

PROJETO INICIAL – preenchimento do formulário

ATENÇÃO: É necessário ter o cadastro de usuário validado para ingressar com processo no sistema eletrônico.

1. Clique para abrir as opções para solicitação.

2. Clique para efetuar a solicitação.

Processos em exigência.

AVISO IMPORTANTE:
Mantenha as informações do seu cadastro atualizadas!

Sair do sistema

Identificação do usuário (nome e CPF/CNPJ).

Para visualizar os processos solicitados.

Limpar Pesquisar

PRÓXIMOS PASSOS

Página Inicial Sair

PERFIL Usuário

Solicitar Projeto

Acompanhamento de Processos em Tramitação

Sair do sistema

Identificação do usuário (nome e CPF/CNPJ).

Aprovação de projeto inicial

Aprovação de projeto de alteração durante a obra

Processos em exigência.

AVISO IMPORTANTE: Mantenha as informações do seu cadastro atualizadas!

Pesquisa

Nº processo Nº processo

Tipo Solicitação Status

Período de Solicitação

Início Fim

Início Fim

Para visualizar os processos solicitados.

Limpar Pesquisar

PRÓXIMOS PASSOS

Página Inicial Sair PERFIL Usuário

Solicitação de aprovação de projeto inicial

Tipo de processo selecionado.

Aba 1

Formulário Documentos

7. Após inserir todos os imóveis, selecione o principal.

Dados do imóvel

*Insira todos os imóveis.

Editar/Remover/Mapa	Seq. principal	Sequencial	Cód. logradouro	Logradouro	Bairro
<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="radio"/>	140107.6	75280	RUA PREF JORGE MARTINS Q-VII L-5, num.	COELHOS
<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="radio"/>	140154.8	25097	RUA FRANCISCO ALVES Q-QVII L-23, num.	COELHOS

Cadastrar imóvel

3. Clique para inserir todos os imóveis (componentes do projeto).

No carnê do IPTU:
veja onde localizar o número do sequencial do imóvel

PREFEITURA DO RECIFE SECRETARIA DE FINANÇAS		INFORMAÇÕES 08000811255		DIM - DOCUMENTO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL	
CONTRIBUINTE		INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA		SEQUENCIAL	
CÓDIGO LOGRADOURO FINDERFCCO		DOCUMENTO (CNPJ/CPF)		COMPETÊNCIA	
019.259				2017	
NATUREZA PREDIAL	TIPO EMPREENDIMENTO APARTAMENTO	QTD PAGAMENTOS 1	DATA CADASTRAMENTO 14/09/2009	SUPERFÍCIE SECA	TOPOGRAFIA PLANA
INSCRIÇÃO MERCANTIL	RAZÃO SOCIAL	USO RESIDENCIAL	COLETA DE LIXO FATOR: 3,00		
TERRENO	ÁREA	TESTADA PRINCIPAL	CÓDIGO V0	TESTADA FICTÍCIA	VALOR METRO LINEAR (V0)
					FATOR DE REDUÇÃO FRAÇÃO IDEAL VALOR DO TERRENO (VT)
PARTES DA EDIFICAÇÃO					
EDIFICAÇÃO	TOTAL ÁREA CONSTRUÍDA	203,82	VALOR TOTAL DAS PARTES	311.882,91	X FATOR DE REDUÇÃO 1,0000 = VALOR DA EDIFICAÇÃO R\$ 311.882,91

4. Digite cada sequencial utilizado no processo. Cadastrar todos os imóveis.

Cadastro de dados do imóvel

Inscrição imobiliária

Sequencial do imóvel * Código logradouro

Edificação

Logradouro *

Quadra Lote Complemento

Salvar

5. Clique para o preenchimento automático dos demais campos.

6. Clique para incluir cada imóvel.

PRÓXIMOS PASSOS

Localização do imóvel georreferenciada (ESIG).

Passe o mouse (sem clicar) para ver os comandos.

Dados do imóvel

*Insira todos os imóveis.

Editar/Remover/Mapa	Seq. principal	Sequencial	Cód. logradouro	Logradouro	Bairro
  	<input type="radio"/>	140107.6	75280	RUA PREF JORGE MARTINS Q-VII L-5, num.	COELHOS
  	<input type="radio"/>	140165.3	75280	RUA PREF JORGE MARTINS Q-VII L-04, num.	COELHOS

Imóvel(is) inserido(s).

Cadastrar imóvel

Atividade pleiteada

8. Selecione o uso pleiteado.

Tipo de uso

Selecione uma opção

Incluir atividade

10. Clique para incluir cada atividade.

Categoria

Selecione uma opção

Ativ. não habitacional

Selecione uma opção

9. Selecione a(s) categoria(s) e atividade(s).

Remover	Tipo de uso	Atividade	Categoria
	Não habitacional	Serviços técnicos, financeiros e similares	Serviços Técnicos, Financeiros, Pessoais, Reparação e Comunicação
	Não habitacional	Academia de Ginástica, Centro de Cultura Física, Escola de Dança e Música e Cursos Especializados e Similares	Serviço de Educação

Confira a(s) atividade(s) inserida(s).

Empreendimento de impacto

Nº OPEI

12. Digite o número do protocolo do processo de OPEI deferido, para Empreendimentos de impacto.

11. Assinale, se for enquadrado como Empreendimento de impacto, na forma da lei vigente.

Consulte a legislação no site do Portal de Licenciamento Urbanístico.

PRÓXIMOS PASSOS

O preenchimento dos campos com asteriscos é obrigatório para o ingresso do processo.

Quadro de áreas

Para edificações condominiais. Para edificações não condominiais.

Projetos de edifícios com unidades autônomas Demais tipos de projetos

Área do terreno * Área de solo permeável

Área de solo natural * Área total real de uso comum

Área coberta Área total de construção *

Área real total privativa

*Conforme NBR 12.721/05 (divisão não proporcional)

13. Assinale a opção.

14. Digite as áreas de acordo com a legenda do projeto apresentado.

ATENÇÃO!
Para o **cumprimento de exigências** (durante a análise do processo), o preenchimento deste campo deve ser revisado para compatibilizar com as áreas alteradas de acordo com a legenda das novas plantas adicionadas.

Edificações condominiais:
Consulte a Portaria SEMOC nº 073/2014 no site do Portal de Licenciamento Urbanístico.



Norma da ABNT

PRÓXIMOS PASSOS

Situação 1:
Se o empreendimento possuir apenas um bloco, este deve ser identificado como "único".

Bloco

Preenchimento obrigatório para todos os projetos.

Editar/Remover	Identificação dos blocos	Número total de pavimentos
 	unico	10

Total de blocos:





Cadastrar bloco

15. Clique para cadastrar o bloco.

Passe o mouse (sem clicar) para ver os comandos.

Situação 2:
Se o empreendimento possuir mais de um bloco, identifique como: A, B, C, de acordo com a legislação.

Bloco

Editar/Remover	Identificação dos blocos	Número total de pavimentos
 	A	10
 	B	10

Total de blocos:

Cadastrar bloco

15a. Clique para cadastrar cada bloco.

Confira o total de blocos do empreendimento.

16. Digite a identificação do bloco.

Cadastro de bloco

Bloco

Identificação do bloco	Número total de pavimentos
<input type="text"/>	<input type="text"/>

Fechar **Salvar**

17. Digite o número de pavimentos do bloco.

18. Clique para concluir o cadastro de cada bloco.

19. Após cadastrar todos os blocos, clique para fechar o campo.

PRÓXIMOS PASSOS



Unidades autônomas

Preenchimento obrigatório para edificações condominiais.

Editar/Remover	Bloco	Designação	Quantidade
	A	Apartamento	10
	B	Sala	8

Total de unidades: 18

Licença ambiental

Número: Data:

Empreendimento

Nome do empreendimento*: Data prev. conclusão:

Cadastrar unidades

Passe o mouse (sem clicar) para ver os comandos.

Confira o total de unidades autônomas do empreendimento.

20. Clique para cadastrar as unidades autônomas.

26. Digite o número da licença prévia ou simplificada, se houver.

27. Data da emissão da licença ambiental informada.

28. Digite a identificação do empreendimento.

29. Previsão de conclusão da obra.

22. Selecione o tipo de unidade.

21. Selecione o bloco.

23. Digite a quantidade de unidades deste tipo por bloco.

PRÓXIMOS PASSOS

25. Após cadastrar todas as unidades, clique para fechar o campo.

24. Clique para inserir as unidades autônomas especificadas.

Cadastro de unidades

Unidade autônoma

Bloco	Designação	Quantidade
Selecione	Selecione	<input type="text"/>

Selecione
A
B

Fechar Salvar



ATENÇÃO: O nome do profissional indicado neste campo deve ser igual ao constante no documento de responsabilidade técnica registrado no Conselho profissional competente e na legenda das plantas do projeto de arquitetura.

30. Digite o número da inscrição mercantil. Digite 1, quando não houver CIM.

31. Assinale a categoria profissional do(a) autor(a) do projeto. Se for outro, especifique.

32. Digite os dados do(a) autor(a) do projeto.

33. Digite o número do registro do(a) autor(a) no Conselho profissional da categoria.

34. Assinale o tipo e informe a numeração do documento.

35. Digite o número do documento de responsabilidade técnica (autoria) do projeto apresentado.

36. Informe o *email* para receber as comunicações eletrônicas.

Só clique, se a inscrição for do Município do Recife.

Form Fields: Autor do projeto, CIM - Inscrição Municipal *, Engenheiro, Arquiteto, Outros, Nome completo / Razão Social, CREA / CAU*, CNPJ, CPF, ART ou RRT *, E-mail*, Telefone*, Voltar, Salvar, Cadastrar.

ATENÇÃO:
A abertura de processo digital dependerá da validação, pela Central de Licenciamento, para a formalização do processo no sistema.

Salve, se não for concluir o ingresso do processo no momento.

Só clique após inserir os documentos básicos na próxima aba.

Consulte as orientações para anexar a documentação básica na solicitação.