

LEGALIZAÇÃO/ REFORMA/ OBRA ANTIGA COM RGI: preenchimento do formulário

ATENÇÃO:

- Para acesso ao Sistema Integrado de Licenciamento Urbanístico-SILUR é obrigatório efetivar o cadastro de usuário anteriormente;
- Só após a validação do cadastro será disponibilizado o menu para o ingresso de processos digitais.

Licenciamento Urbanístico, Ambiental e Sanitário

[Página Inicial](#)

1. Selecione e digite:
Pessoa Física – CPF ou
Pessoa Jurídica – CNPJ

Primeiro acesso:
Clique para efetuar o seu
cadastro e receber a
senha de acesso.

CPF CNPJ

Senha

Entrar

Lembrar-me

[Não possui cadastro? Clique aqui](#)

[Esqueceu sua senha e quer receber uma nova por e-mail? Clique aqui](#)

[Esqueceu sua senha e quer redefinir com o Certificado digital? Clique aqui](#)

2. Caso tenha solicitado o
cadastro, digite sua senha.

3. Clique para entrar no sistema

Para alterar/ atualizar senha
anterior cadastrada.

PRÓXIMOS PASSOS



Após a validação do cadastro de usuário, as opções para solicitação de processos digitais poderão ser visualizadas.

4. Clique para abrir as opções para solicitação.

5. Clique para efetuar a solicitação.

Processos em exigência.

AVISO IMPORTANTE:
Mantenha as informações do seu cadastro atualizadas!

Sair do sistema

Identificação do usuário (nome e CPF/CNPJ).

Para visualizar os processos solicitados.

PRÓXIMOS PASSOS

Licenciamento Urbanístico, Ambiental e Sanitário

Página Inicial Sair PERFIL Usuário

Solicitar Projeto

- Projeto Inicial
- Projeto de Obra de arte
- Revalidação de projeto arquitetônico
- Legalização/ Reforma/ Obra Antiga com RGI

Solicitar Alvará

Solicitar Documento Especial

Licenças Ambientais

Licenças Sanitárias

Exigências

Meus Processos

Conta

Acompanhamento de Processos em Tramitação

Pesquisa

Nº processo

Tipo Solicitação

Status

Período de Solicitação

Período de Tramitação

Limpar Pesquisar

ATENÇÃO:

Quando houver projeto anterior aprovado válido (em meio físico) para o imóvel deverá ser solicitado o Registro de Projeto/RP antes da solicitação de legalização ou reforma.

LEGALIZAÇÃO – REFORMA – OBRA ANTIGA COM RGI
Ver definição de cada tipo de solicitação na próxima página.

Solicitação de Legalização/ Reforma/ Obra antiga com RGI

← Tipo de solicitação.

Aba 1 →

Formulário Documentos

Processos Prévios

Tipo de Solicitação *
Informe o número do Projeto Aprovado

Selecione uma opção
Selecione uma opção
REFORMA COM ACRÉSCIMO DE ÁREA
REFORMA SEM ACRÉSCIMO DE ÁREA
REFORMA COM DECRÉSCIMO DE ÁREA
LEGALIZAÇÃO DE REFORMA
LEGALIZAÇÃO TOTAL
LEGALIZAÇÃO COM REFORMA
OBRA ANTIGA COM RGI

Buscar

Existe Habite-se/Aceite-se para o imóvel?
 Sim Não

Informe o número:

Existe Habite-se/Aceite-se para o imóvel?
 Não

Informe o número do RGI:

6. Selecione o tipo de solicitação (projeto).
Consulte as definições na página abaixo.

8. Assinale se o imóvel possui Habite-se/Aceite-se.

8a. Assinale se o imóvel NÃO possui Habite-se/Aceite-se.

7. Se houver, informe o **número do deferimento do projeto** anterior aprovado para o imóvel (projeto aprovado no sistema eletrônico) ou o **número do RP** deferido (para o projeto aprovado em meio físico).

Só clique se o projeto indicado for digital ou digitalizado registrado no sistema.

9. Digite o número do documento (Habite-se ou Aceite-se).

9a. Digite o número do registro (escritura) no Cartório de imóvel (nº matrícula e cartório).

TIPOS DE SOLICITAÇÃO - definições:

REFORMA COM ACRÉSCIMO DE ÁREA consiste em modificação a ser executada em edificação* em que poderá haver alteração do perímetro, da área ou da volumetria da edificação, que resulta em acréscimo de área de construção.

REFORMA SEM ACRÉSCIMO DE ÁREA consiste em modificação a ser executada em edificação* em que poderá haver alteração do perímetro, da área ou da volumetria da edificação, sem implicar acréscimo ou redução de área de construção.

REFORMA COM DECRÉSCIMO DE ÁREA consiste em modificação a ser executada em edificação* em que poderá haver alteração do perímetro, da área ou da volumetria da edificação, que resulta na redução de área de construção.

LEGALIZAÇÃO DE REFORMA consiste em legalização de parte irregular da edificação*(executada sem o devido licenciamento), independente de acréscimo, manutenção ou redução de área de construção.

LEGALIZAÇÃO TOTAL consiste em legalização de edificação executada totalmente sem o devido licenciamento.

LEGALIZAÇÃO COM REFORMA consiste em legalização de parte irregular da edificação* executada sem o devido licenciamento, conjuntamente com modificações a serem executadas, independente de acréscimo, manutenção ou redução de área de construção.

OBRA ANTIGA COM R.G.I é o registro na prefeitura de edificação antiga registrada no cartório de imóvel e que não tenham sofrido alterações em suas características originais.

***Edificação regular existente** = imóvel edificado que possui habite-se/ aceite-se ou registro no cartório de imóveis).

Solicitação de Legalização/ Reforma/ Obra antiga com RGI

Tipo de processo selecionado.

Aba 1

Formulário

Documentos

Dados do imóvel

*Insira todos os imóveis.

Editar/Remover/Mapa	Seq. principal	Sequencial	Cód. logradouro	Logradouro	Bairro
  	<input checked="" type="radio"/>	140107.8	75280	RUA PREF JORGE MARTINS Q-VII L-5, num.	COELHOS
  	<input type="radio"/>	140154.8	25097	RUA FRANCISCO ALVES Q-QVII L-23, num.	COELHOS

14. Após inserir todos os imóveis, selecione o principal.

Cadastrar imóvel

10. Clique para inserir todos os imóveis (componentes do projeto).

No carnê do IPTU:
veja onde localizar o número do sequencial do imóvel

PREFEITURA DO RECIFE SECRETARIA DE FINANÇAS		INFORMAÇÕES 08000811255		DIM - DOCUMENTO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL					
CONTRIBUINTE		INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA		SEQUENCIAL					
CÓDIGO LOGRADOURO ENDEREÇO 019.259		DOCUMENTO (CNPJ/CPF)		COMPETÊNCIA 2017					
NATUREZA PREDIAL	TIPO EMPREENDIMENTO APARTAMENTO	QTD PAVIMENTOS 1	DATA CADASTRAMENTO 14/09/2009	SUPERFÍCIE SECA	TOPOGRAFIA PLANA				
INSCRIÇÃO MERCANTIL	RAZÃO SOCIAL	USO RESIDENCIAL	COLETA DE LIXO FATOR: 3,00						
TERRENO	AREA	TESTADA PRINCIPAL	CÓDIGO V0	TESTADA FICTÍCIA	VALOR METRO LINEAR (V0)	FATOR DE REDUÇÃO	FRAÇÃO IDEAL	VALOR DO TERRENO (VT)	
PARTES DA EDIFICAÇÃO									
EDIFICAÇÃO	TOTAL AREA CONSTRUIDA	203,82	VALOR TOTAL DAS PARTES	311.882,91	X	FATOR DE REDUÇÃO	1,0000	= VALOR DA EDIFICAÇÃO	R\$ 311.882,91

11. Digite cada sequencial utilizado no processo.
Cadastrar todos os imóveis.

Cadastro de dados do imóvel

Inscrição imobiliária

Sequencial do imóvel * Código logradouro

Buscar

Edificação

Logradouro

Bairro

Terreno

Loteamento

Quadra Lote Complemento

Fechar Salvar

12. Clique para o preenchimento automático dos demais campos.

PRÓXIMOS PASSOS

13. Clique para incluir cada imóvel.

Passe o mouse (sem clicar) para ver os comandos.

Dados do imóvel

*Insira todos os imóveis.

Editar/Remover/Mapa	Seq. principal	Sequencial	Cód. logradouro	Logradouro	Bairro
<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="radio"/>	140107.6	75280	RUA PREF JORGE MARTINS Q-VII L-5, num.	COELHOS
<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="radio"/>	140165.3	75280	RUA PREF JORGE MARTINS Q-VII L-04, num.	COELHOS

Cadastrar imóvel

Localização do imóvel georreferenciada (ESIG).

Confira o(s) imóvel(is) inserido(s).

15. Selecione o uso e atividade pleiteada.

Uso/ Atividade pleiteada

Incluir atividade

Tipo de uso
Selecione uma opção

Categoria
Selecione uma opção

Ativ. não habitacional
Selecione uma opção

Remover	Tipo de uso	Atividade	Categoria
<input type="checkbox"/>			

17. Clique para incluir cada atividade.

16. Selecione a(s) categoria(s) e atividade(s).

Confira a(s) atividade(s) inserida(s).

Empreendimento de impacto Nº OPEI

Imóvel Especial de Preservação Nº Consulta Prévia IEP

Imóvel de Preservação de Área Verde

19. Digite o número do protocolo do documento deferido para cada item, quando houver.

18. Assinale o(s) item(ns) se houver enquadramento de acordo com a legislação vigente.

Consulte a legislação no site do Portal de Licenciamento Urbanístico.

PRÓXIMOS PASSOS



O preenchimento dos campos com asteriscos é obrigatório para o ingresso do processo.

20. Assinale a opção.

21. Digite as áreas de acordo com o projeto apresentado.

Quadro de áreas

Edificação condominial Edificação isolada Unidade autônoma

Área do terreno *	Área coberta
Área de solo natural *	Área de solo permeável
Área real total privativa	Área total real de uso comum
Área total de construção *	Área de construção existente
Área de acréscimo	Área de decréscimo

ATENÇÃO! Para o **cumprimento de exigências** (durante a análise do processo), o preenchimento deste campo deve ser revisado para compatibilizar com as áreas alteradas de acordo com a legenda das novas plantas adicionadas.

ATENÇÃO: Nas Edificações condominiais, preencher conforme a NBr 12.721 (divisão não proporcional)

Norma da ABNT

Edificações condominiais:
Consulte a Portaria SEMOC nº 073/2014 no site do Portal de Licenciamento Urbanístico.

PRÓXIMOS PASSOS

Situação 1:
Para Edificação isolada ou quando existir único bloco (Edificação condominial) deve ser identificado como "único".

Situação 2:
Para Edificações condominiais com mais de um bloco, identifique como: A, B, C, de acordo com a legislação.

Bloco

Preenchimento obrigatório para todos os projetos.

Editar/Remover	Identificação dos blocos	Número total de pavimentos
 	unico	10

Total de blocos: 1

Cadastrar bloco

Bloco

Passe o mouse (sem clicar) para ver os comandos.

Editar/Remover	Identificação dos blocos	Número total de pavimentos
 	A	10
 	B	10

Total de blocos: 2

Cadastrar bloco

23. Digite a identificação do bloco.

Cadastro de bloco

Bloco

Identificação do bloco	Número total de pavimentos
<input type="text"/>	<input type="text"/>

Fechar Salvar

24. Digite o número de pavimentos do bloco.

25. Clique para concluir o cadastro de cada bloco.

26. Após cadastrar todos os blocos, clique para fechar o campo.

PRÓXIMOS PASSOS



22. Clique para cadastrar o bloco.

22a. Clique para cadastrar cada bloco.

Preenchimento obrigatório para edificações condominiais.

Unidades autônomas

Editar/Remover	Bloco	Designação	Quantidade
 	A	Apartamento	10
 	B	Sala	8

32. Passe o mouse (sem clicar) para ver os comandos.

27. Clique para cadastrar as unidades autônomas.

Cadastrar unidades

Confira o total de unidades autônomas cadastradas.

Total de unidades

18

Licença ambiental

33. Digite o número da licença prévia ou simplificada, se houver.

Número

Data

34. Data da emissão da licença ambiental informada.

Empreendimento

35. Digite a identificação do empreendimento.

Nome do empreendimento:

Data prev. conclusão

36. Previsão de conclusão da obra.

29. Selecione o tipo de unidade.

28. Selecione o bloco.

Cadastro de unidades

Unidade autônoma

Bloco	Designação	Quantidade
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Selecione
Selecione
Apartamento
Sala
Loja

Fechar Salvar

30. Digite a quantidade de unidades deste tipo por bloco.

31. Clique para inserir as unidades autônomas especificadas.

32. Após cadastrar todas as unidades, clique para fechar o campo.

PRÓXIMOS PASSOS

ATENÇÃO: O nome do profissional indicado neste campo deve ser o constante no documento de responsabilidade técnica registrado no Conselho profissional competente (RRT/CAU ou ART/CREA) e no projeto de arquitetura.

The image shows a web form titled "Responsável técnico(a) pelo projeto". It contains several input fields and radio buttons. Yellow callout boxes with arrows point to specific parts of the form, providing instructions:

- 37.** Digite o número da inscrição mercantil. (Points to the "CIM - Inscrição Municipal" field)
- 38.** Assinale a categoria profissional do(a) autor(a) do projeto. Se for outro, especifique. (Points to the radio buttons: Engenheiro(a), Arquiteto(a), Outro)
- 39.** Digite os dados do(a) autor(a) do projeto. (Points to the "Nome completo / Razão Social*" field)
- 40.** Digite o número do registro do(a) autor(a) no Conselho profissional da categoria. (Points to the "CREA / CAU*" field)
- 41.** Assinale o tipo e informe a numeração do documento. (Points to the "CNPJ" / "CPF" radio buttons)
- 42.** Digite o número do documento de responsabilidade técnica (autoria) do projeto apresentado. (Points to the "ART ou RRT *" field)
- 43.** Informe o email para receber as comunicações eletrônicas. (Points to the "E-mail*" field)

At the bottom of the form are three buttons: "Voltar", "Salvar", and "Cadastrar".

ATENÇÃO:

O ingresso do processo digital será enviado para validação pela Central de Licenciamento para a formalização do processo no sistema. Se não houver a validação do pedido o interessado deverá EFETUAR NOVA SOLICITAÇÃO observando os motivos da não validação do processo anterior. **Verifique (prazo de 3 dias úteis) o email automático enviado ou a sua área de login sobre a validação ou não do ingresso do processo.**

Salve, se não for concluir o ingresso do processo no momento.

Só clique após inserir os documentos básicos na próxima aba.

Consulte as orientações para anexar a documentação básica na solicitação.

PRÓXIMOS PASSOS



Licenciamento Urbanístico, Ambiental e Sanitário

[Página Inicial](#) [Sair](#)

PERFIL

Solicitar Projeto

Solicitação de Projeto inicial

Solicitar Alvará

Solicitar Documento Especial

Licenças Ambientais

Licenças Sanitárias

Exigências

Meus Processos

Conta

Número do protocolo da solicitação cadastrada, sujeita a verificação na validação pela Central de Licenciamento.

Confirmação

Solicitação cadastrada com o número Deseja solicitar isenção de taxa do DAM?

Para situações ENQUADRADAS nas isenções estabelecidas na legislação.

SIM

NÃO

Para situações NÃO ENQUADRADAS nas isenções estabelecidas na legislação.

Tipo de uso

Selecione uma opção

Incluir atividade

Remover	Tipo de uso	Atividade	Categoria
	NaoHabitacional	Padaria, Supermercados, Lojas de Departamento e Similares	Comércio Varejista

Empreendimento de impacto

Nº OPEI