2008



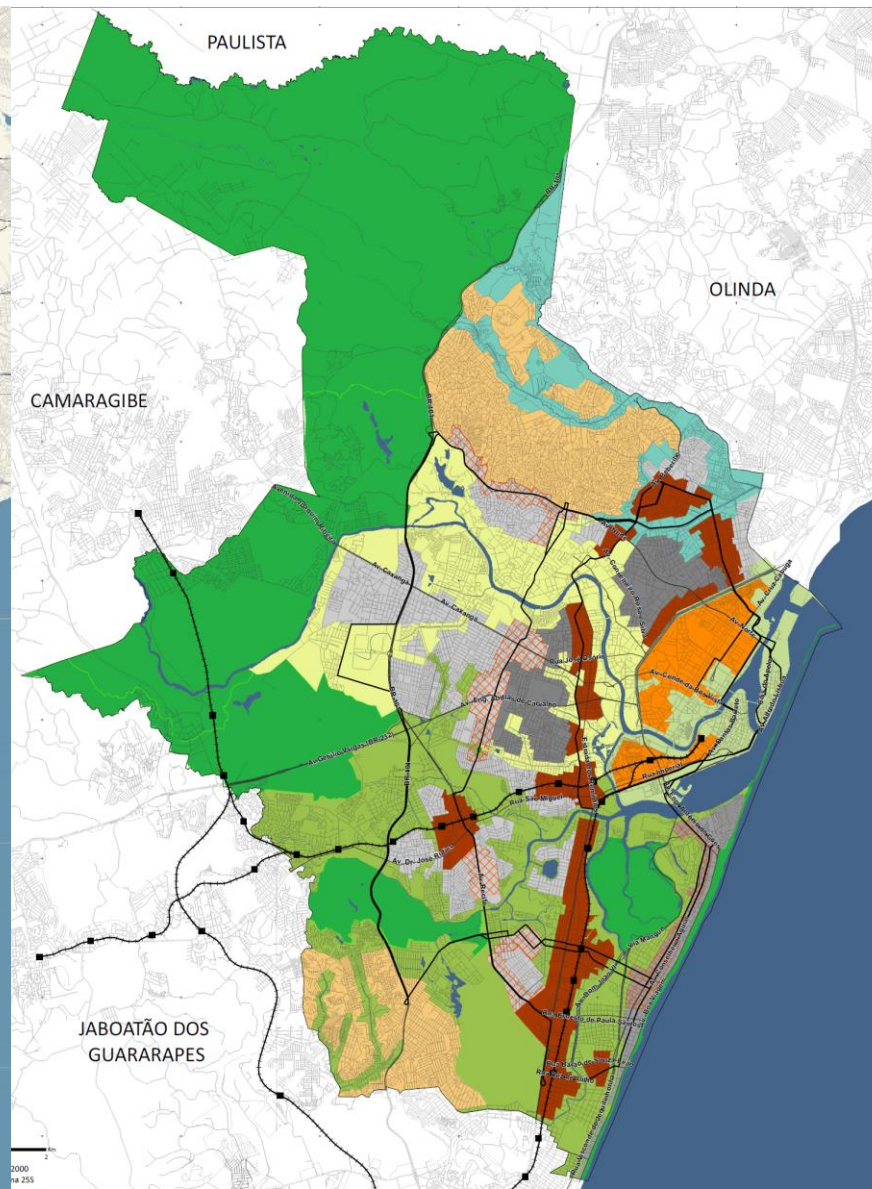
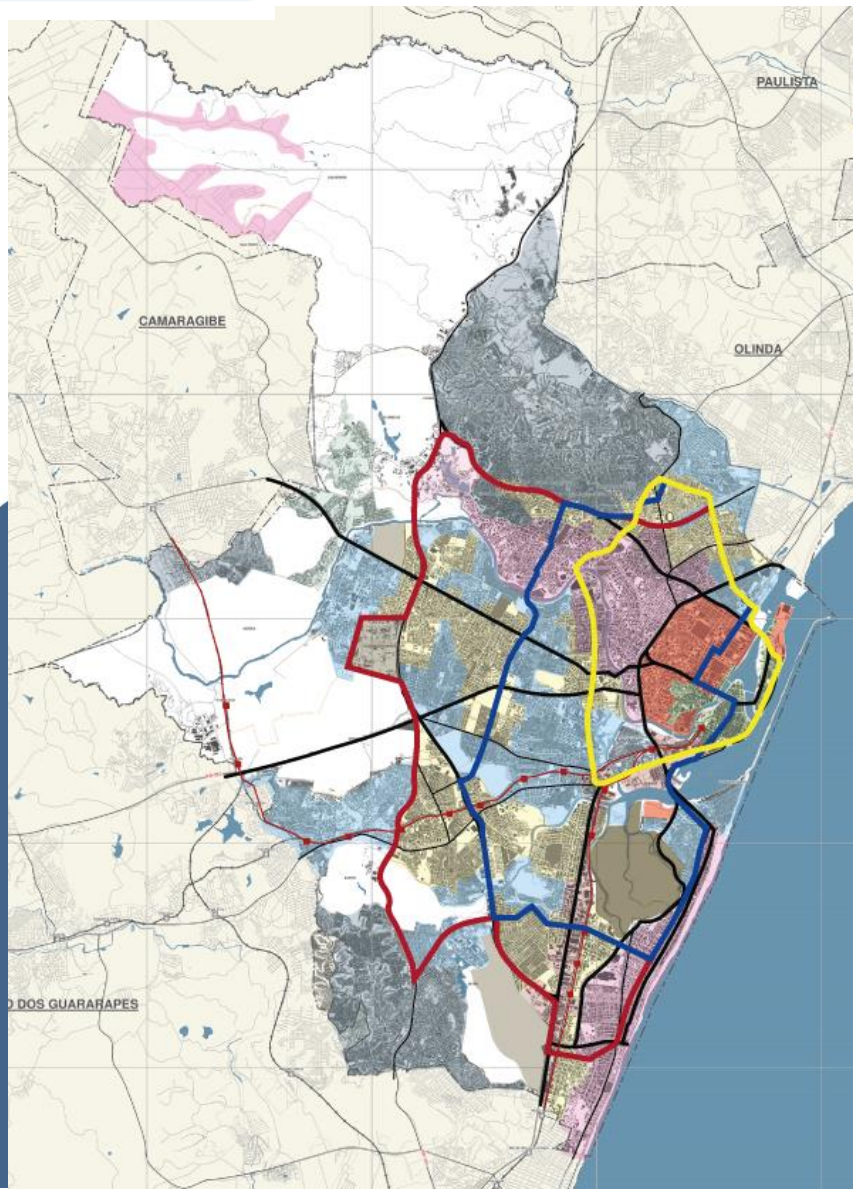
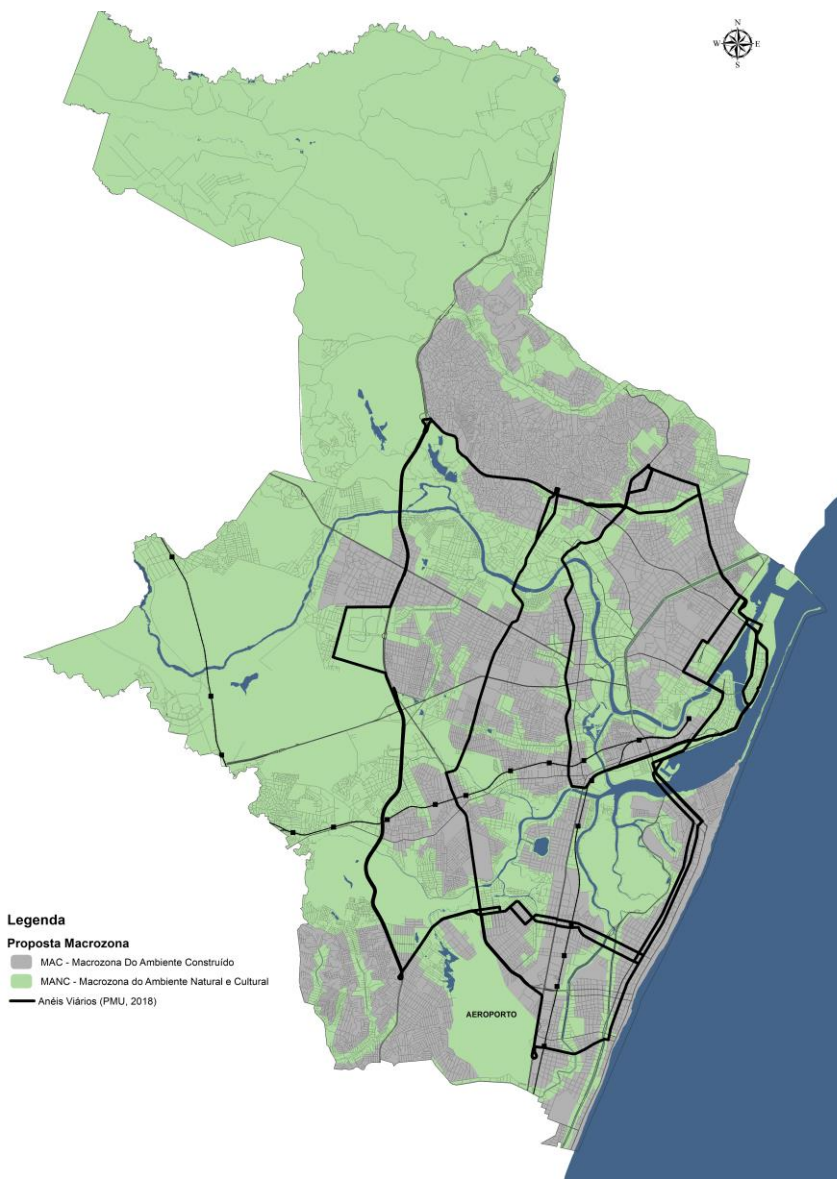






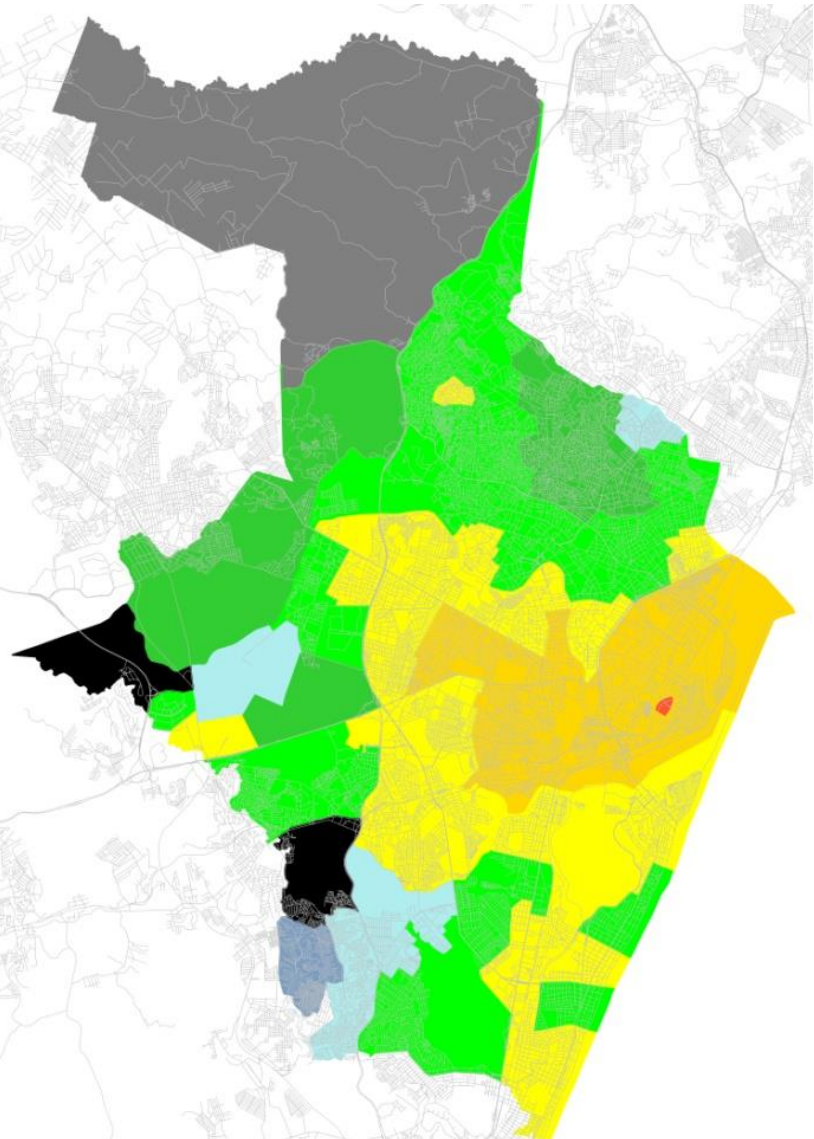
DESENVOLVIMENTO ORIENTADO PELO TRANSPORTE SUSTENTÁVEL

ZONA DE REESTRUTURAÇÃO URBANA - ZRU NÃO EXIGÊNCIA DE VAGAS DE ESTACIONAMENTO USO MISTO / MOBILIDADE SUSTENTÁVEL

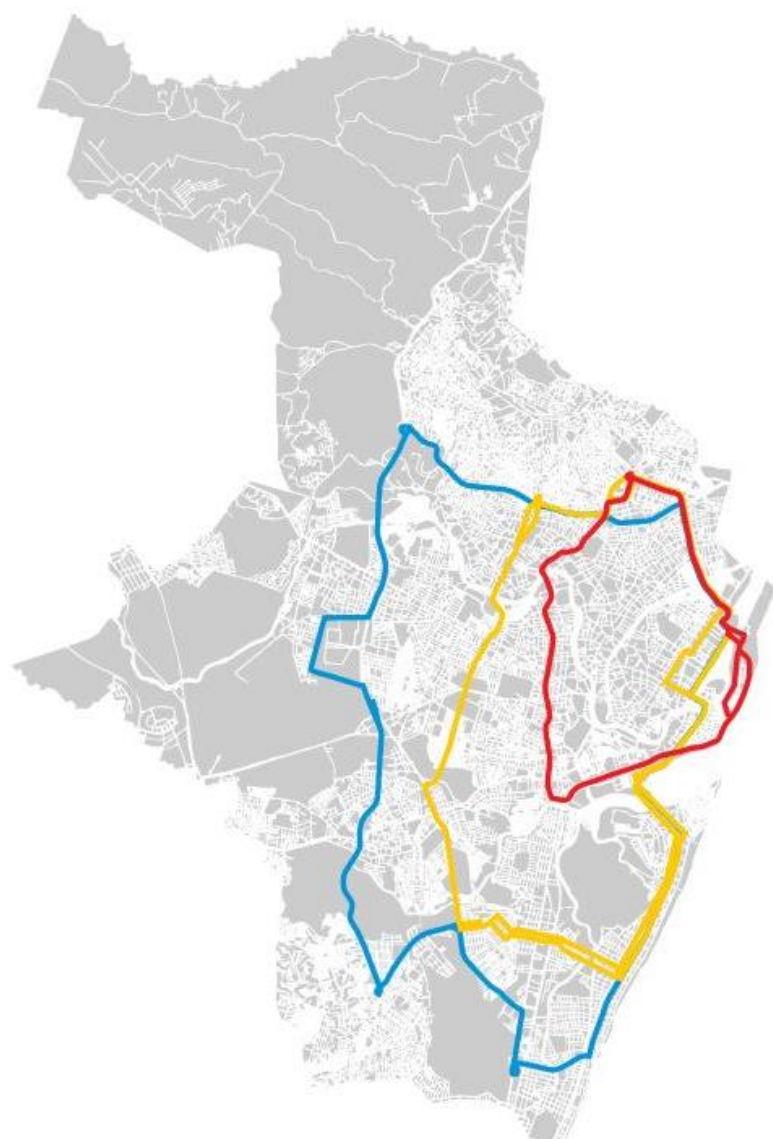


ÍNDICE DE ACESSIBILIDADE

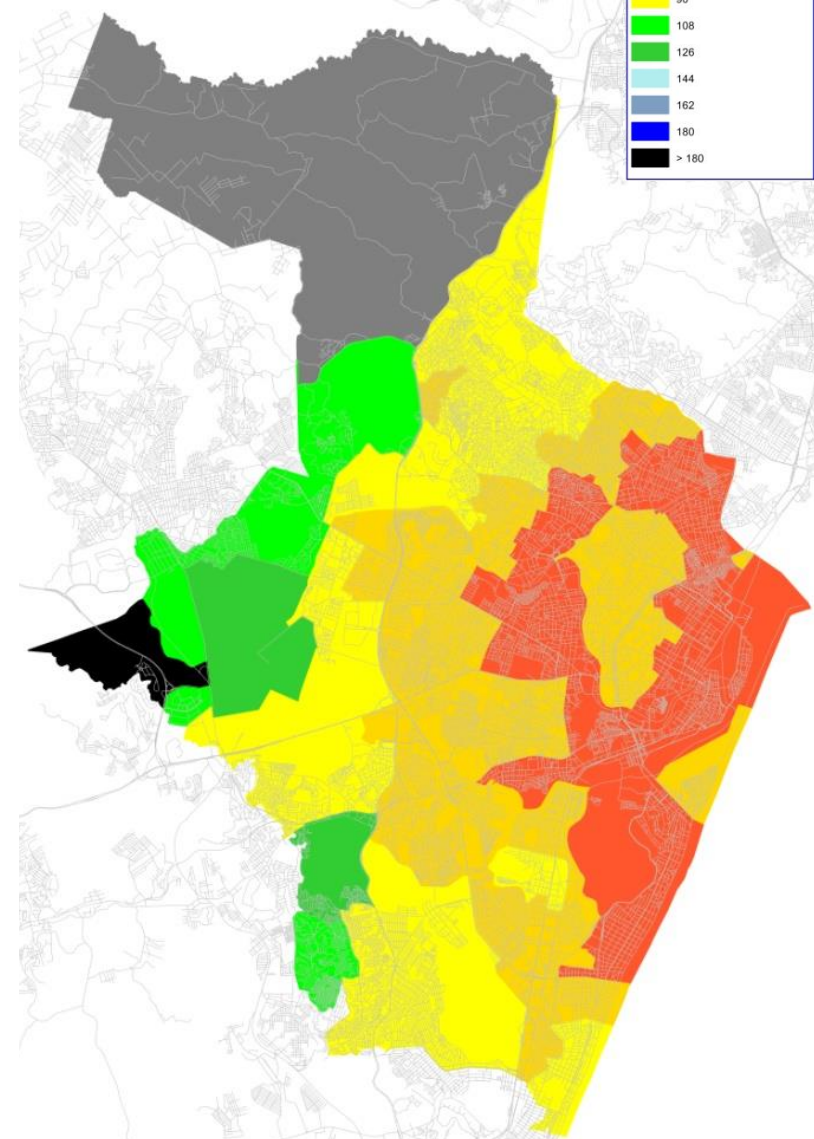
Tempo médio de acesso às oportunidades pelo transporte público, em minutos.
Oportunidade de emprego e educação.



ÍNDICE DE ACESSIBILIDADE ATUAL



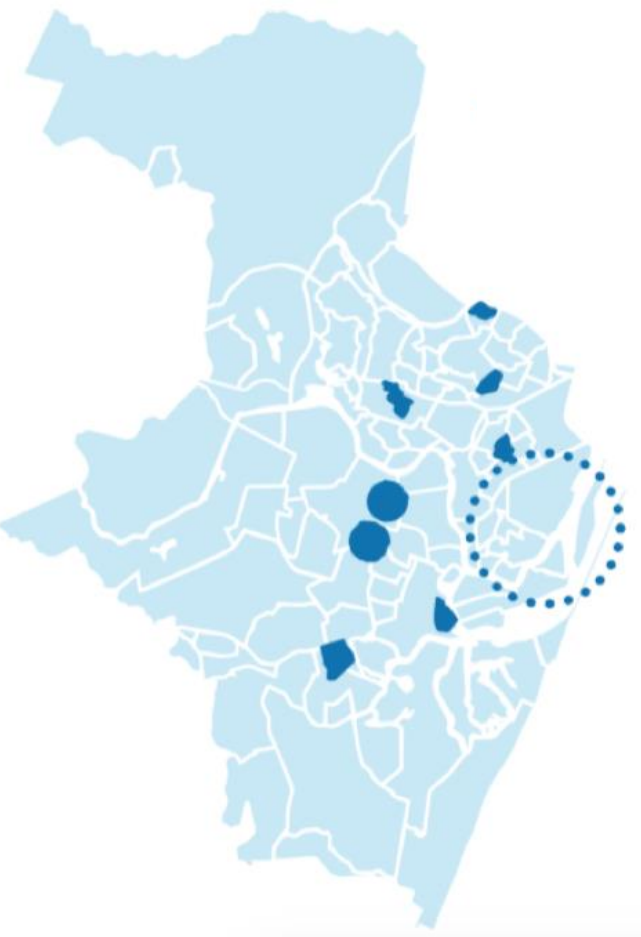
PROPOSTA DOS 03 ANÉIS



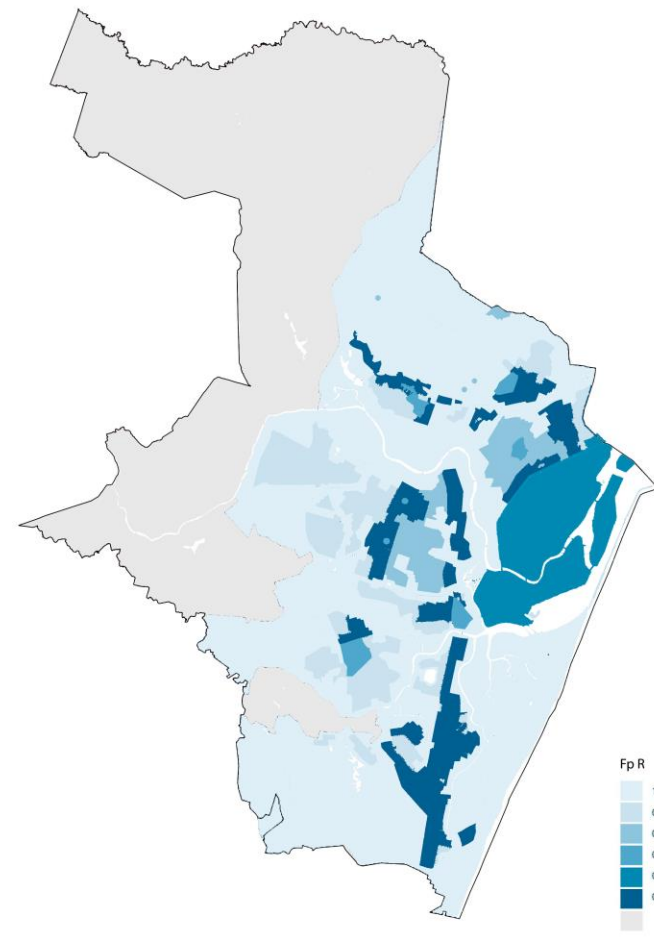
ÍNDICE DE ACESSIBILIDADE PROPOSTO



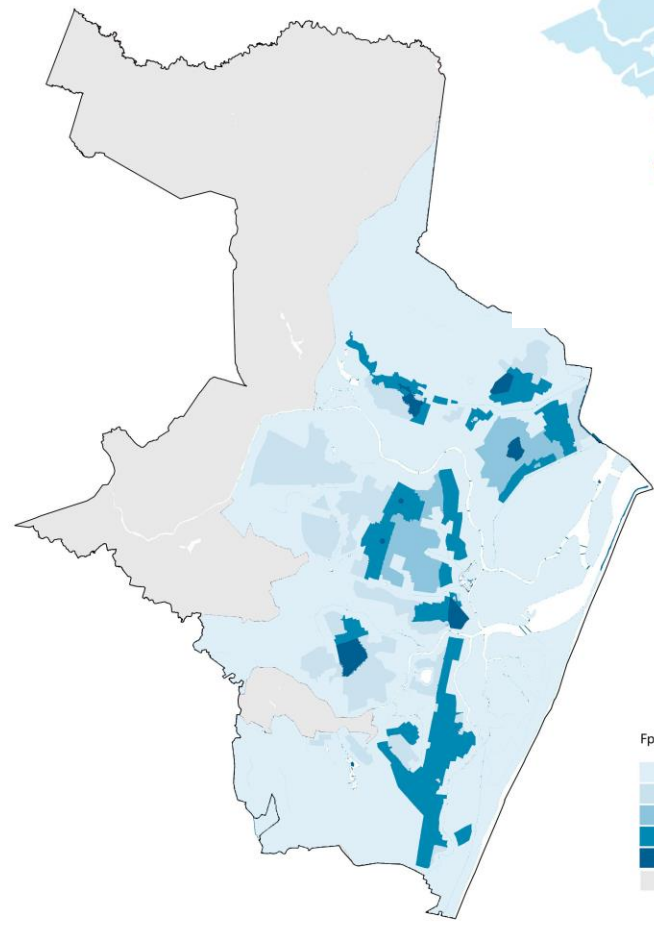
REDUZIR DISTÂNCIAS, AMPLIAR AS CENTRALIDADES, OCUPAR O CENTRO



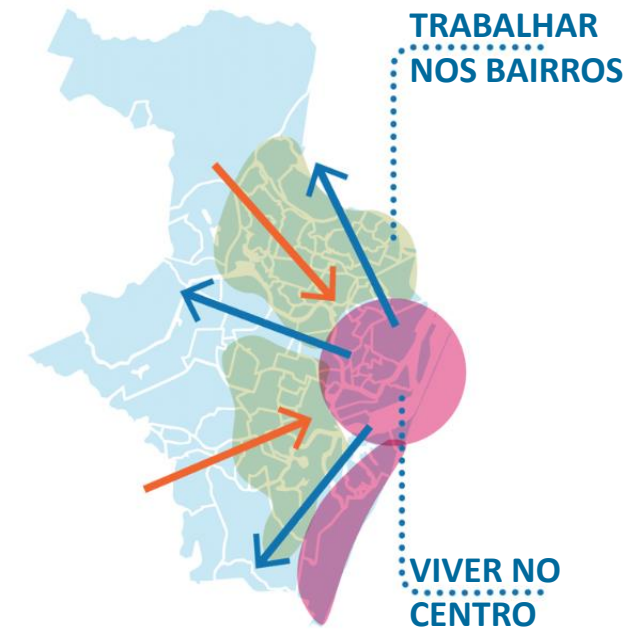
POTENCIALIZAÇÃO DE UMA REDE DE CENTRALIDADES



R – Residencial



nR – Não Residencial



PEUC / IPTU-P ARRECADAÇÃO REORDENAMENTO URBANO



**RECIFE CIDADE MULHER,
CIDADE ACESSÍVEL**

PARIDADE E EQUIDADE DE GÊNERO

Sistema de Planejamento e Gestão

SISTEMA DE EQUIPAMENTOS URBANOS E SOCIAIS

Igualdade de oportunidades - CRECHE

ACESSIBILIDADE



COTIDIANO GRAÇAS | JAQUEIRA | DERBY NOTÍCIAS

**Moradores das Graças fazem caminhada para
analisar a relação iluminação x segurança**



Foto: **Diego Nigro/JC Imagem**

Fonte: <https://jconline.ne10.uol.com.br/canal/politica/pernambuco/noticia/2016/08/06/seguranca-e-maior-demanda-dos-moradores-do-grande-recife-aponta-pesquisa-ipmn-247620.php>,
visitado em 05/11/2018

SISTEMAS DE PLANEJAMENTO URBANO PARTICIPATIVO E GESTÃO DEMOCRÁTICA E DE INFORMAÇÃO E MEMÓRIA DA CIDADE

Gestão Democrática



O QUE VEM POR AI:



2018

PROCESSO LEGISLATIVO PLANO DIRETOR 2019

PLANO DIRETOR

LUOS / PARCELAMENTO / INSTRUMENTOS

