

PROJETO LEGALIZAÇÃO/ REFORMA/ OBRA ANTIGA COM RGI

Preenchimento do formulário

ATENÇÃO: É necessário ter o cadastro de usuário validado para ingressar com processo no sistema eletrônico.

1. Clique para abrir as opções para solicitação.

2. Clique para efetuar a solicitação.

Processos em exigência.

AVISO IMPORTANTE: Mantenha as informações do seu cadastro atualizadas!

PRÓXIMOS PASSOS

ATENÇÃO: Quando houver projeto anterior aprovado válido (em meio físico) para o imóvel deverá ser solicitado o Registro de Projeto/RP antes da solicitação de legalização ou reforma.

Sair do sistema

Identificação do usuário (nome e CPF/CNPJ).

Para visualizar os processos solicitados.

Limpar **Pesquisar**

PERFIL Usuário

Sair

Página Inicial

Solicitar Projeto

- Aprovação de projeto inicial
- Aprovação de projeto de obra de arte
- Aprovação de projeto de alteração durante a obra
- Revalidação de projeto arquitetônico
- Projeto de Legalização/Reforma/Obra Antiga com RGI**

Acompanhamento de Processos em Tramitação

Pesquisa

Nº processo:

Tipo Solicitação:

Status:

Período de Solicitação: Início Fim

Período de Tramitação: Início Fim

Licenças Ambientais

Licenças Sanitárias

Exigências

Meus Processos

Conta

Solicitação do Projeto de Legalização/Reforma Tipo de solicitação.

Aba 1

Formulário Documentos

Aba 2

Processos Prévios

Tipo de Solicitação *

Selecione uma opção

- Selecione uma opção
- REFORMA COM ACRÉSCIMO DE ÁREA
- REFORMA SEM ACRÉSCIMO DE ÁREA
- REFORMA COM DECRÉSCIMO DE ÁREA
- LEGALIZAÇÃO DE REFORMA
- LEGALIZAÇÃO TOTAL
- LEGALIZAÇÃO COM REFORMA
- OBRA ANTIGA COM RGI

Informar Número do Projeto Aprovado

Input field for project number

Buscar

3. Selecione o tipo de solicitação (projeto).

Consulte as definições na página abaixo.

4. Se houver, informe o número do deferimento do projeto anterior aprovado para o imóvel (projeto aprovado no sistema eletrônico) ou o número do RP deferido (para o projeto aprovado em meio físico).

Só clique se o projeto indicado for digital ou digitalizado registrado no sistema.

5. Assinale se o imóvel possui Habite-se ou Aceite-se.

Existe Habite-se/Aceite-se para o imóvel?

Sim Não

Informe o número:

Input field for document number

6. Digite o número do documento (Habite-se ou Aceite-se).

5a. Assinale se o imóvel não possui Habite-se/Aceite-se.

Existe Habite-se/Aceite-se para o imóvel?

Não

Informe o número do RGI:

Input field for RGI number

6a. Digite o número do registro na escritura no Cartório de imóvel (nº matrícula e cartório).

PRÓXIMOS PASSOS



TIPOS DE SOLICITAÇÃO - definições:

REFORMA COM ACRÉSCIMO DE ÁREA consiste em modificação a ser executada em edificação* em que poderá haver alteração do perímetro, da área ou da volumetria da edificação, que resulta em acréscimo de área de construção.

REFORMA SEM ACRÉSCIMO DE ÁREA consiste em modificação a ser executada em edificação* em que poderá haver alteração do perímetro, da área ou da volumetria da edificação, sem implicar acréscimo ou redução de área de construção.

REFORMA COM DECRÉSCIMO DE ÁREA consiste em modificação a ser executada em edificação* em que poderá haver alteração do perímetro, da área ou da volumetria da edificação, que resulta na redução de área de construção.

LEGALIZAÇÃO DE REFORMA consiste em legalização de parte irregular da edificação*(executada sem o devido licenciamento), independente de acréscimo, manutenção ou redução de área de construção.

LEGALIZAÇÃO TOTAL consiste em legalização de edificação executada totalmente sem o devido licenciamento.

LEGALIZAÇÃO COM REFORMA consiste em legalização de parte irregular da edificação* executada sem o devido licenciamento, conjuntamente com modificações a serem executadas, independente de acréscimo, manutenção ou redução de área de construção.

OBRA ANTIGA COM R.G.I é o registro na prefeitura de edificação antiga registrada no cartório de imóvel e que não tenham sofrido alterações em suas características originais.

***edificação regular existente** (imóvel edificado que possui habite-se/ aceite-se ou registro no cartório de imóveis).

Localização do imóvel georreferenciada (ESIG).

11. Passe o mouse (sem clicar) para ver os comandos.

Dados do imóvel

*Insira todos os imóveis

Editar/Remover/Mapa	Seq. principal	Sequencial	Cód. logradouro	Logradouro	Bairro
  	<input type="radio"/>	140107.6	75280	RUA PREF JORGE MARTINS Q-VII L-5, num.	COELHOS
  	<input type="radio"/>	140154.8	25097	RUA FRANCISCO ALVES Q-QVII L-23, num.	COELHOS

Confira o(s) imóvel(is) inserido(s).

Cadastrar imóvel

Atividade pleiteada

12. Selecione o uso pleiteado.

Tipo de uso

Selecione uma opção

Incluir atividade

14. Clique para incluir cada atividade.

Categoria

Selecione uma opção

Ativ. não habitacional

Selecione uma opção

13. Selecione a(s) categoria(s) e atividade(s).

Remover	tipo de uso	Atividade	Categoria
	Não habitacional	Serviços técnicos, financeiros e similares	Serviços Técnicos, Financeiros, Pessoais, Reparação e Comunicação
	Não habitacional	Academia de Ginástica, Centro de Cultura Física, Escola de Dança e Música e Cursos Especializados e Similares	Serviço de Educação

Confira a(s) atividade(s) inserida(s).

15. Assinale os itens correspondentes ao imóvel/projeto, na forma da lei vigente.

Empreendimento de impacto

Nº OPEI

16. Digite o número da OPEI deferida para Empreendimentos de impacto, se couber.

Imóvel Especial de Preservação

Nº Consulta Prévia IEP

17. Digite o número da Consulta Prévia deferida para o IEP, se couber.

Imóvel de Preservação de Área Verde

Consulte a legislação no site do Portal de Licenciamento Urbanístico.

PRÓXIMOS PASSOS

O preenchimento dos campos com asteriscos é obrigatório para o ingresso do processo.

Quadro de áreas

Para edificações condominiais. Para edificações não condominiais.

Projetos de edifícios com unidades autônomas Demais tipos de projetos

Área do terreno * Área de solo permeável

Área de solo natural * Área total real de uso comum

Área coberta Área total de construção *

Área real total privativa

*Conforme NBR 12.721/05 (divisão não proporcional)

18. Assinale a opção.

19. Digite as áreas de acordo com a legenda do projeto apresentado.

ATENÇÃO!
Para o **cumprimento de exigências** (durante a análise do processo), o preenchimento deste campo deve ser revisado para compatibilizar com as áreas alteradas de acordo com a legenda das novas plantas adicionadas.

Edificações condominiais:
Consulte a Portaria SEMOC nº 073/2014 no site do Portal de Licenciamento Urbanístico.

Norma da ABNT

PRÓXIMOS PASSOS

Situação 1:
Se o empreendimento possuir apenas um bloco, este deve ser identificado como "único".

Bloco

Editar/Remover	Identificação dos blocos	Número total de pavimentos
 	unico	10

Total de blocos:

Cadastrar bloco

Preenchimento obrigatório para todos os projetos.

20. Clique para cadastrar o bloco.

Passe o mouse (sem clicar) para ver os comandos.

Situação 2:
Se o empreendimento possuir mais de um bloco, identifique como: A, B, C, de acordo com a legislação.

Bloco

Editar/Remover	Identificação dos blocos	Número total de pavimentos
 	A	10
 	B	10

Total de blocos:

Cadastrar bloco

20a. Clique para cadastrar cada bloco.

Confira o total de blocos do empreendimento.

21. Digite a identificação do bloco.

Cadastro de bloco

Bloco

Identificação do bloco	Número total de pavimentos
<input type="text"/>	<input type="text"/>

22. Digite o número de pavimentos do bloco.

23. Clique para concluir o cadastro de cada bloco.

24. Após cadastrar todos os blocos, clique para fechar o campo.

PRÓXIMOS PASSOS



Unidades autônomas

Preenchimento obrigatório para edificações condominiais.

Editar/Remover	Bloco	Designação	Quantidade
	A	Apartamento	10
	B	Sala	8

Total de unidades: 18

Licença ambiental

Número: Data:

Empreendimento

Nome do empreendimento: Data prev. conclusão:

Cadastrar unidades

30. Passe o mouse (sem clicar) para ver os comandos.

29. Confira o total de unidades autônomas do empreendimento.

25. Clique para cadastrar as unidades autônomas.

31. Digite o número da licença prévia ou simplificada, se houver.

32. Data da emissão da licença ambiental informada.

33. Digite a identificação do empreendimento.

34. Previsão de conclusão da obra.

27. Selecione o tipo de unidade.

26. Selecione o bloco.

28. Digite a quantidade de unidades deste tipo por bloco.

PRÓXIMOS PASSOS

30. Após cadastrar todas as unidades, clique para fechar o campo.

29. Clique para inserir as unidades autônomas especificadas.

Cadastro de unidades

Unidade autônoma

Bloco: Designação: Quantidade:



ATENÇÃO: O nome do profissional indicado neste campo deve ser igual ao constante no documento de responsabilidade técnica registrado no Conselho profissional competente e na legenda das plantas do projeto de arquitetura.

Autor do projeto

Só clique, se a inscrição for do Município do Recife.

CIM - Inscrição Municipal * Engenheiro Arquiteto Outros

35. Digite o número da inscrição mercantil, se houver.

36. Assinale a categoria profissional do(a) autor(a) do projeto. Se for outro, especifique.

37. Digite os dados do(a) autor(a) do

38. Digite o número do registro do(a) autor(a) no Conselho profissional do categoria.

39. Assinale o tipo e informe a numeração do documento.

40. Digite o número do documento de responsabilidade técnica (autoria) do projeto apresentado.

41. Informe o *email* para receber as comunicações eletrônicas.

Nome completo / Razão Social

CREA / CAU*

CNPJ CPF

ART ou RRT *

E-mail*

Telefone*

Voltar Salvar Cadastrar

ATENÇÃO:
A abertura de processo digital dependerá da validação, pela Central de Licenciamento, para a formalização do processo no sistema.

Salve, se não for concluir o ingresso do processo no momento.

Só clique após inserir os documentos básicos na próxima aba.

Consulte as orientações para anexar a documentação básica na solicitação.