



PREFEITURA DO
RECIFE

SECRETARIA DE MOBILIDADE E CONTROLE URBANO
COMISSÃO DE CONTROLE URBANÍSTICO

**ATA DA 295ª. REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO
DE CONTROLE URBANÍSTICO - CCU**

Aos **17 (dezesete) dias do mês de setembro de 2013 (dois mil e treze)**, às 09h30min, na Sala de Reuniões da Secretaria de Mobilidade e Controle Urbano, realizou-se a 295ª. Reunião Ordinária da Comissão de Controle Urbanístico – CCU, sob a Presidência da Arquiteta Taciana Sotto Mayor, Presidente da CCU. Estiveram presentes os Engenheiros: José Antônio A. de Lucas Simón, suplente do representante da FIEPE; André Callou da Cruz, representante da ADEMI. Os Arquitetos: William Bernardo Mendes, suplente da representante da URB; Adriana Carla Pontes Ferreira, suplente da representante da SMAS; Evelyne Labanca Corrêa de Araújo, representante da SEDPU; Fabíola Valença de Lemos, representante da CPRH; Eduardo Aguiar, representante do IAB; Luiz Rangel Moreira, representante do CAU, além da Procuradora Maria Carolina Lindoso de Melo, representante da SAJ e Edvaldo Santos Pereira, representante do PREZEIS. Constatado o número regimental para deliberar, foi feita a leitura com aprovação, da Ata da 294ª. Reunião Ordinária da Comissão de Controle Urbanístico – CCU, realizada em 03/09/2013. Continuando, foi analisado o **processo nº. 07.00911.8.13 do MINISTÉRIO PÚBLICO DA UNIÃO - PROCURADORIA REGIONAL DO TRABALHO**, referente ao Projeto Inicial para construção do edifício sede do Ministério Público do Trabalho, situado na Rua Conselheiro Portela, nº. 531, Aflitos, nesta cidade. (ZAC Controlada II/ SRU-1/ SSA 2) **Encaminhado à CCU:** Lei 16.176/96, Art. 110 (LUOS- Caso não perfeitamente definido), Plano Diretor - Lei 17.511/08 (Setor de Sustentabilidade Ambiental 2). **Parecer da gerente de análise de processo, Dra. Patrícia Lôbo:** “Encaminhamos o presente processo para análise e pronunciamento final por tratar-se de imóvel inserido no SSA2 – Mapa 04/04 do Plano Diretor – Lei 17511/08, conforme Art. 127 da mesma norma, ressaltando que a presente proposta atende às recomendações dos mecanismos de compensação com plantio de árvores. Trata-se de projeto inicial para a construção do Edifício Sede da Procuradoria Regional do Trabalho, localizado no lote 01 da Rua Cons. Portela, Espinheiro (ZAC Controlada II / SRU1 / SSA2), formado por 11 pavimentos e 4.847,12m² de área de construção.” a) Patrícia Lôbo, Gerente de análise de processo. **Parecer da CCU:** Ao: Exmo. Sr. Secretário de Mobilidade e Controle Urbano. “A Comissão em plenário, por unanimidade de seus membros, se posiciona favorável ao pleito, acompanhando o parecer da gerente de análise de processo, Patrícia Lobo.” Em, 17/09/2013. a) Taciana Sotto Mayor, Presidente da CCU e demais membros presentes. Prosseguindo, foi analisado o **processo nº. 07.01094.5.12 da MOURA DUBEUX ENGENHARIA S/A**, referente ao Projeto Inicial para uma edificação habitacional multifamiliar, situado na Rua da Aurora, nº. 1531, Santo Amaro, nesta cidade. (ZERP-SRC 1/ZAN) **Encaminhado à CCU:** Lei 16.176/96, Art. 61 e 62 (LUOS - Empreendimento de Impacto). **Pareceres dos pedidos de “vistas em” anexo:** Evelyne Labanca Corrêa de Araújo, representante da SEDPU e Eduardo Aguiar, representante do IAB. **Parecer da CCU:** Ao: Exmo. Sr. Secretário de Mobilidade e Controle Urbano. “A Comissão em plenário, por maioria de seus membros, com 08 (oito) votos favoráveis: URB, SMAS, SEDPU, CPRH, FIEPE, ADEMI, IAB e CAU e 02 (duas) abstenções: SAJ e PREZEIS se posiciona favorável ao pleito, desde que sejam atendidas as: 1) EXIGÊNCIAS: a) Recuar o fechamento do lote em pelo menos 2,00m da divisa, para a Rua Dois de Julho garantindo local para futura instalação de estabelecimento comercial (quiosque); b) Instalar bicicletário na proporção de 1 vaga por unidade habitacional; c) Implantar reservatório de acúmulo ou de retardo do escoamento das águas pluviais no empreendimento; d) Implantar cobertura vegetal em 50% da laje de piso do pavimento de lazer. 2) AÇÕES MITIGADORAS: a) Implantar arborização pública nas calçadas da quadra onde se situa o empreendimento; b) Requalificar o Parque do Cais da Aurora; c) Abrir a Rua São Geraldo, no trecho entre a Rua Dois de Julho e a Rua Vinte e Quatro de Agosto; d) Depositar no Fundo de Desenvolvimento o valor correspondente à requalificação das calçadas da quadra onde se situa o empreendimento. A Comissão, encaminha o processo ao CDU, por se tratar de Empreendimento de Impacto. Solicita homologação de V. Excia.”. a) Taciana Sotto Mayor, Presidente da CCU e demais membros presentes. Em seguida, foi analisado o **processo nº. 07.29854.6.11 de MARGARIDA C.**



PREFEITURA DO
RECIFE

SECRETARIA DE MOBILIDADE E CONTROLE URBANO
COMISSÃO DE CONTROLE URBANÍSTICO

COELHO COSENTINO, Projeto Inicial para uma edificação habitacional multifamiliar, situada na Rua Setúbal, lote 3 A, Boa Viagem, nesta cidade. (ZAC Controlada I/ SSA 1) **Encaminhado à CCU**: Lei 16.286/97, Art. 91 (PARCELAMENTO DO SOLO - Permuta de área). **Parecer do Relator**: “Somos favoráveis à aprovação do presente projeto conforme apresentado.” Em, 17/09/2013. a) André Callou da Cruz, representante da ADEMI. **Parecer da CCU**: Ao: Exmo. Sr. Secretário de Mobilidade e Controle Urbano. “A Comissão em plenário, por unanimidade de seus membros, se posiciona favorável ao pleito, acompanhando o parecer do relator. Solicita homologação de V. Excia.” Em, 17/09/2013. a) Taciana Sotto Mayor, Presidente da CCU e demais membros presentes. Pelo adiantado da hora, ficou para ser analisado na próxima reunião os processos: nº. 07.13689.7.13 de **EDINALDO LIMEIRA DA SILVA**; nº 07.21667.0.12 de **ANTÔNIO FERREIRA DOS SANTOS**; nº 07.09180.6.13 da **CLARO S/A**; nº 07.00268.0.12 da **RIO AVE INVESTIMENTOS LTDA**; nº 07.14554.08.13 de **MILENE CAVALCANTE VALENÇA** e nº 07.10369.1.13 da **ELEVADORES ATLAS SCHINDLER S/A**. Nada mais havendo a tratar, foi encerrada a sessão às 13h, eu, Márcia Dantas de Oliveira lavrei a presente ATA, a qual vai datada e assinada por mim, Senhora Presidente e demais Membros presentes. Recife, 17 de setembro de 2013.

Márcia Dantas de Oliveira – Secretária

Taciana Sotto Mayor - Presidente da CCU

Maria Carolina Lindoso de Melo - SAJ

Adriana Carla Pontes Ferreira - SMAS

✓ Evelýne Labanca Corrêa de Araújo - SEDPU

William Bernardo Mendes – URB

Fabíola Valença de Lemos – CPRH

André Callou da Cruz - ADEMI

Eduardo Aguiar – IAB

Luiz Rangel – CAU

José Antônio a. de Lucas Simón - FIEPE

Edvaldo Santos Pereira – PREZEIS