

PROJETO INICIAL – preenchimento do formulário

ATENÇÃO:

- Para acesso ao Sistema Integrado de Licenciamento Urbanístico-SILUR é obrigatório efetivar o cadastro de usuário anteriormente;
- Só após a validação do cadastro será disponibilizado o menu para o ingresso de processos digitais.

Licenciamento Urbanístico, Ambiental e Sanitário

[Página Inicial](#)

1. Selecione e digite:
Pessoa Física – CPF ou
Pessoa Jurídica – CNPJ

2. Caso tenha solicitado o
cadastro, digite sua senha.

3. Clique para entrar no sistema

Primeiro acesso:
Clique para efetuar o seu
cadastro e receber a
senha de acesso.

Para alterar/ atualizar senha
anterior cadastrada.

Esqueceu sua senha e quer receber uma nova por e-mail?
Clique aqui

Esqueceu sua senha e quer redefinir com o Certificado
digital? Clique aqui

PRÓXIMOS PASSOS



Após a validação do cadastro de usuário, as opções para solicitação de processos digitais poderão ser visualizadas.

PROJETO INICIAL
É o projeto para construção de edificação nova em terreno vago ou em terreno com edificação a ser demolida totalmente.

4. Clique para abrir as opções para solicitação.

5. Clique para efetuar a solicitação.

Sair do sistema

Identificação do usuário (nome e CPF/CNPJ).

Para visualizar os processos solicitados.

Processos em exigência.

AVISO IMPORTANTE:
Mantenha as informações do seu cadastro atualizadas!

PRÓXIMOS PASSOS



Solicitação de Projeto inicial

← Tipo de processo selecionado.

Aba 1 → Formulário Documentos

Dados do imóvel

*Insira todos os imóveis.

Editar/Remover/Mapa	Seq. principal	Sequencial	Cód. logradouro	Logradouro	Bairro
	<input checked="" type="radio"/>	140107.8	75280	RUA PREF JORGE MARTINS Q-VII L-5, num.	COELHOS
	<input type="radio"/>	140154.8	25097	RUA FRANCISCO ALVES Q-QVII L-23, num.	COELHOS

10. Após inserir todos os imóveis, selecione o principal.

Cadastrar imóvel

6. Clique para inserir todos os imóveis (componentes do projeto).

No carnê do IPTU:
veja onde localizar o número do sequencial do imóvel

PREFEITURA DO RECIFE
SECRETARIA DE FINANÇAS

INFORMAÇÕES
08000811255

DIM - DOCUMENTO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA	SEQUENCIAL
DOCUMENTO (CNPJ/CPF)	COMPETÊNCIA
	2017
CODIGO LOGRADOURO	ENDERECO
019.259	
NATUREZA PREDIAL	TIPO EMPREENDIMENTO
	APARTAMENTO
QTD PAVIMENTOS	DATA CADASTRAMENTO
1	14/09/2009
SUPERFICIE SECA	TOPOGRAFIA PLANA
USO RESIDENCIAL	COLETA DE LIXO FATOR: 3,00
TERRENO	AREA TESTADA PRINCIPAL
	CODIGO V0 TESTADA FICTICIA
VALOR METRO LINEAR (V0)	FATOR DE REDUÇÃO
	FRAÇÃO IDEAL
VALOR DO TERRENO (VT)	
PARTES DA EDIFICAÇÃO	
EDIFICAÇÃO	TOTAL AREA CONSTRUIDA
	203,82
VALOR TOTAL DAS PARTES	311.882,91
X FATOR DE REDUÇÃO	1,0000 =
VALOR DA EDIFICAÇÃO	R\$ 311.882,91

7. Digite cada sequencial utilizado no processo.
Cadastrar todos os imóveis.

Cadastro de dados do imóvel

Inscrição imobiliária

Sequencial do imóvel * Buscar Código logradouro

Edificação

Logradouro

Bairro

Terreno

Loteamento

Quadra Lote Complemento

Fechar Salvar

8. Clique para o preenchimento automático dos demais campos.

PRÓXIMOS PASSOS

9. Clique para incluir cada imóvel.

Dados do imóvel

*Insira todos os imóveis.

Editar/Remover/Mapa	Seq. principal	Sequencial	Cód. logradouro	Logradouro	Bairro
<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="radio"/>	140107.6	75280	RUA PREF JORGE MARTINS Q-VII L-5, num.	COELHOS
<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="radio"/>	140165.3	75280	RUA PREF JORGE MARTINS Q-VII L-04, num.	COELHOS

Cadastrar imóvel

Localização do imóvel georreferenciada (ESIG).

10. Passe o mouse (sem clicar) para ver os comandos.

9. Confira o(s) imóvel(is) inserido(s).

Uso/ Atividade pleiteada

Tipo de uso

Selecione uma opção ▼

Incluir atividade

13. Clique para incluir cada atividade.

11. Selecione o uso e atividade pleiteada.

Categoria

Selecione uma opção ▼

Ativ. não habitacional

Selecione uma opção ▼

12. Selecione a(s) categoria(s) e atividade(s).

Remover	Tipo de uso	Atividade	Categoria
<input type="checkbox"/>			

14. Confira a(s) atividade(s) inserida(s).

Empreendimento de impacto

Nº OPEI

15. Digite o número do protocolo do OPEI deferido, para Empreendimentos de impacto.

14. Assinale, se for enquadrado como Empreendimento de impacto, na forma da lei vigente.

Consulte a legislação no site do Portal de Licenciamento Urbanístico.

PRÓXIMOS PASSOS



O preenchimento dos campos com asteriscos é obrigatório para o ingresso do processo.

Quadro de áreas

17. Digite as áreas de acordo com a legenda do projeto apresentado.

16. Assinale a opção.

Edificação condominial Edificação isolada Unidade autônoma

Área do terreno *

Área de solo permeável

Área de solo natural *

Área total real de uso comum

Área coberta

Área total de construção *

Área real total privativa

ATENÇÃO!

Para o **cumprimento de exigências** (durante a análise do processo), o preenchimento deste campo deve ser revisado para compatibilizar com as áreas alteradas de acordo com a legenda das novas plantas adicionadas.

ATENÇÃO: Nas Edificações condominiais, preencher conforme a NBr 12.721 (divisão não proporcional)

Norma da ABNT



Edificações condominiais:

Consulte a Portaria SEMOC nº 073/2014 no site do Portal de Licenciamento Urbanístico.

PRÓXIMOS PASSOS

Situação 1:
Para Edificação isolada ou quando existir único bloco (Edificação condominial) deve ser identificado como "único".

Bloco

Editar/Remover	Identificação dos blocos	Número total de pavimentos
 	único	10

Total de blocos:

Cadastrar bloco





Preenchimento obrigatório para todos os projetos.

Passe o mouse (sem clicar) para ver os comandos.

18. Clique para cadastrar o bloco.

Situação 2:
Para Edificações condominiais com mais de um bloco, identifique como: A, B, C, de acordo com a legislação.

Bloco

Editar/Remover	Identificação dos blocos	Número total de pavimentos
 	A	10
 	B	10

Total de blocos:

Cadastrar bloco

Confira o total de blocos do empreendimento.

18a. Clique para cadastrar cada bloco.

19. Digite a identificação do bloco.

Cadastro de bloco

Bloco

Identificação do bloco	Número total de pavimentos
<input type="text"/>	<input type="text"/>

20. Digite o número de pavimentos do bloco.

21. Clique para concluir o cadastro de cada bloco.

22. Após cadastrar todos os blocos, clique para fechar o campo.

PRÓXIMOS PASSOS

Preenchimento obrigatório para edificações condominiais.

Unidades autônomas

Editar/Remover	Bloco	Designação	Quantidade
 	A	Apartamento	10
 	B	Sala	8

Passe o mouse (sem clicar) para ver os comandos.

23. Clique para cadastrar as unidades autônomas.

Cadastrar unidades

Confira o total de unidades autônomas cadastradas.

Total de unidades
18

Licença ambiental

Número Data

29. Data da emissão da licença ambiental informada.

28. Digite o número da licença prévia ou simplificada, se houver.

Empreendimento

Nome do empreendimento: Data prev. conclusão

31. Previsão de conclusão da obra.

30. Digite a identificação do empreendimento.

25. Selecione o tipo de unidade.

Cadastro de unidades

Unidade autônoma

Bloco	Designação	Quantidade
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Selecione
Selecione
Apartamento
Sala
Loja

Fechar Salvar

24. Selecione o bloco.

26. Digite a quantidade de unidades deste tipo por bloco.

PRÓXIMOS PASSOS

28. Após cadastrar todas as unidades, clique para fechar o campo.

27. Clique para inserir as unidades autônomas especificadas.

ATENÇÃO: O nome do profissional indicado neste campo deve ser o constante no documento de responsabilidade técnica registrado no Conselho profissional competente (RRT/CAU ou ART/CREA) e no projeto de arquitetura.

Responsável técnico(a) pelo projeto

Só clique, se a inscrição for do Município do Recife.

32. Digite o número da inscrição mercantil.

CIM - Inscrição Municipal Engenheiro(a) Arquiteto(a) Outro

33. Assinale a categoria profissional do(a) autor(a) do projeto. Se for outro, especifique.

34. Digite os dados do(a) autor(a) do projeto.

Nome completo / Razão Social* CREA / CAU*

35. Digite o número do registro do(a) autor(a) no Conselho profissional da categoria.

CNPJ CPF ART ou RRT *

36. Assinale o tipo e informe a numeração do documento.

E-mail* Telefone*

37. Digite o número do documento de responsabilidade técnica (autoria) do projeto apresentado.

38. Informe o email para receber as comunicações eletrônicas.

ATENÇÃO:

O ingresso do processo digital será enviado para validação pela Central de Licenciamento para a formalização do processo no sistema.
Se não houver a validação do pedido o interessado deverá EFETUAR NOVA SOLICITAÇÃO observando os motivos da não validação do processo anterior.
Verifique (prazo de 3 dias úteis) o email automático enviado ou a sua área de login sobre a validação ou não do ingresso do processo.

Salve, se não for concluir o ingresso do processo no momento.

Só clique após inserir os documentos básicos na próxima aba.

Consulte as orientações para anexar a documentação básica na solicitação.

PRÓXIMOS PASSOS

Licenciamento Urbanístico, Ambiental e Sanitário

[Página Inicial](#) [Sair](#)

PERFIL

Solicitar Projeto

Solicitação de Projeto inicial

Solicitar Alvará

Solicitar Documento Especial

Licenças Ambientais

Licenças Sanitárias

Exigências

Meus Processos

Conta

Número do protocolo da solicitação cadastrada, sujeita a verificação na validação pela Central de Licenciamento.

Confirmação

Solicitação cadastrada com o número Deseja solicitar isenção de taxa do DAM?

Para situações ENQUADRADAS nas isenções estabelecidas na legislação.

SIM

NÃO

Para situações NÃO ENQUADRADAS nas isenções estabelecidas na legislação.

Tipo de uso

Selecione uma opção

Incluir atividade

Remover	Tipo de uso	Atividade	Categoria
	NaoHabitacional	Padaria, Supermercados, Lojas de Departamento e Similares	Comércio Varejista

Empreendimento de impacto

Nº OPEI