

PROJETO DE ALTERAÇÃO DURANTE A OBRA – preenchimento do formulário

ATENÇÃO:

- Para acesso ao Sistema Integrado de Licenciamento Urbanístico-SILUR é obrigatório efetivar o cadastro de usuário anteriormente;
- Só após a validação do cadastro será disponibilizado o menu para o ingresso de processos digitais.

Licenciamento Urbanístico, Ambiental e Sanitário

[Página Inicial](#)

1. Selecione e digite:
Pessoa Física – CPF ou
Pessoa Jurídica – CNPJ

2. Caso tenha solicitado o
cadastro, digite sua senha.

3. Clique para entrar no sistema

Primeiro acesso:
Clique para efetuar o seu
cadastro e receber a
senha de acesso.

Para alterar/ atualizar senha
anterior cadastrada.

CPF CNPJ

Senha

Entrar

☐ Lembrar-me

[Não possui cadastro? Clique aqui](#)

[Esqueceu sua senha e quer receber uma nova por e-mail? Clique aqui](#)

[Esqueceu sua senha e quer redefinir com o Certificado digital? Clique aqui](#)

PRÓXIMOS PASSOS

Após a validação do **cadastro** de usuário, as opções para solicitação de processos digitais poderão ser visualizadas.

PROJETO DE ALTERAÇÃO DURANTE A OBRA

Se no decorrer da execução da obra licenciada, forem alterados quaisquer dos elementos geométricos essenciais do projeto aprovado, será necessária a aprovação de projeto de alteração durante a obra e novo Alvará de construção, antes da solicitação do Habite-se/Aceite-se da edificação.

4. Clique para abrir as opções para solicitação.

Solicitar Projeto

- Projeto Inicial
- Projeto de Obra de arte
- Projeto de Alteração durante a obra
- Revendo projeto arquitetônico

Solicitar Alvará

Solicitar Documento Especial

Licenças Ambientais

Licenças Sanitárias

Exigências

Meus Processos

Conta

Acompanhamento de Processos em Tramitação

Pesquisa

Nº processo

Tipo Solicitação

Status

Período de Solicitação

Período de Tramitação

Limpar

Pesquisar

Sair do sistema

Identificação do usuário (nome e CPF/CNPJ).

5. Clique para efetuar a solicitação.

Para visualizar os processos solicitados.

Processos em exigência.

AVISO IMPORTANTE:
Mantenha as informações do seu cadastro atualizadas!

PRÓXIMOS PASSOS

Solicitação de Projeto de alteração durante a obra

Formulário

Aba 1

Processos Prévios

Informar número do projeto anterior aprovado *

8000216320 **Buscar**

6. Digite o número do projeto aprovado (com alvará de construção) a ser alterado.

Informações do Projeto Aprovado

Informações do Alvará de Construção

Dados do imóvel

*Insira todos os imóveis.

Editar/Remover/Mapa	Seq. principal	Sequencial	Cod. logradouro	Logradouro	Bairro
  	☒	140107.6	75280	RUA PREF JORGE MARTINS Q-VII L-5, num.	COELHOS
  	☐	140154.8	25097	RUA FRANCISCO ALVES Q-QVII L-23, num.	COELHOS

Cadastrar imóvel

11. Após inserir todos os imóveis, selecione o principal.

7. Clique para inserir todos os imóveis (componentes do projeto).

No carnê do IPTU:
veja onde localizar o número do sequencial do imóvel

PREFEITURA DO RECIFE
SECRETARIA DE FINANÇAS

INFORMAÇÕES
08000811255

DIM - DOCUMENTO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA **SEQUENCIAL**

DOCUMENTO (CNPJ/CPF)

COMPETÊNCIA 2017

CONTRIBUINTE

CÓDIGO LOGRADOURO/ENDEREÇO
019.259

NATUREZA PREDIAL TIPO EMPREENDIMENTO APARTAMENTO QTD PAVIMENTOS 1 DATA CADASTRAMENTO 14/09/2009 SUPERFÍCIE SECA TOPOGRAFIA PLANA

INSCRIÇÃO MERCANTIL RAZÃO SOCIAL USO RESIDENCIAL COLETA DE LIXO FATOR: 3,00

TERRENO ÁREA TESTADA PRINCIPAL CÓDIGO V0 TESTADA FICTICIA VALOR METRO LINEAR (V0) FATOR DE REDUÇÃO FRAÇÃO IDEAL VALOR DO TERRENO (VT)

PARTES DA EDIFICAÇÃO

EDIFICAÇÃO TOTAL ÁREA CONSTRUÍDA 203,82 VALOR TOTAL DAS PARTES 311.882,91 X FATOR DE REDUÇÃO 1,0000 = VALOR DA EDIFICAÇÃO R\$ 311.882,91

8. Digite cada sequencial utilizado no processo.
Cadastrar todos os imóveis.

Cadastro de dados do imóvel

Inscrição imobiliária

Sequencial do imóvel * **Buscar** Código logradouro

Edificação

Logradouro

Bairro

Terreno

Loteamento

Quadra Lote Complemento

9. Clique para o preenchimento automático dos demais campos.

PRÓXIMOS PASSOS

10. Clique para incluir cada imóvel.

Salvar

Localização do imóvel georreferenciada (ESIG).

Passe o mouse (sem clicar) para ver os comandos.

Dados do imóvel

*Insira todos os imóveis.

Editar/Remover/Mapa	Ser. principal	Sequencial	Cód. logradouro	Logradouro	Bairro
  	☒	140107.6	75280	RUA PREF JORGE MARTINS Q-VII L-5, num.	COELHOS
  	☐	140165.3	75280	RUA PREF JORGE MARTINS Q-VII L-04, num.	COELHOS

Cadastrar imóvel

Confira o(s) imóvel(is) inserido(s).

12. Selecione o uso e atividade pleiteada.

Uso/ Atividade pleiteada

Incluir atividade

Tipo de uso
Selecione uma opção ▼

Categoria
Selecione uma opção ▼

Ativ. não habitacional
Selecione uma opção ▼

Remover	Tipo de uso	Atividade	Categoria
☐	Empreendimento de impacto	Nº OPEI	
☐	Imóvel Especial de Preservação	Nº Consulta Prévia IEP	
☐	Imóvel de Preservação de Área Verde		

14 Clique para incluir cada atividade.

13. Selecione a(s) categoria(s) e atividade(s).

Confira a(s) atividade(s) inserida(s).

15. Assinale o(s) item(ns) se houver enquadramento de acordo com a legislação vigente.

Consulte a legislação no site do Portal de Licenciamento Urbanístico.

16. Digite o número do protocolo do documento deferido para cada item, quando houver.

PRÓXIMOS PASSOS

O preenchimento dos campos com asteriscos é obrigatório para o ingresso do processo.

Quadro de áreas

18. Digite as áreas de acordo com a legenda do projeto apresentado.

17. Assinale a opção.

☐ Edificação condominial ☒ Edificação isolada ☐ Unidade autônoma

Área do terreno *

Área de solo permeável

Área de solo natural *

Área total real de uso comum

Área coberta

Área total de construção *

Área real total privativa

ATENÇÃO!

Para o **cumprimento de exigências** (durante a análise do processo), o preenchimento deste campo deve ser revisado para compatibilizar com as áreas alteradas de acordo com a legenda das novas plantas adicionadas.

ATENÇÃO: Nas Edificações condominiais, preencher conforme a NBr 12.721 (divisão não proporcional)

Norma da ABNT

Edificações condominiais:

Consulte a Portaria SEMOC nº 073/2014 no site do Portal de Licenciamento Urbanístico.

PRÓXIMOS PASSOS

Situação 1:

Para Edificação isolada ou quando existir único bloco (Edificação condominial) deve ser identificado como "único".

Bloco

Preenchimento obrigatório para todos os projetos.

Editar/Remover	Identificação dos blocos	Número total de pavimentos
 	unico	10

Total de blocos

1

Cadastrar bloco

Passe o mouse (sem clicar) para ver os comandos.

19. Clique para cadastrar o bloco.

Situação 2:

Para Edificações condominiais com mais de um bloco, identifique como: A, B, C, de acordo com a legislação.

Bloco

Editar/Remover	Identificação dos blocos	Número total de pavimentos
 	A	10
 	B	10

Total de blocos

2

Cadastrar bloco

Confira o total de blocos do empreendimento.

19a. Clique para cadastrar cada bloco.

20. Digite a identificação do bloco.

Cadastro de bloco

Bloco

Identificação do bloco	Número total de pavimentos

23. Após cadastrar todos os blocos, clique para fechar o campo.

Fechar Salvar

21. Digite o número de pavimentos do bloco.

22. Clique para concluir o cadastro de cada bloco.

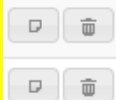
PRÓXIMOS PASSOS

Preenchimento obrigatório para edificações condominiais.

Passe o mouse (sem clicar) para ver os comandos.

Unidades autônomas

Editar/Remover



Bloco

Designação

Quantidade

A

Apartamento

10

B

Sala

8

Total de unidades

18

Confira o total de unidades autônomas cadastradas.

Cadastrar unidades

24. Clique para cadastrar as unidades autônomas.

30. Digite o número da licença prévia ou simplificada, se houver.

Número

Data

31. Data da emissão da licença ambiental informada.

Empreendimento

32. Digite a identificação do empreendimento.

Nome do empreendimento

Data prev. conclusão

33. Previsão de conclusão da obra.

26. Selecione o tipo de unidade.

25. Selecione o bloco.

Cadastro de unidades

Unidade autônoma

Bloco

A

Designação

Selecione
Selecione
Apartamento
Sala
Loja

Quantidade

27. Digite a quantidade de unidades deste tipo por bloco.

PRÓXIMOS PASSOS

29. Após cadastrar todas as unidades, clique para fechar o campo.

Fechar

Salvar

28. Clique para inserir as unidades autônomas especificadas.

ATENÇÃO: O nome do profissional indicado neste campo deve ser o constante no documento de responsabilidade técnica registrado no Conselho profissional competente (RRT/CAU ou ART/CREA) e no projeto de arquitetura.

The form is titled "Responsável técnico(a) pelo projeto". It contains several fields and buttons, with yellow callout boxes providing instructions:

- 34.** Digite o número da inscrição mercantil. (Points to the "CIM - Inscrição Municipal" field)
- 35.** Assinale a categoria profissional do(a) autor(a) do projeto. Se for outro, especifique. (Points to the radio buttons: Engenheiro(a), Arquiteto(a), Outro)
- 36.** Digite os dados do(a) autor(a) do projeto. (Points to the "Nome completo / Razão Social*" field)
- 37.** Digite o número do registro do(a) autor(a) no Conselho profissional da categoria. (Points to the "CREA / CAU*" field)
- 38.** Assinale o tipo e informe a numeração do documento. (Points to the "CNPJ / CPF" radio buttons)
- 39.** Digite o número do documento de responsabilidade técnica (autoria) do projeto apresentado. (Points to the "ART ou RRT *" field)
- 40.** Informe o email para receber as comunicações eletrônicas. (Points to the "E-mail*" field)

Other fields include "Telefone*" and a "Buscar" button next to the CIM field. At the bottom are buttons for "Voltar", "Salvar", and "Cadastrar".

ATENÇÃO:

O ingresso do processo digital será enviado para validação pela Central de Licenciamento para a formalização do processo no sistema.
Se não houver a validação do pedido o interessado deverá EFETUAR NOVA SOLICITAÇÃO observando os motivos da não validação do processo anterior.
Verifique (prazo de 3 dias úteis) o email automático enviado ou a sua área de login sobre a validação ou não do ingresso do processo.

Salve, se não for concluir o ingresso do processo no momento.

Só clique após inserir os documentos básicos na próxima aba.

Consulte as orientações para anexar a documentação básica na solicitação.

PRÓXIMOS PASSOS

Licenciamento Urbanístico, Ambiental e Sanitário

[Página Inicial](#) [Sair](#)

PERFIL Binha teste 381.006.144-15

Solicitar Projeto

Solicitar Alvará

Solicitar Documento Especial

Licenças Ambientais

Licenças Sanitárias

Exigências

Meus Processos

Conta

Solicitação de

Número do protocolo da solicitação cadastrada, sujeita a verificação na validação pela Central de Licenciamento.

Confirmação

Solicitação cadastrada com o número Deseja solicitar isenção de taxa do DAM?

Para situações ENQUADRADAS nas isenções estabelecidas na legislação.

SIM

NÃO

Para situações NÃO ENQUADRADAS nas isenções estabelecidas na legislação.

Tipo de uso

Selecione uma opção

Incluir atividade

Remover	Tipo de uso	Atividade	Categoria
	NaoHabitacional	Padaria, Supermercados, Lojas de Departamento e Similares	Comércio Varejista

☐ Empreendimento de impacto

Nº OPEI