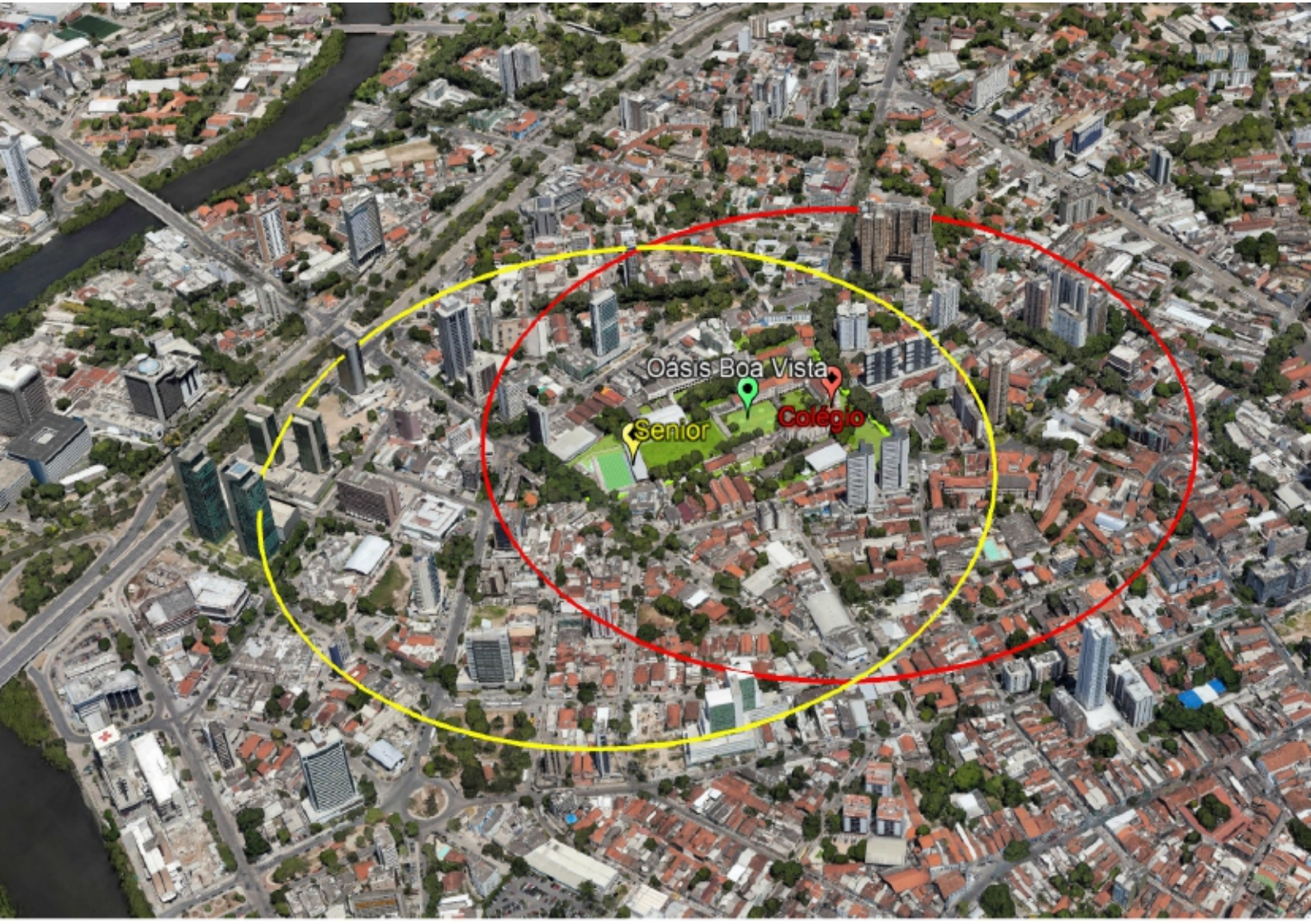




Oásis Boa Vista

Senior

Colégio



Uma caminhada na
"Jaqueira da Boa
Vista"



Polo Educacional

Boa Vista

Polo
Empresarial

Expansão
Porto Digital

Polo Cultural

Porto Digital

Polo Comercial

Expansão
Porto Digital

Polo
Médico

**Ilha do
Leite**

Polo Jurídico

Localização

**Hospital
Memorial Star**

**Pátio Americano
Batista**

**Faixa azul
Agamenon Magalhães**

**Oásis Boa Vista-
Salesiano**

**Requalificação
Conde da Boa Vista**

**Paço Visc. De Goiana
CNSC/Paço da Boa Vista**

**Centro de
Oncologia/IMIP**

Passeios do Centro

Chinatown

**Cais da Aurora/
Cais S. Menezes**

**Hotel
Marinas/Centro
de Convenções**

Projeto Novo Recife

**Anexo Merc. São
de São José**

**Moinho
Recife**

Mercado das Flores



RECIFE
PREFEITURA DA CIDADE

As premissas
e intenções
projetuais do
masterplan



Intenções Projetuais

- ❖ Preservação do gramado do campo, dos bosques (fruteiras) e da piscina existentes;
- ❖ Posicionar as novas edificações sobre as regiões já construídas, evitando suprimir as áreas verdes preservadas do IPAV 04;
- ❖ Afastar ao máximo as edificações em altura do conjunto construído existente (Colégio, Teatro e Basílica), fixando o gabarito máximo em torno de 25 pavimentos (inferior a altura das torres mais altas da Ilha do Leite);

Masterplan



Premissas Básicas:

Baixa Densidade |
Acessibilidade |
Permeabilidade |
Conexão com a cidade

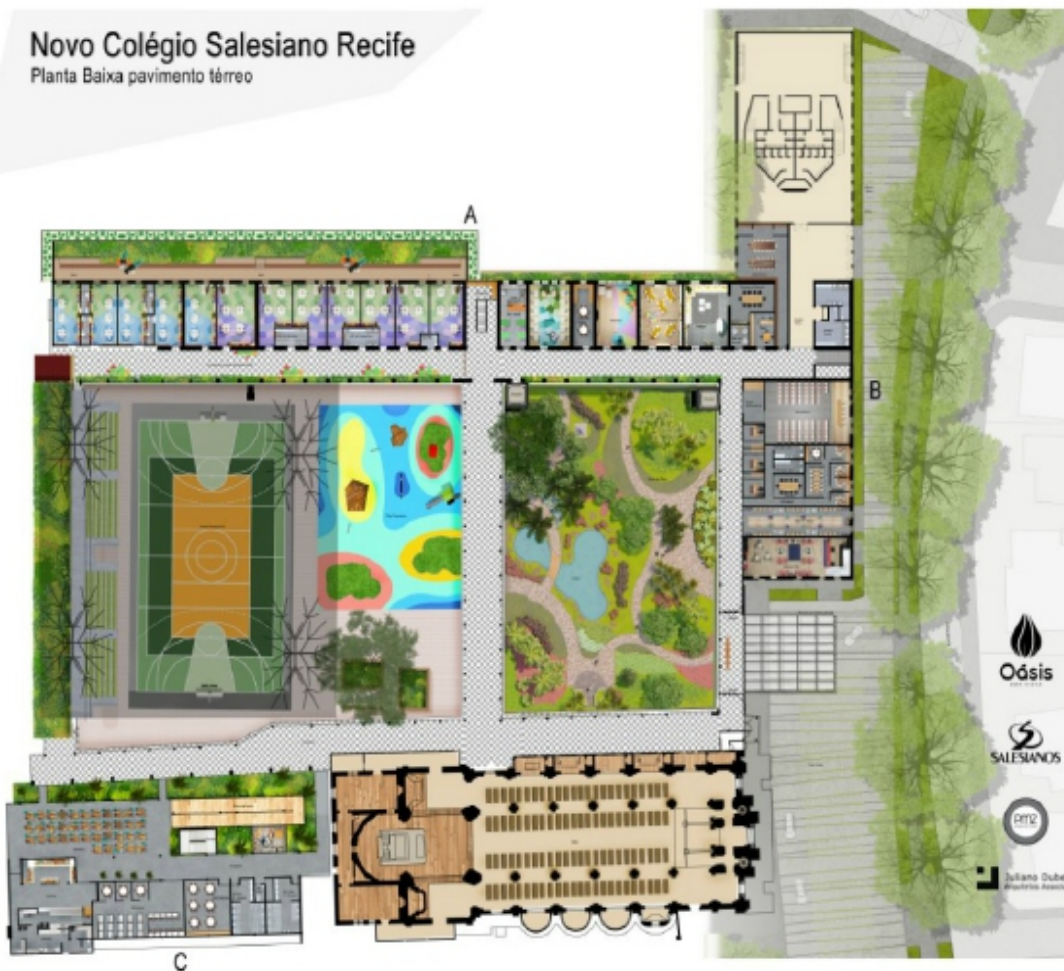


Premissas Básicas:

Baixo Impacto no Meio
Análise Climática
Aproveitamento
Energético

Novo Colégio Salesiano Recife

Planta Baixa pavimento térreo



- ❖ Retrofit completo do Colégio Salesiano, através da condensação das atividades educacionais no core original
- ❖ Reformulação dos usos nas áreas ociosas
- ❖ Abertura do terreno para a cidade
- ❖ Atração de usos complementares que incrementem o número de alunos
- ❖ Enverdecimento das estruturas



Pátio Frontal

Christoph Jung





FIORDES
GALLERY

Sinergia com o existente

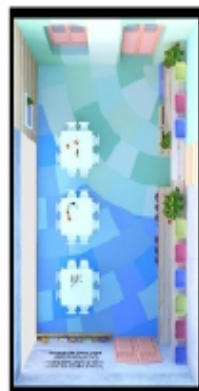












Planta Baixa



Novo Ensino Infantil

JDAA + PMZ Arquitetura