

## **CONSELHO DE DESENVOLVIMENTO URBANO - CDU**

### **257ª REUNIÃO ORDINÁRIA**

**19 de julho de 2019**

**Processo nº07.06903.3.15- Projeto de reforma com acréscimo de área, para uso misto (habitação + salas comerciais), do imóvel nº 2549 da Avenida 17 de Agosto, no bairro do Monteiro. Conselheiro relator, engenheiro Dr. José Antônio de Lucas Simón, representante da Associação Brasileira da Indústria de Hotéis – ABIH.**

#### **AÇÕES MITIGADORAS:**

- 1- Adquirir um terreno em um raio máximo de 1 Km da ZEIS Vila Esperança Cabogó para construção de 232 (duzentas e trinta e duas) unidades habitacionais, ou o repasse para o Município do valor equivalente em recursos ou obras.**
- 2- Pavimentação da Rua Pinto Campos, com melhoria da geometria do encontro com a Rua Tapacurá;**
- 3- Elaborar e implantar projeto de manutenção da sinalização viária para a situação futura na Av. Dezesete de Agosto, notadamente que contemple a sinalização horizontal, adotando tachas refletivas para a divisão de fluxos (principalmente nas interseções do entorno do Empreendimento), associadas com pictogramas e sinalização vertical de regulamentação e advertência devidamente conspícuas. Este projeto deve ser validado com a CTTU antes da execução;**
- 4- Durante a construção da obra seja utilizada, prioritariamente, mão-de-obra local, sugerindo-se que seja firmado um compromisso nesse sentido com o empreendedor.**

**Ações mitigadoras no valor de até 1,5% do custo básico da obra.**

