

# Enverdecendo o Colégio em uma fazenda vertical



- ❖ Estimular os percursos dos pedestres ao nível do terreno, equipado com comércio e serviços, abrindo o quarteirão para a cidade;



Acesso para todos os modais





PORTODIGITAL

ecohus  
AMBENTES ECOLÓGICOS

PAMESA  
CERAMICA

vivix  
VIDROS PLANOS

REDE SALESIANA  
BRASIL

PORTICO  
ESQUADRIAS  
Soluções Inteligentes

BONANZA  
STEEL FRAME

ConcrEpoxil  
ARTEFATOS

ISOESTE  
CONSTRUTIVOS ISOTÉRMICOS

smart  
Networks

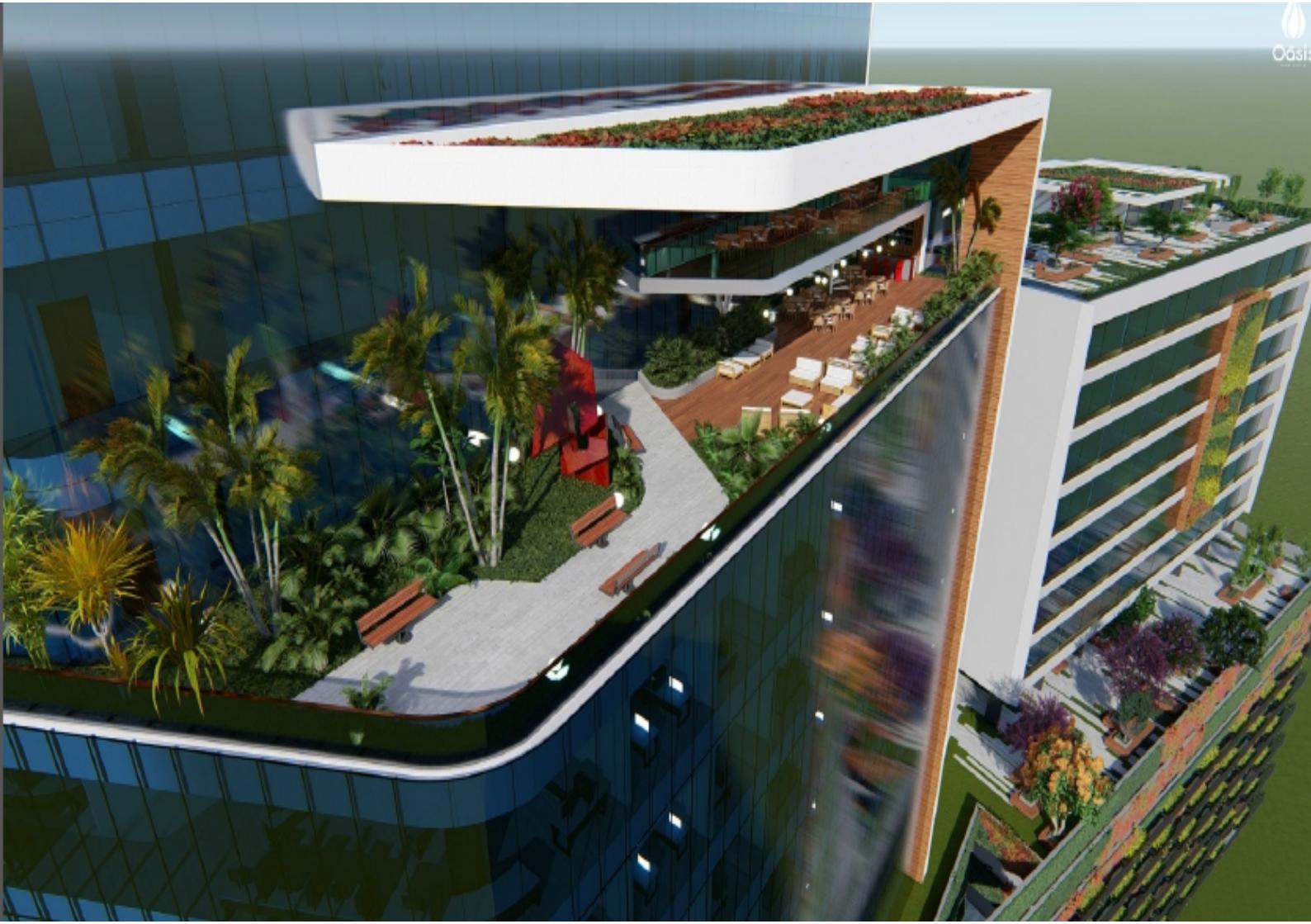
Joy Street

## Premissas Básicas:

Economia circular | Materiais Regionais |  
Mão de obra qualificada local

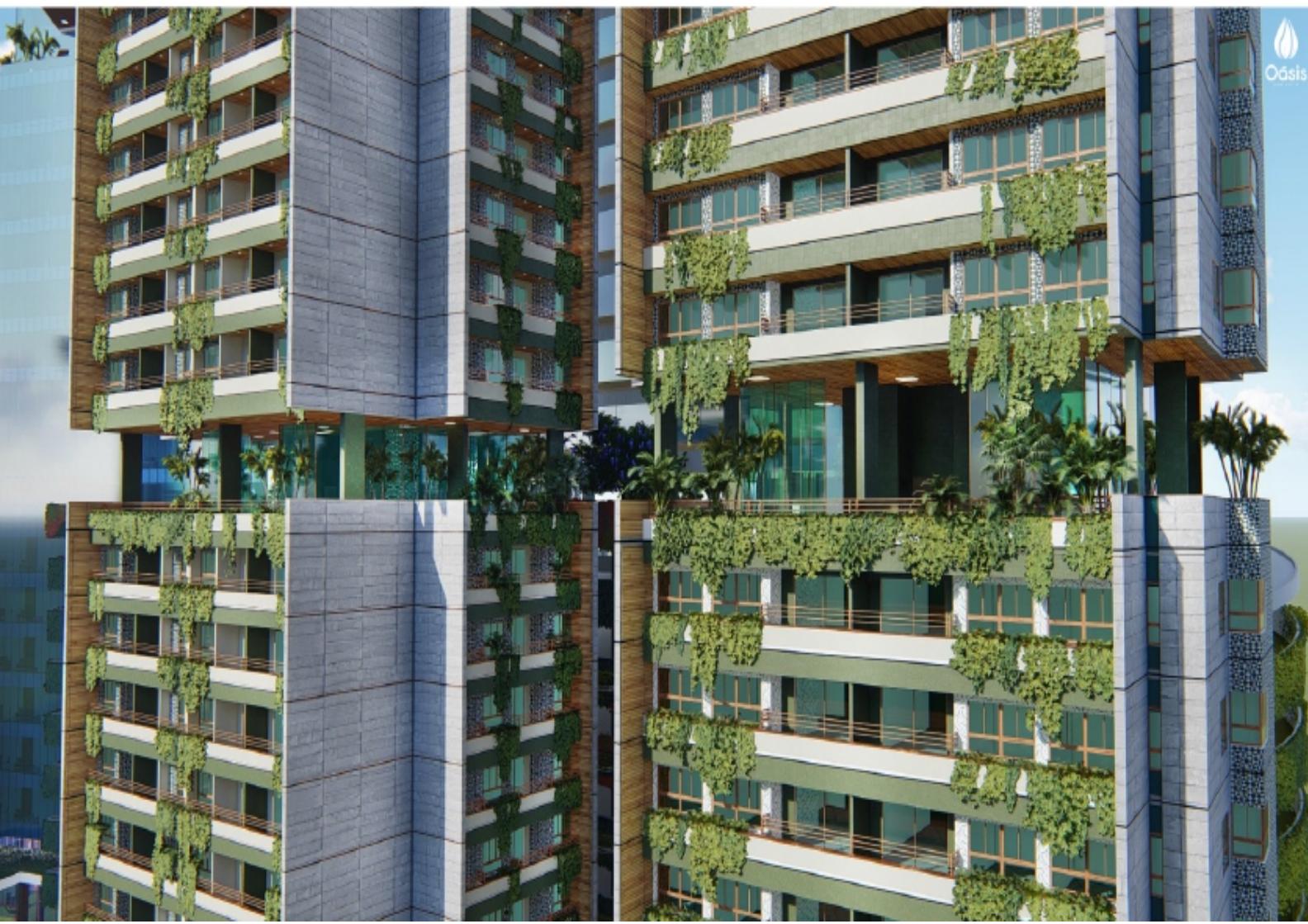














## Compensações do Complexo | Áreas Verdes

- Manutenção de 95,81% da Área Verde original do IPA/1996 (ao invés dos 70% permitidos por lei);
- Doação de 820,81m<sup>2</sup> de terreno para a cidade, permitindo o alargamento das calçadas da Rua Dom Bosco para 5,50m, conformando uma “Calçada Parque”, conforme projeto paisagístico de Christoph Jung;
- Criação de parques e jardins internos em terreno privado, aberto ao uso público, totalizando cerca de 7.200,00m<sup>2</sup> de área verde urbanizada, que receberão novas espécies vegetais de pequeno, médio e grande portes, conforme projeto paisagístico de Eloah Gouveia;
- Transformação de pátio interno do Colégio Salesiano (atualmente impermeabilizado) em jardim com projeto paisagístico;
- Fachadas verdes produtivas para os edifícios garagens (totalizando 4.000m<sup>2</sup>), proporcionando uma melhor conexão entre a base dos edifícios e a rua e gerando amenização da temperatura do local;

## Compensações do Complexo | Mobilidade

- Adoção das diretrizes previstas no Plano Centro Cidadão (UNICAP/PCR), prioridade para pedestres e modais leves;
- Remoção dos muros e abertura do térreo para acesso ao público em geral, permitindo o cruzamento da quadra pelos pedestres e ciclistas (Quadra Aberta);
- Oferta de 105 vagas de bicicletas (superior às demandadas da OPEI) e ciclofaixas cruzando a gleba;
- Criação de vias internas / carports com o objetivo de evitar retenção do trânsito nas ruas R. Gen. Joaquim Inácio e Dom Bosco;
- Estacionamento inteligente, com vagas não compulsórias, gerenciado através aplicativo Oásis Smart Park, que controla a oferta e procura de vagas, permitindo também a viabilização de uma tarifa social para os moradores da vizinhança;
- Disponibilização de equipamentos para recarga de veículos elétricos;
- Estações para recepção de drone-delivery no topo das edificações;

## Infraestrutura

- Obra preparada para certificação (selo AQUA-HQE)
- Aproveitamento máximo dos materiais oriundos das demolições (tijolos maciços, gradis, madeiramentos, etc);
- Sistema construtivo modular faseado;
- Infraestrutura de climatização racionalizada; captação e reaproveitamento das águas pluviais e de gotejamento, racionalização de abastecimento de água;
- Geração de energia fotovoltaica *in loco*
- Separação e coleta seletiva de resíduos, com enfardamento e compostagem na central de resíduos *in situ*
- Lâminas dos edifícios garagens conversíveis em escritórios (teoria do Peak Car)
- Estratégia de locação das novas construções, priorizando áreas já impermeabilizadas do terreno, visando minimizar o impacto na absorção das águas pluviais.

## Anuências

<p><b>DESCRIÇÃO DA MEDIDA PARA ENFRENTAMENTO DE RISCO (DREM)</b></p> <p>Decreto nº 27-2004-GO/3</p> <p><b>PROTÓCOLO DE ATENDIMENTO:</b> 18</p> <p><b>NAMEIRO (RESPONSO) COLEGIADO AVANÇADO DIRETOR:</b></p> <p><b>RESUMO DA AVALIAÇÃO DE IMPACTO (AVI):</b> Decreto nº 1074.</p>	
<p><b>1. ANTERIORIDADE</b></p> <p>O presente documento aponta a implementação provisória para o enfrentamento de risco (DREM), com base no seu dimensionamento (Decreto Municipal nº 27-2004-GO/3), referente ao projeto de um Complexo Multimodal denominado Olaria-Barra-Pilar.</p> <p>Este projeto tem o objetivo expandir e intensificando o terminal Rodoviário (Terminal Rodoviário - TRR), passando as seguintes conformações para frente como a Rua Av. São Paulo, pelo lado direito com os limites nº 20, 16, 10, 06, 02, 01, 111, 112, 141, 180, 201, 206, 208, 247 e 257 voltados para Rua Joaquim de Brito, pelo lado esquerdo com a Rua General Osório e para trás expandindo com os limites nº 411, 412, 208, 171, 198, 213, 209, 081, 170, 185, 45, 25, 15, 108, 021, 017 e 018 voltados para Rua Olaria-Barra-Pilar nº 03.</p>	
<p><b>Fonte:</b> Prefeitura de Brasília - Setor de Planejamento e Gestão Ambiental</p>	

**CTTU**  
Câmara Técnica de  
Transportes Urbanos  
e Transportes  
**RECIFE**



**RECIFE**  
MUNICÍPIO  
DE RECIFE

Decreto Municipal nº 10.000 de 06/06/2006  
Município da Paz e da Cidadania - Recife  
Sedil: Recife/PE - CEP: 50.000-000  
Data: 06/06/2006 - Horário: 09h00

Recife, 10 de janeiro de 2013

## PARECER DO PROCESSO nº 1040000018 PROJETO DE REFORMA - EMPREENDEDORISMO DE IMPACTO - PAI

### 1. INTRODUÇÃO:

Análise técnica do projeto de reforma com o objetivo de Área, destinado ao seu uso simples: Mestrado em Gestão Pública (MGP) e os mestrados: Mestrado nº 100 do DCE (Doutor Ribeiro), no Centro São Bento, 1000-040-000 de Mestrado de Ciências Sociais da UFPE.

E importante esclarecer que a presente avaliação foi encarregada como referente ao 2º volume de conteúdo sobre a formação de mestrado, uma vez que a edição destinada estritamente ao Colegio dos mestres permaneceu inédita para este momento, há, entretanto, em reuniões recentes, iniciado a elaboração e a sequência desse projeto.

### 2. EVALUAÇÃO:

De acordo com o Lei Marques nº 17/01/2009 (Plano Diretor), o referido projeto está situado, Zona Leste da Cidade Universitária (ZULU) - Centro Principal – centro universitário, mais a elaboração de seu respectivo projeto deve ser analisado as profissões definidas para a Zona de Atividade: Comunidade Acadêmica (ZAC) – intencional, conforme parágrafo único do Art. 40:

Art. 40. Considera-se para a ZAC: Centro Principal – Centro Universitário, todos os 1000 (mil)庚申 (Centro Universitário) e todos os 2000 (dois mil)庚申 (Centro Universitário) e todos os 3000 (três mil)庚申 (Centro Universitário) e todos os 4000 (quatro mil)庚申 (Centro Universitário) e todos os 5000 (cinco mil)庚申 (Centro Universitário) e todos os 6000 (seis mil)庚申 (Centro Universitário) e todos os 7000 (sete mil)庚申 (Centro Universitário) e todos os 8000 (oito mil)庚申 (Centro Universitário) e todos os 9000 (nove mil)庚申 (Centro Universitário) e todos os 10000 (dez mil)庚申 (Centro Universitário) e todos os 11000 (onze mil)庚申 (Centro Universitário) e todos os 12000 (doze mil)庚申 (Centro Universitário) e todos os 13000 (treze mil)庚申 (Centro Universitário) e todos os 14000 (quatorze mil)庚申 (Centro Universitário) e todos os 15000 (quinze mil)庚申 (Centro Universitário) e todos os 16000 (dezesseis mil)庚申 (Centro Universitário) e todos os 17000 (dezessete mil)庚申 (Centro Universitário) e todos os 18000 (dezoito mil)庚申 (Centro Universitário) e todos os 19000 (dezenove mil)庚申 (Centro Universitário) e todos os 20000 (vinte mil)庚申 (Centro Universitário) e todos os 21000 (vinte e um mil)庚申 (Centro Universitário) e todos os 22000 (vinte e dois mil)庚申 (Centro Universitário) e todos os 23000 (vinte e três mil)庚申 (Centro Universitário) e todos os 24000 (vinte e quatro mil)庚申 (Centro Universitário) e todos os 25000 (vinte e cinco mil)庚申 (Centro Universitário) e todos os 26000 (vinte e seis mil)庚申 (Centro Universitário) e todos os 27000 (vinte e sete mil)庚申 (Centro Universitário) e todos os 28000 (vinte e oito mil)庚申 (Centro Universitário) e todos os 29000 (vinte e nove mil)庚申 (Centro Universitário) e todos os 30000 (trinta mil)庚申 (Centro Universitário) e todos os 31000 (trinta e um mil)庚申 (Centro Universitário) e todos os 32000 (trinta e dois mil)庚申 (Centro Universitário) e todos os 33000 (trinta e três mil)庚申 (Centro Universitário) e todos os 34000 (trinta e quatro mil)庚申 (Centro Universitário) e todos os 35000 (trinta e cinco mil)庚申 (Centro Universitário) e todos os 36000 (trinta e seis mil)庚申 (Centro Universitário) e todos os 37000 (trinta e sete mil)庚申 (Centro Universitário) e todos os 38000 (trinta e oito mil)庚申 (Centro Universitário) e todos os 39000 (trinta e nove mil)庚申 (Centro Universitário) e todos os 40000 (quarenta mil)庚申 (Centro Universitário) e todos os 41000 (quarenta e um mil)庚申 (Centro Universitário) e todos os 42000 (quarenta e dois mil)庚申 (Centro Universitário) e todos os 43000 (quarenta e três mil)庚申 (Centro Universitário) e todos os 44000 (quarenta e quatro mil)庚申 (Centro Universitário) e todos os 45000 (quarenta e cinco mil)庚申 (Centro Universitário) e todos os 46000 (quarenta e seis mil)庚申 (Centro Universitário) e todos os 47000 (quarenta e sete mil)庚申 (Centro Universitário) e todos os 48000 (quarenta e oito mil)庚申 (Centro Universitário) e todos os 49000 (quarenta e nove mil)庚申 (Centro Universitário) e todos os 50000 (cinquenta mil)庚申 (Centro Universitário) e todos os 51000 (cinquenta e um mil)庚申 (Centro Universitário) e todos os 52000 (cinquenta e dois mil)庚申 (Centro Universitário) e todos os 53000 (cinquenta e três mil)庚申 (Centro Universitário) e todos os 54000 (cinquenta e quatro mil)庚申 (Centro Universitário) e todos os 55000 (cinquenta e cinco mil)庚申 (Centro Universitário) e todos os 56000 (cinquenta e seis mil)庚申 (Centro Universitário) e todos os 57000 (cinquenta e sete mil)庚申 (Centro Universitário) e todos os 58000 (cinquenta e oito mil)庚申 (Centro Universitário) e todos os 59000 (cinquenta e nove mil)庚申 (Centro Universitário) e todos os 60000 (sessenta mil)庚申 (Centro Universitário) e todos os 61000 (sessenta e um mil)庚申 (Centro Universitário) e todos os 62000 (sessenta e dois mil)庚申 (Centro Universitário) e todos os 63000 (sessenta e três mil)庚申 (Centro Universitário) e todos os 64000 (sessenta e quatro mil)庚申 (Centro Universitário) e todos os 65000 (sessenta e cinco mil)庚申 (Centro Universitário) e todos os 66000 (sessenta e seis mil)庚申 (Centro Universitário) e todos os 67000 (sessenta e sete mil)庚申 (Centro Universitário) e todos os 68000 (sessenta e oito mil)庚申 (Centro Universitário) e todos os 69000 (sessenta e nove mil)庚申 (Centro Universitário) e todos os 70000 (setenta mil)庚申 (Centro Universitário) e todos os 71000 (setenta e um mil)庚申 (Centro Universitário) e todos os 72000 (setenta e dois mil)庚申 (Centro Universitário) e todos os 73000 (setenta e três mil)庚申 (Centro Universitário) e todos os 74000 (setenta e quatro mil)庚申 (Centro Universitário) e todos os 75000 (setenta e cinco mil)庚申 (Centro Universitário) e todos os 76000 (setenta e seis mil)庚申 (Centro Universitário) e todos os 77000 (setenta e sete mil)庚申 (Centro Universitário) e todos os 78000 (setenta e oito mil)庚申 (Centro Universitário) e todos os 79000 (setenta e nove mil)庚申 (Centro Universitário) e todos os 80000 (oitenta mil)庚申 (Centro Universitário) e todos os 81000 (oitenta e um mil)庚申 (Centro Universitário) e todos os 82000 (oitenta e dois mil)庚申 (Centro Universitário) e todos os 83000 (oitenta e três mil)庚申 (Centro Universitário) e todos os 84000 (oitenta e quatro mil)庚申 (Centro Universitário) e todos os 85000 (oitenta e cinco mil)庚申 (Centro Universitário) e todos os 86000 (oitenta e seis mil)庚申 (Centro Universitário) e todos os 87000 (oitenta e sete mil)庚申 (Centro Universitário) e todos os 88000 (oitenta e oito mil)庚申 (Centro Universitário) e todos os 89000 (oitenta e nove mil)庚申 (Centro Universitário) e todos os 90000 (noventa mil)庚申 (Centro Universitário) e todos os 91000 (noventa e um mil)庚申 (Centro Universitário) e todos os 92000 (noventa e dois mil)庚申 (Centro Universitário) e todos os 93000 (noventa e três mil)庚申 (Centro Universitário) e todos os 94000 (noventa e quatro mil)庚申 (Centro Universitário) e todos os 95000 (noventa e cinco mil)庚申 (Centro Universitário) e todos os 96000 (noventa e seis mil)庚申 (Centro Universitário) e todos os 97000 (noventa e sete mil)庚申 (Centro Universitário) e todos os 98000 (noventa e oito mil)庚申 (Centro Universitário) e todos os 99000 (noventa e nove mil)庚申 (Centro Universitário) e todos os 100000 (cento mil)庚申 (Centro Universitário).

Até 06/06/2013 - 10:00 horas - Recife  
Protocolado: 06/06/2013 - 10:00 horas

5



## COORDENAÇÃO GERAL

AMPM Engenharia

Alberto Magno

Pedro Maia

## CONSULTORIA

Porto Marinho

Claudio Marinho

Ney Dantas

Josemar Ferraz

## EQUIPE

### ARQUITETURA

Juliano Dubeux Arquitetos Associados

Juliano Dubeux

Gabriela Matos

Valdir Silva

Roberto Camuesco

Yazaby Souza

Brígida Pontual

Leonardo Silva

Jackson Veríssimo

### INTERIORES COLÉGIO SALESIANO

PMZ Arquitetura

Elza Mendonça

Lorena Pontual

Heron Azul de Barros

Juliana Soares

Luiz Gustavo Melo

Rodrigo Gusmão



## EQUIPE

### CADERNO DE SUSTENTABILIDADE

Proactive Consultoria  
Ana Rocha  
Michelle Fialho

### PAISAGISMO E ENGENHARIA AMBIENTAL

Gustavo Roque da Mata  
Christoph Jung  
Luciano Lacerda  
Eloah Gouveia

### EFICIÊNCIA ENERGÉTICA

Interplan  
Francisco Dantas

### GESTÃO DA ÁGUA E RESÍDUOS SÓLIDOS

Stênio Cuentro

### INSTALAÇÕES

Centrex  
Dinamérico

### TOPOGRAFIA

Paulo Afonso

### COMUNICAÇÃO E MARKETING

Mirai Mídia  
Patrícia Marinho  
Márcio Sena

### Intertotal – Inovação e Negócios

Jackson Carvalho  
Jackeline Leila



## EQUIPE

### ENGENHARIA CONSTRUTIVA

Lucian Fragoso

### CÁLCULO ESTRUTURAL

Engedata

Sérgio Osório

Luciana Von Sohsten

### SEGURANÇA ELETRÔNICA

Zartec

Roberto Zarzar

### DIREITO IMOBILIÁRIO E VIABILIDADE ECONÔMICA

Thiago Lapenda

Thales Castro

### DIREITO URBANO

Roberta Valença

### LICENCIAMENTO AMBIENTAL

Roberta Alcoforado

### ESTUDO DE IMPACTO VIÁRIO

Eduardo Cândido





Oásis

BOA VISTA