

RUA | PÁTIO | ESCOLA | BAIRRO | CIDADE

# Colégio GGE | Unidade Parnamirim

“ O principal objetivo da educação  
é criar indivíduos capazes de fazer coisas novas (*lugar*)  
e não simplesmente repetir  
o que as outras gerações fizeram. ”

Jean Piaget, biólogo e sociólogo suíço,  
Pesquisador nas áreas de pedagogia e educação

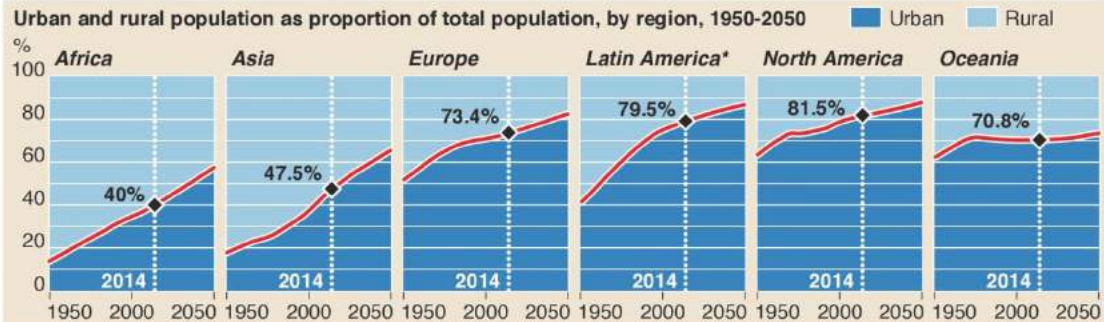
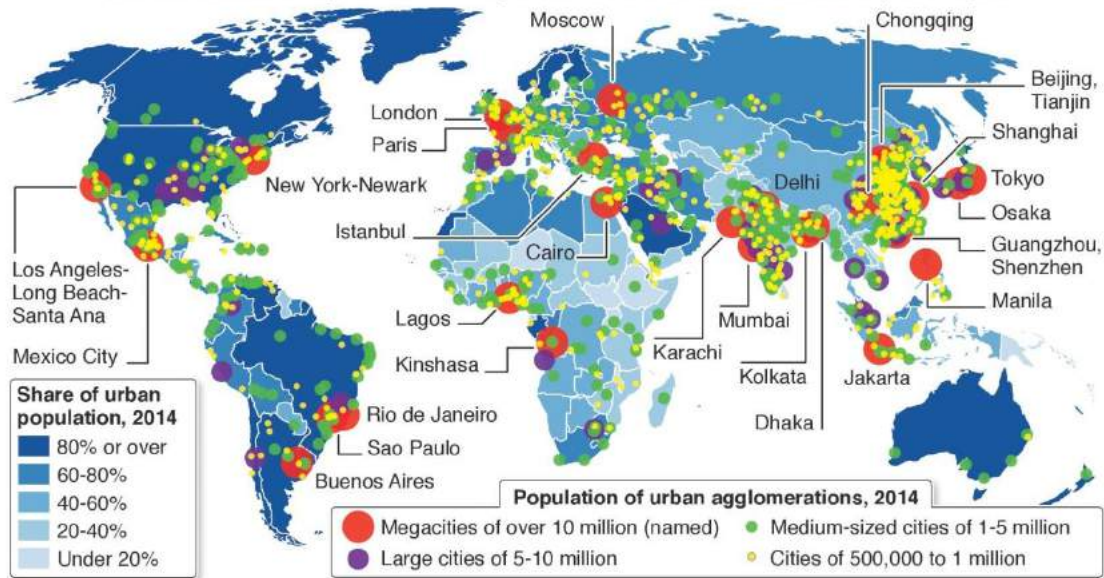
“

Qual é o conceito de escola que representa o pensamento do século XXI?

”

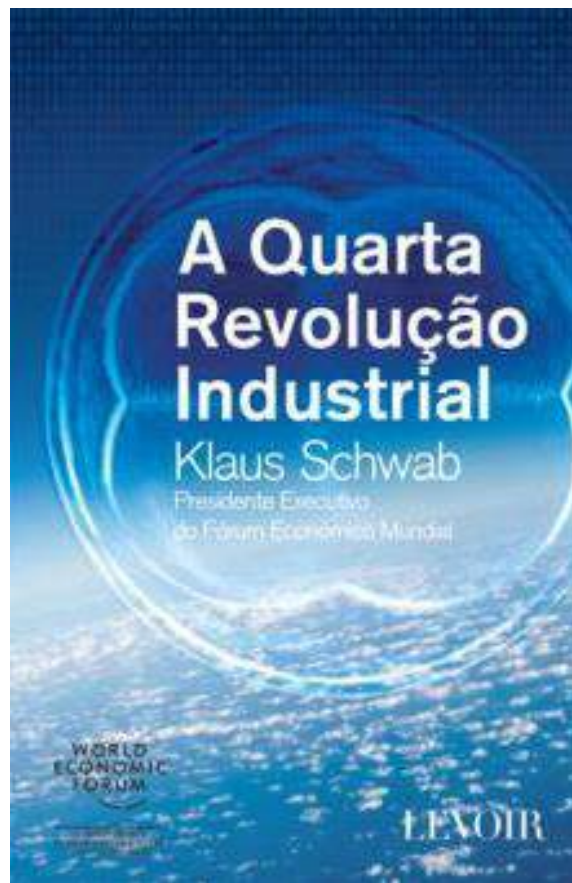
# UN finds more than half of people now live in cities

More than half of the global population currently lives in urban areas, with that proportion projected to reach two-thirds by 2050, according to the UN World Urbanization Prospects report



Source: UN World Urbanization Prospects: The 2014 Revision

\*Includes Caribbean



## TRANSFORMAÇÃO DIGITAL AMÉRICA LATINA RUMO A 2025



Maior longevidade da população



15%

Maiores de 60 anos

Classe média crescente



70%

Da população

Igualdade de gêneros



50%

Força de trabalho feminina

Novas capacidades



Automatização do trabalho

PIB AMÉRICA LATINA 2025  
7.3 trilhões



MAIOR COMÉRCIO CON ASIA-PACÍFICO



Maior influência da China na região

PANAMÁ, BOLÍVIA E COSTA RICA

Irão liderar o crescimento econômico nos próximos

10 anos

BRASIL E MÉXICO  
45%  
Do PIB total da região



### CONECTIVIDADE E CONVERGÊNCIA

3,5

Dispositivos por pessoa

459 M

Usuarios de Internet móvel



2,5 BI

Dispositivos conectados

85%

Penetração de Internet

As mega-tendências apontam para um ressurgimento da América Latina até 2025, incentivado pelas mudanças sociais e avanços na economia, pela conectividade, mobilidade, setor bancário e de saúde, segundo a Frost & Sullivan.

As forças de transformação digital (conectividade móvel, Big Data, nuvem e IoT) prometem redefinir os modelos de negócio e gerar uma ruptura, incluindo setores tradicionais.

As maiores ameaças não vêm de players estabelecidos, mas de startups que alteram o status quo.

Para as operadoras de telecomunicações não basta melhorar sua eficiência. Devem gerar novas fontes de entrada via modelos de negócios inovadores e para isso precisam se apoiar no ecossistema.

ECONOMIA MÓVEL  
CONTRIBUÍRÁ

US\$ 360 BI

Ao PIB regional

COMÉRCIO B2C  
ONLINE IRÁ FATURAR  
US\$ 101 BI

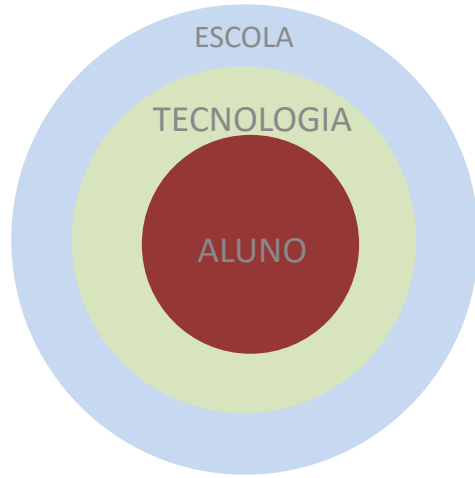
COMBUSTÍVEIS DA  
TRANSFORMAÇÃO DIGITAL



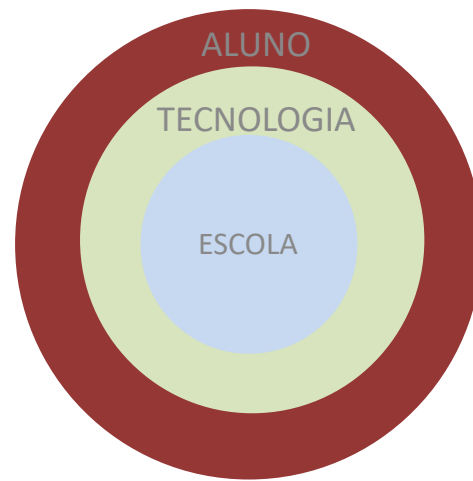
- MOBILIDADE
- NUVEM
- INTERNET DAS COISAS
- BIG DATA

Produzido pela SG Americas, agosto de 2017.  
Fonte: Frost & Sullivan



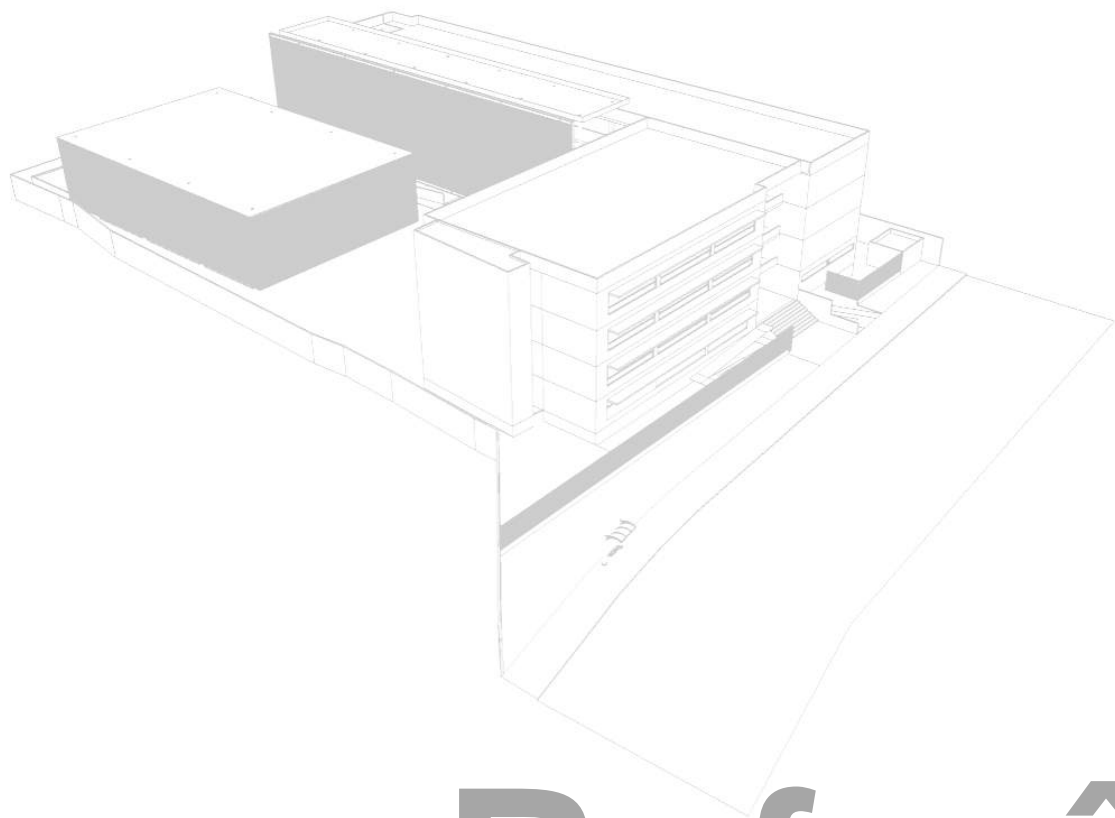


SCHOOL-CENTERED



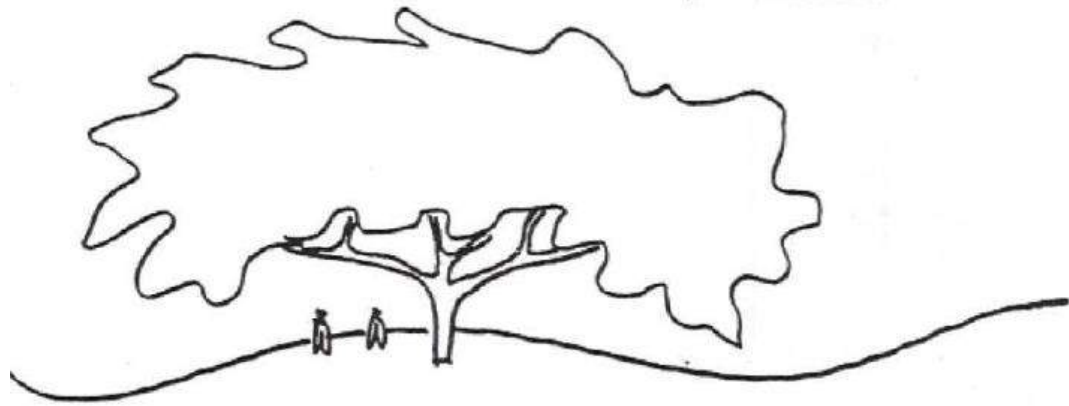
STUDENT-CENTERED





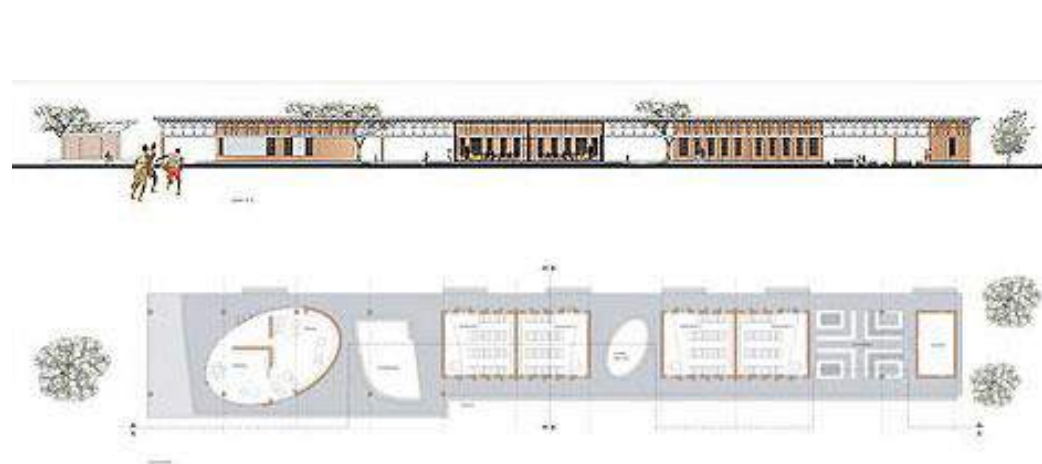
# Referências

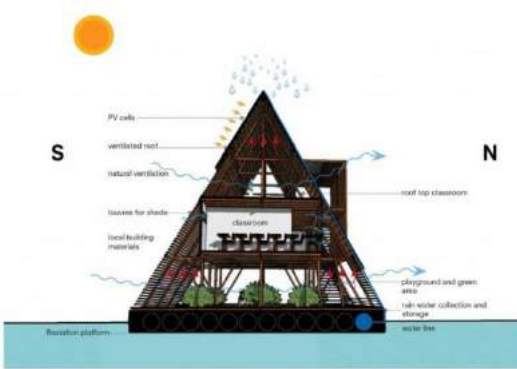




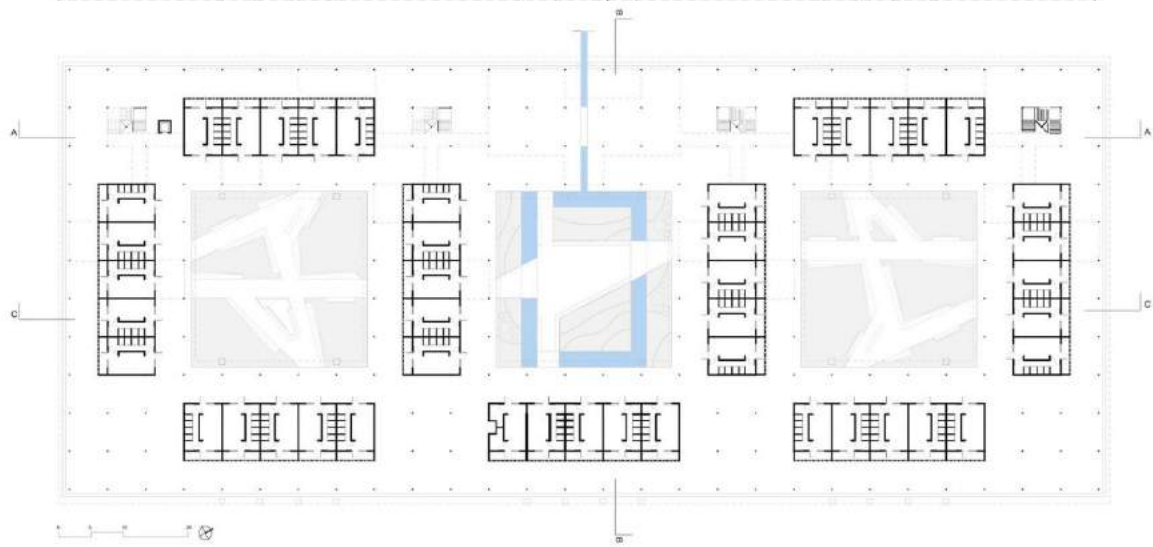
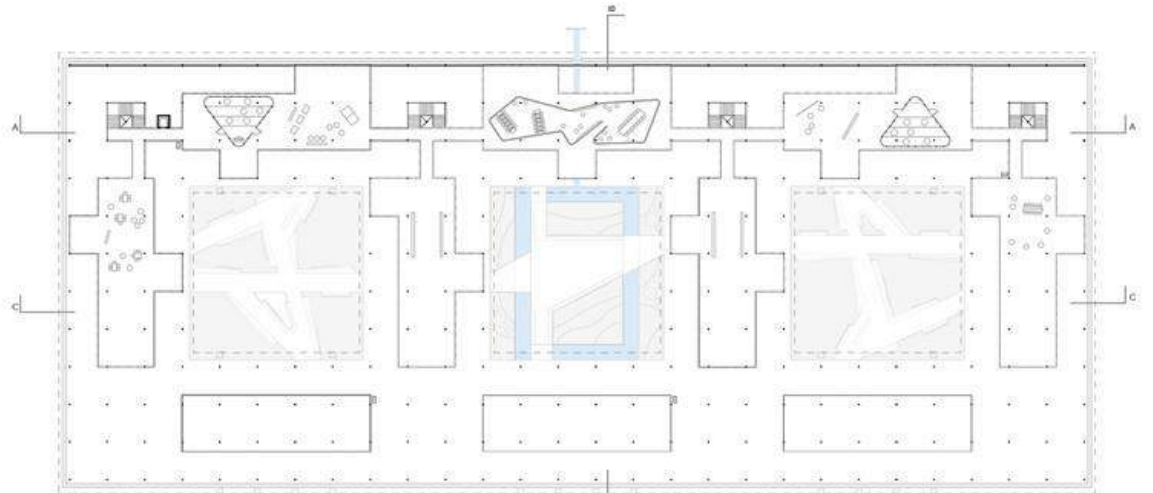
“A ARQUITETURA COMO CONTRUIR PORTAS, PORTAS DE ABRIR, OU CONSTUIR O ABERTO; CONSTRUIR, NÃO COMO ILHAR E PRENDER , NEM CONSTRUIR COMO FECHAR SECRETOS; CONSTRUIR PORTAS ABERTAS, EM PORTAS; CASAS EXCLUSIVAMENTE PORTAS E TETOS [...] O QUE ABRE PARA O HOMEM [...] PORTAS-POR-ONDE, JAMAIS PORTAS-CONTRA; POR ONDE, LIVRES [..]”

**MATRIZ - ÁRVORE**















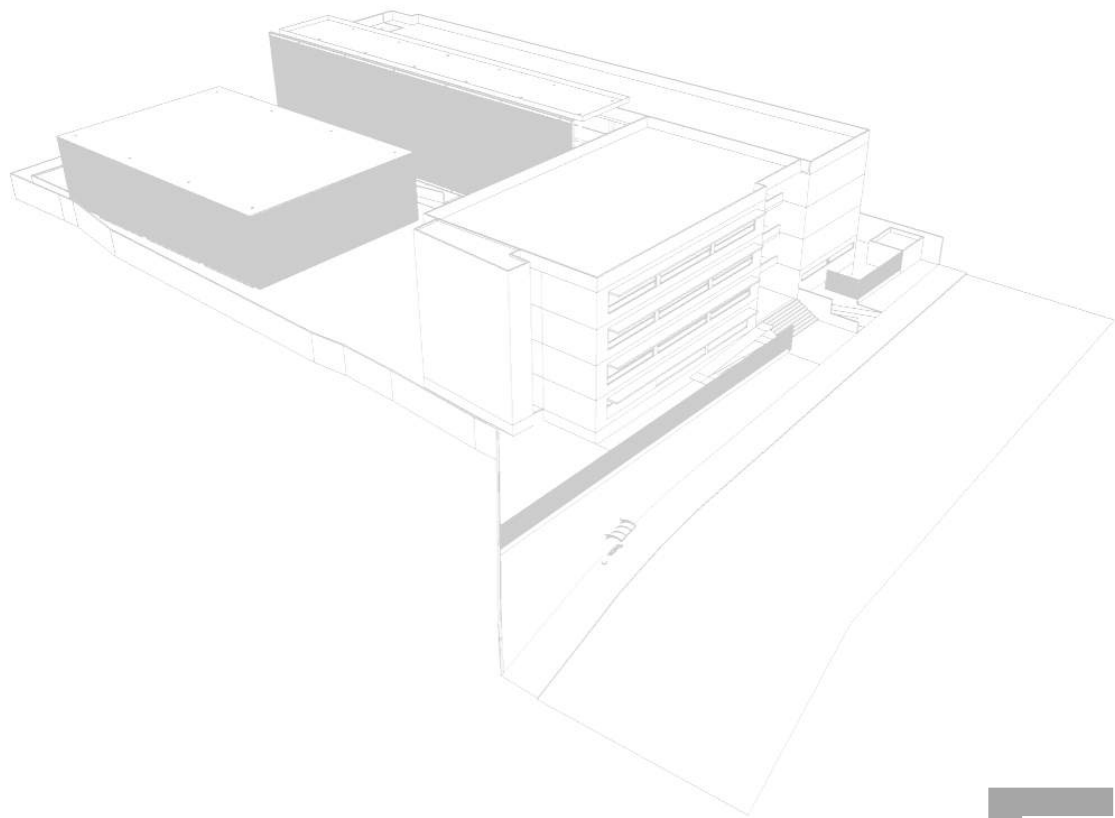












Estudo

Parâmetros Construtivos:

**1. ZAC CONTROLADA 2**

**2. SRU2**

50% Solo Natural

Coeficiente 2,0

**3. SSA2**

**4. IPA62**

**5. Empreendimento de Impacto**

OPEI

EIV

RPA

Cartas de Anuência

# Estudo

## Ficha Cadastral do IPAV 62

### DADOS REFERENCIAIS DO IMÓVEL:

**RPA:** 03 – Noroeste  
**Microrregião:** 3.1  
**Lei de Criação:** Lei Municipal nº 17.258/2006  
**Endereço de Criação:** Rua Desembargador Góes Cavalcante, nº 454-A e nº 454-B.  
**Endereço Atual:** Rua Desembargador Góes Cavalcante, nº452.  
**Bairro:** Pamamirim  
**Área Total do Lote:** 2.184,48 m<sup>2</sup>  
**Área Verde Original:** 2.184,48 m<sup>2</sup>  
**Área Verde em 2013:** 982,47 m<sup>2</sup>  
**Data da vistoria:** 05/02/2016

### FOTOS:



### HISTÓRICO DO IMÓVEL:

O levantamento do IPAV 62 foi realizado por meio de execução do Projeto de Recuperação e/ou Implantação de Área Verde (PRAV) nº 06/15.

De acordo com dados coletados na 3ª Regional da Secretaria de Mobilidade e Controle Urbano - Semoc da Prefeitura do Recife, em 09/01/09 o referido imóvel tem as seguintes informações:

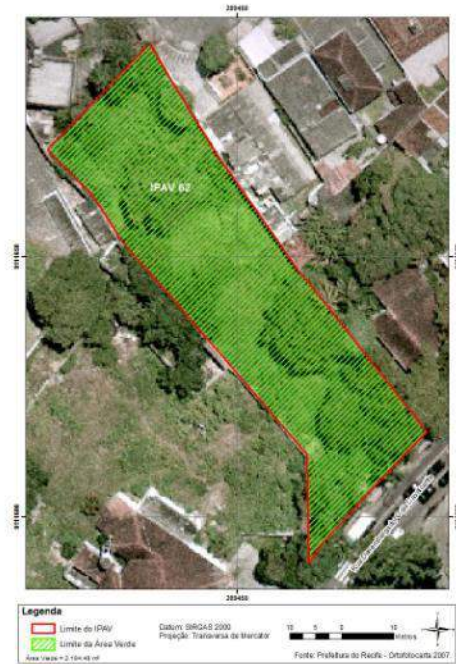
- Em 27/01/1972 foi aprovado o projeto de arquitetura sob o nº 0332593/72 situado à Rua Desembargador Góes Cavalcante, nº 454;
- Na data de 10/03/1998 foi requerido a 3ª Regional um serviço sem reforma para o imóvel;
- Após essa data, conforme os registros da 3ª Regional, nada consta sobre possíveis atendimentos para esse endereço.

### DESCRIÇÃO DA ÁREA VERDE:

O jardim do IPAV 62 constitui a área verde e é formado pelas seguintes espécies frutíferas: azeitona-roxa (*Syzygium jambolanum* (Lam.) DC.), coqueiro (*Cocos nucifera* L.), mangueira (*Mangifera indica* L.) e pitanga (*Eugenia uniflora* L.). Além dessas, foram encontradas as seguintes espécies arbóreas: amendoeira (*Terminalia catappa* L.), calabura (*Muntingia calabura* L.), embaúba (*Cecropia* Loeff.) e ficus (*Ficus* L.). Foi observada apenas uma espécie arbustiva de valor ornamental, cheflera (*Schefflera* J.R. Forst. & G. Forst.). Não foram encontradas representantes de espécies de palmeiras.



## LIMITE DO LOTE E DA ÁREA VERDE ORIGINAL:



## LIMITE DO LOTE E DA ÁREA VERDE EM 2013:







R. da Harmonia

R. P. Revetor

R. Astronauta Neil Armstrong

R. Cuestas Pereira

R. Ferreira Lopes

R. Abraham Lincoln

R. Albino Meira

R. Nonso Celso

R. Sebastião Alves

R. Dr. Virgílio Mota

Estr. do Encanamento

Rua Desembargador Coís Cavalcante

R. do Marquês

R. Magalhães

R. Figueira Filho

R. André Cavalcante

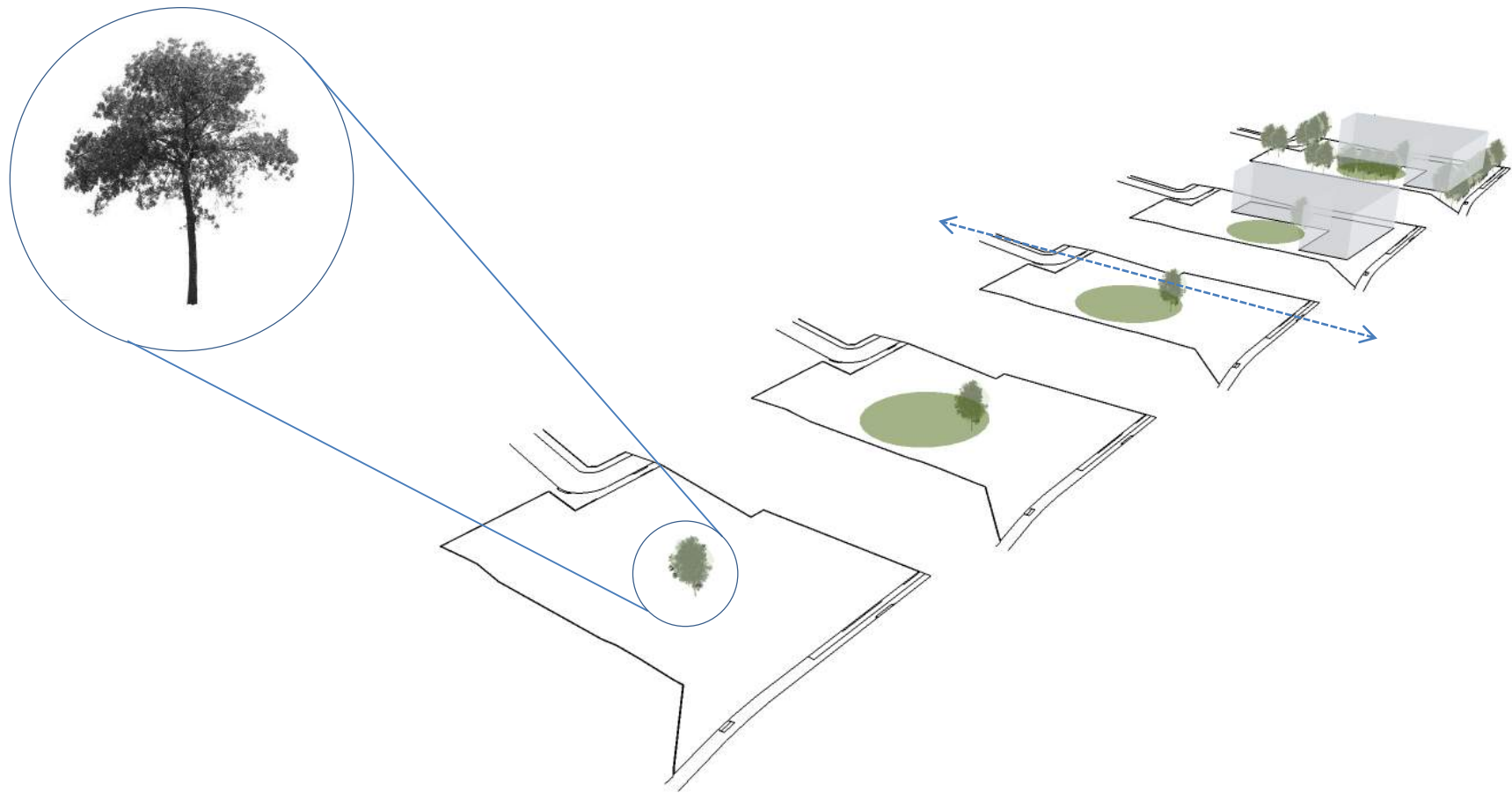
R. Sebastião Nery Acoverde

R. Padre ...



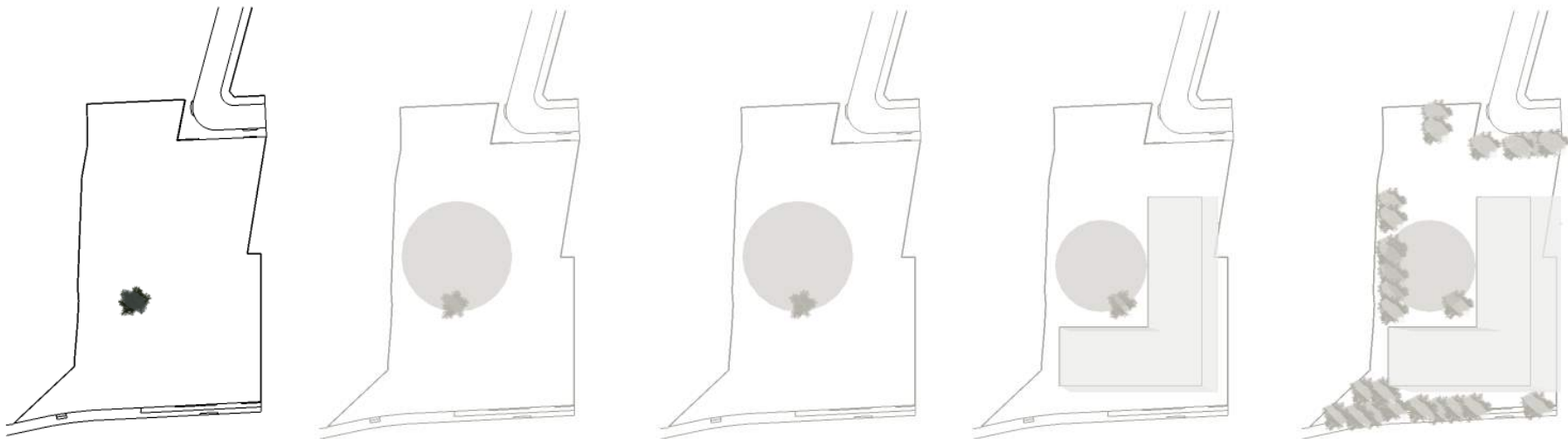


**azeitoneira  
preexistente**



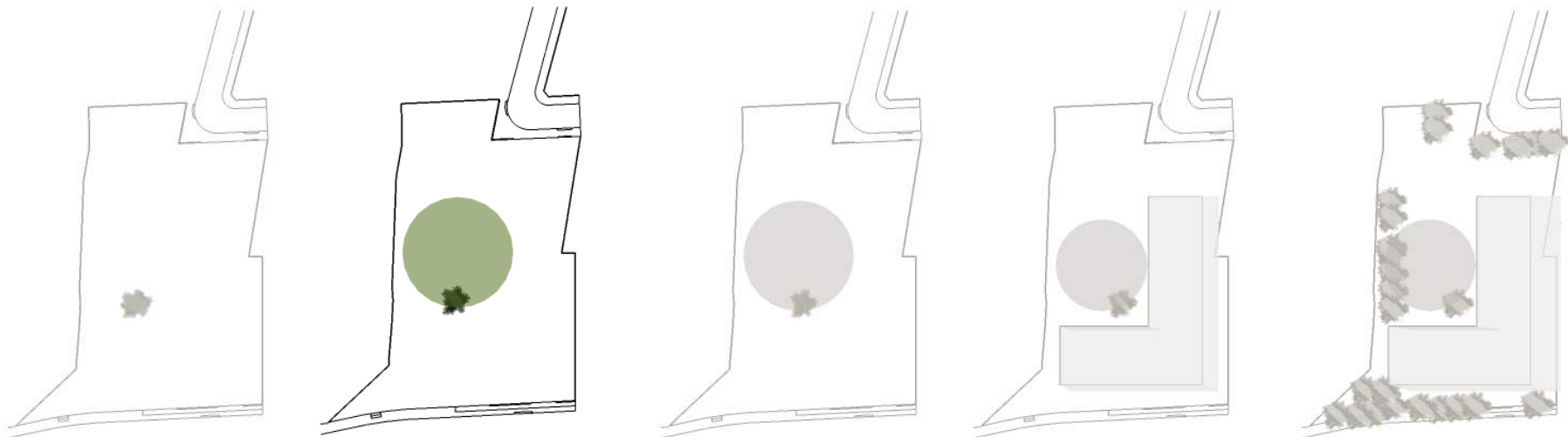
**ESQUEMA DESENVOLVIMENTO**

1



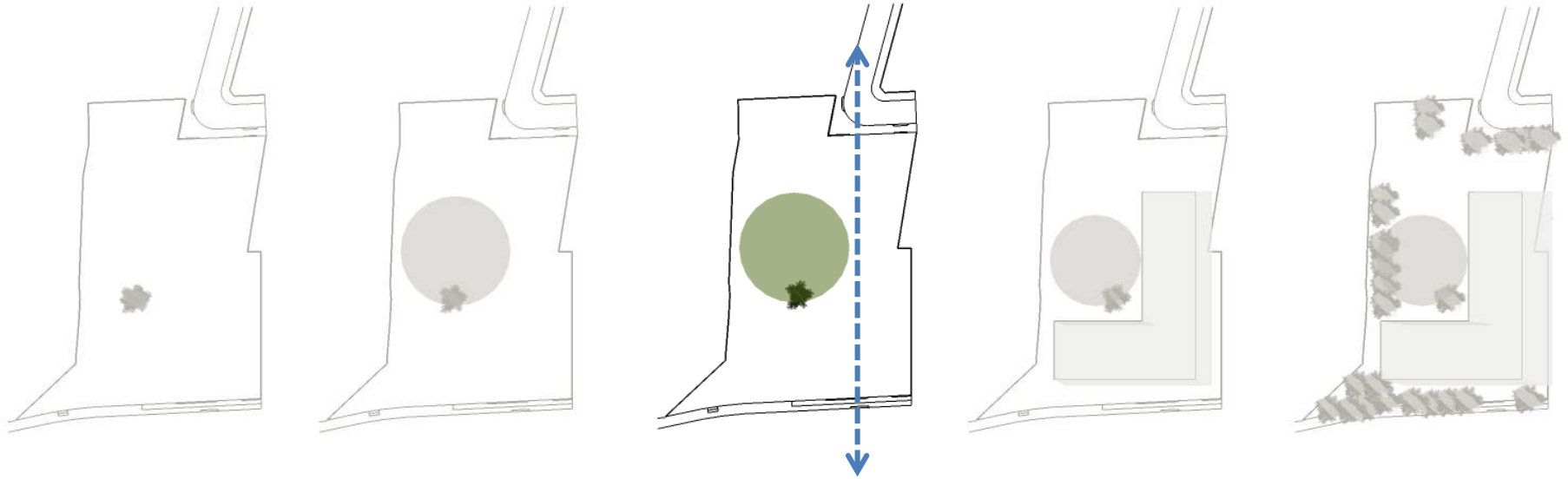
**ESQUEMA DESENVOLVIMENTO**

2

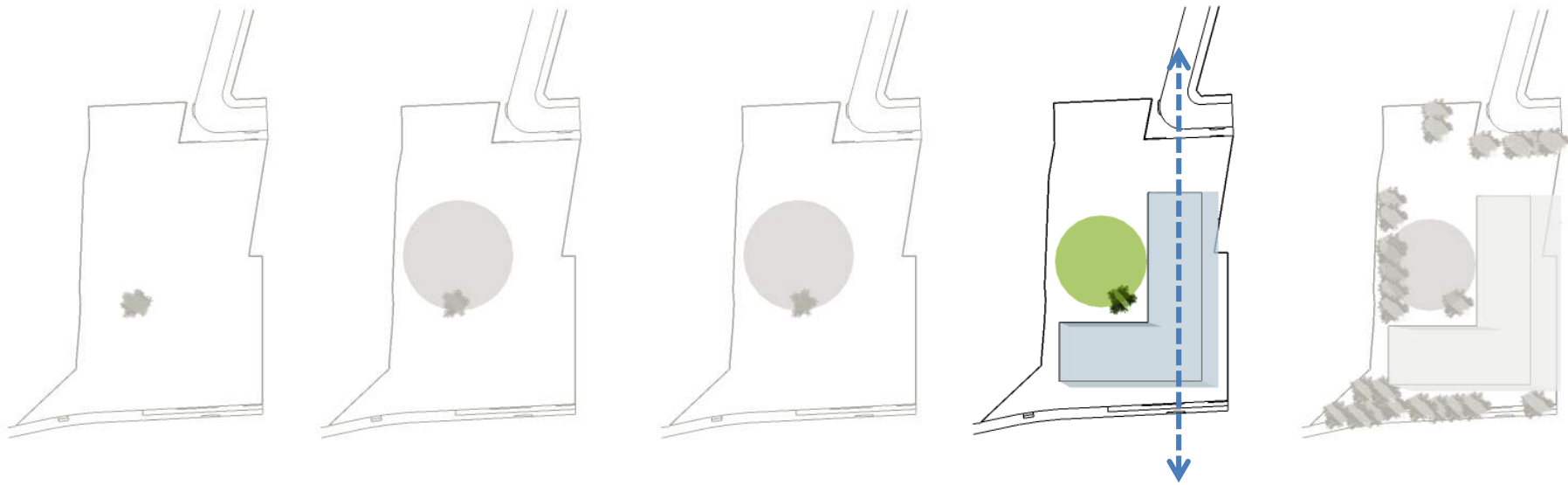


ESQUEMA DESENVOLVIMENTO

3

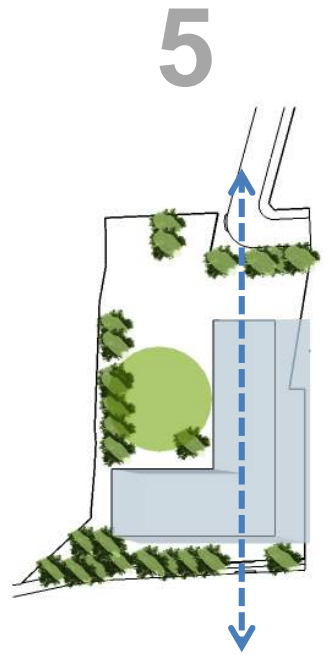
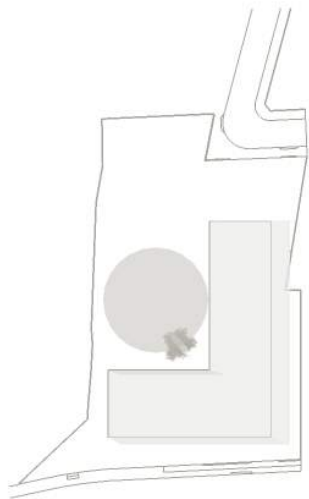
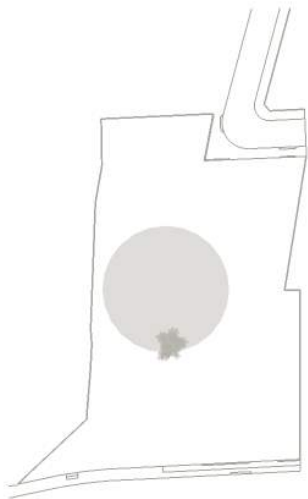
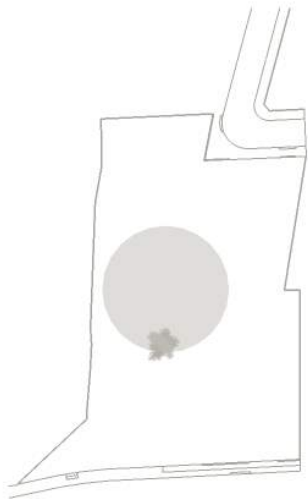
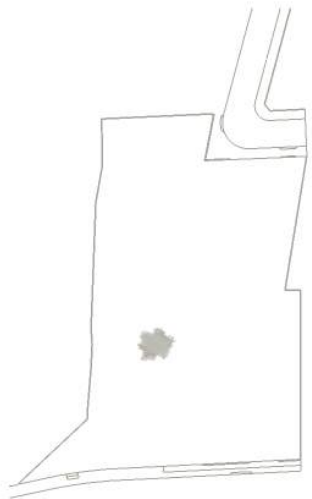


**ESQUEMA DESENVOLVIMENTO**



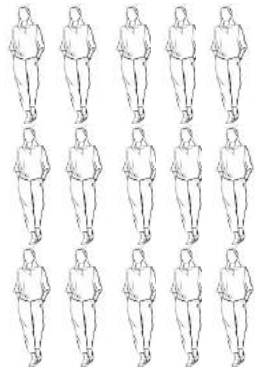
**ESQUEMA DESENVOLVIMENTO**





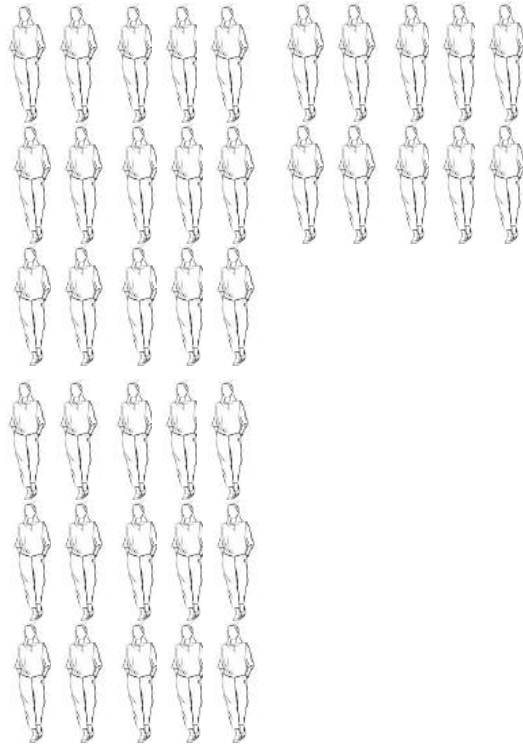
GGE - PARNAMIRIM

900



ALUNOS

> 2000



ALUNOS

COLÉGIOS ZONA NORTE

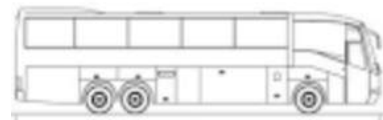
1 – ir a pé



2 – ir de bicicleta



3 – ir de ônibus



4 – ir de carro



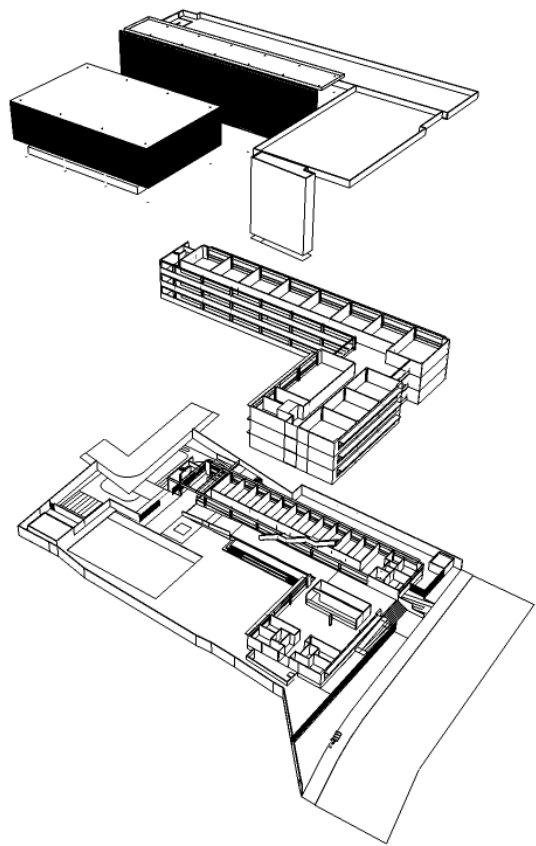
HIERARQUIA DE MODAIS  
SISTEMA DE MOBILIDADE URBANA

A vertical dashed blue line with a solid blue arrowhead pointing downwards at the bottom, indicating a hierarchy or ranking from top to bottom.

# LÓGICA MOBILIDADE

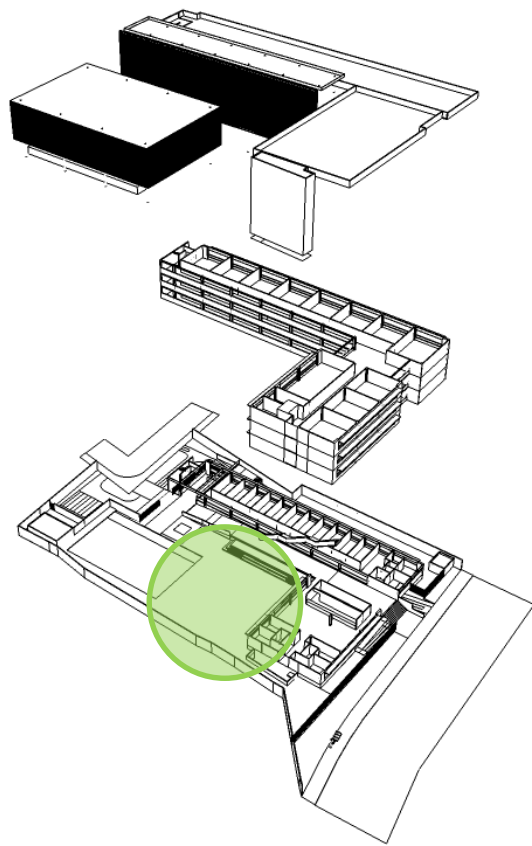
INCENTIVO A CAMINHABILIDADE URBANA

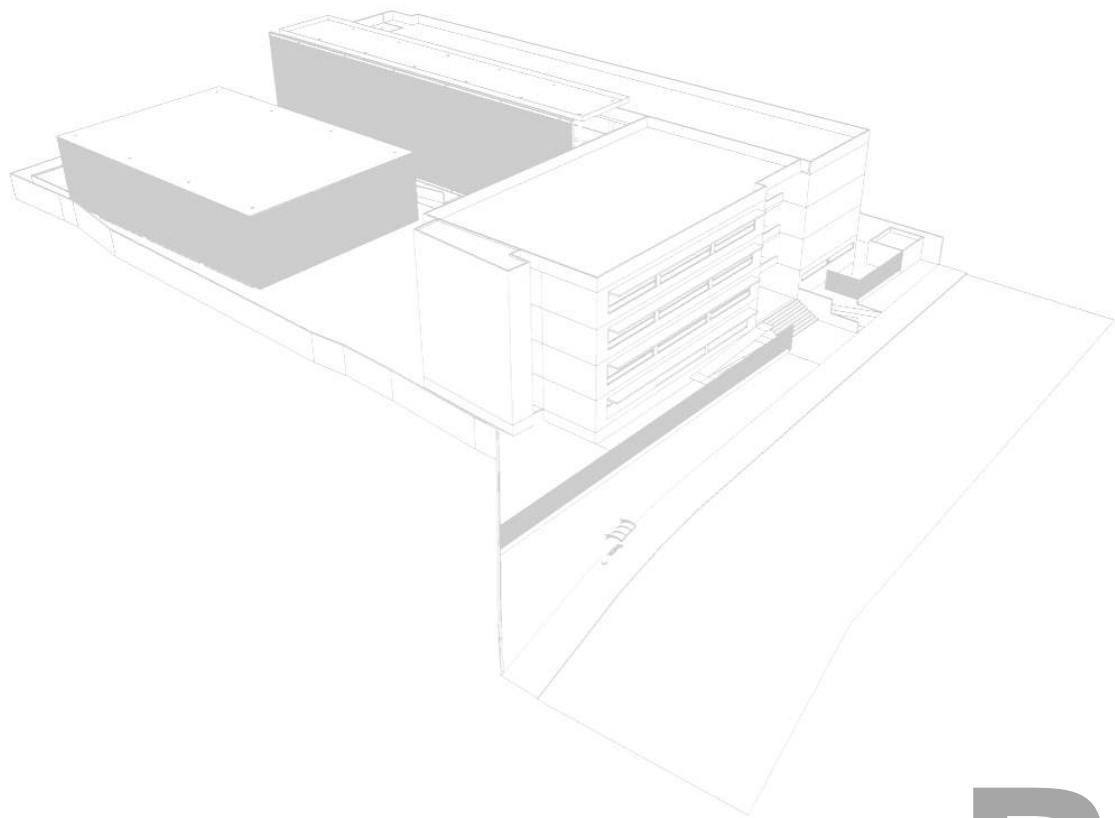




# 2/3

voltados para o  
pátio central





Projeto

Área Terreno	4.588,15 m2
Área a ser Permutada	52,70 m2
Área Terreno Resultante	4.535,45 m2
Área Solo Natural (50%)	2.268,45 m2
Área Total de Construção (cut 1,47)	6.756,40 m2

69 vagas de veículos

55 vagas de automóveis

10 vagas de moto

4 vagas de vans escolares

5 bainhas de embarque e desembarque no térreo

2 bainhas de embarque e desembarque no semi-enterrado

2 vagas de PNE

3 vagas de idosos

Vegetação preservada 11 árvores

Vegetação removida 3 árvores

Vegetação plantada 16 árvores

# Quadro de Áreas





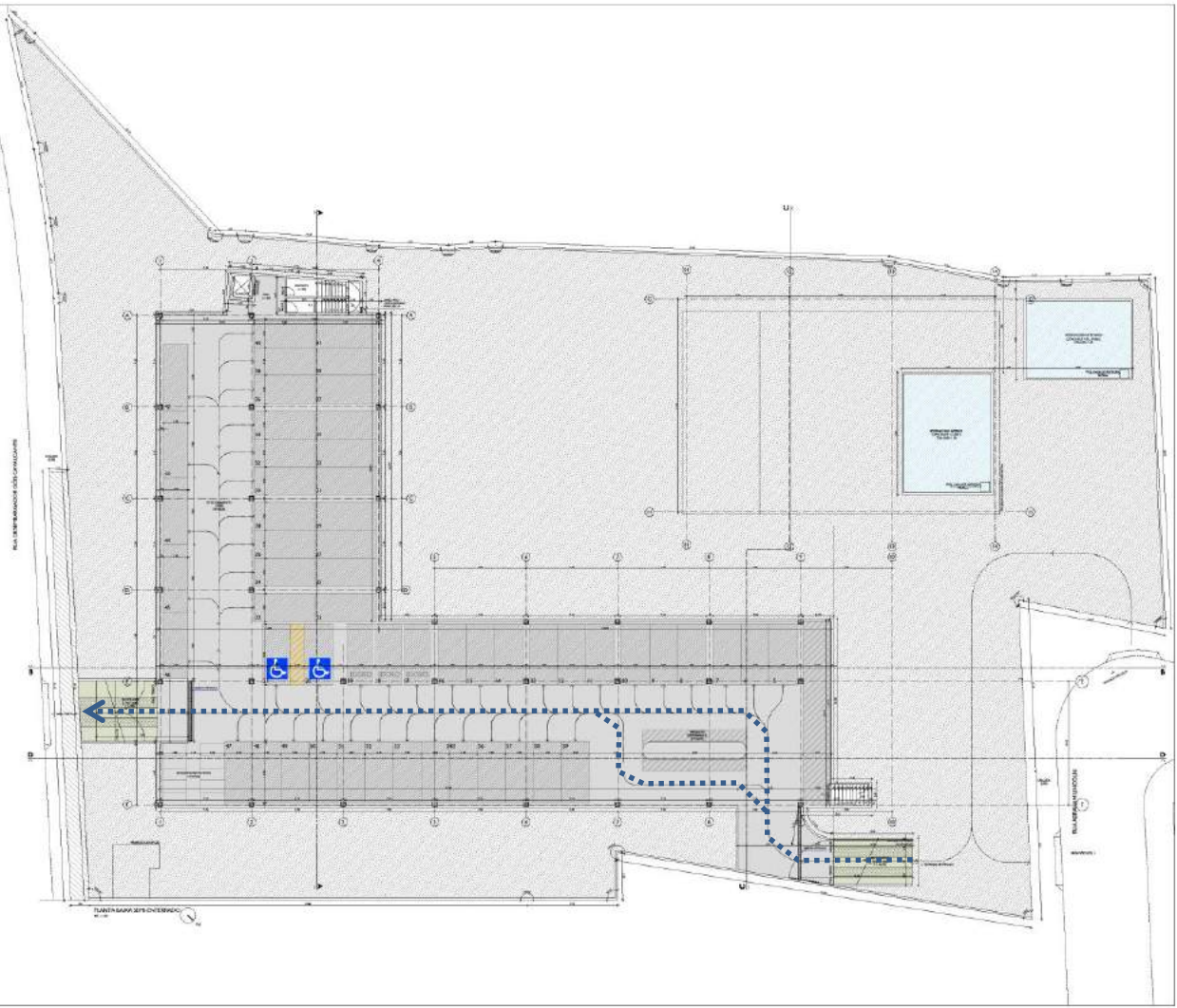






PROYECTO:		02/16
CLIENTE:		
UBICACION:		
FECHA:		
AUTOR:		
DESCRIPCION:		

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD
01	...	...
02	...	...
03	...	...



LEYENDA:

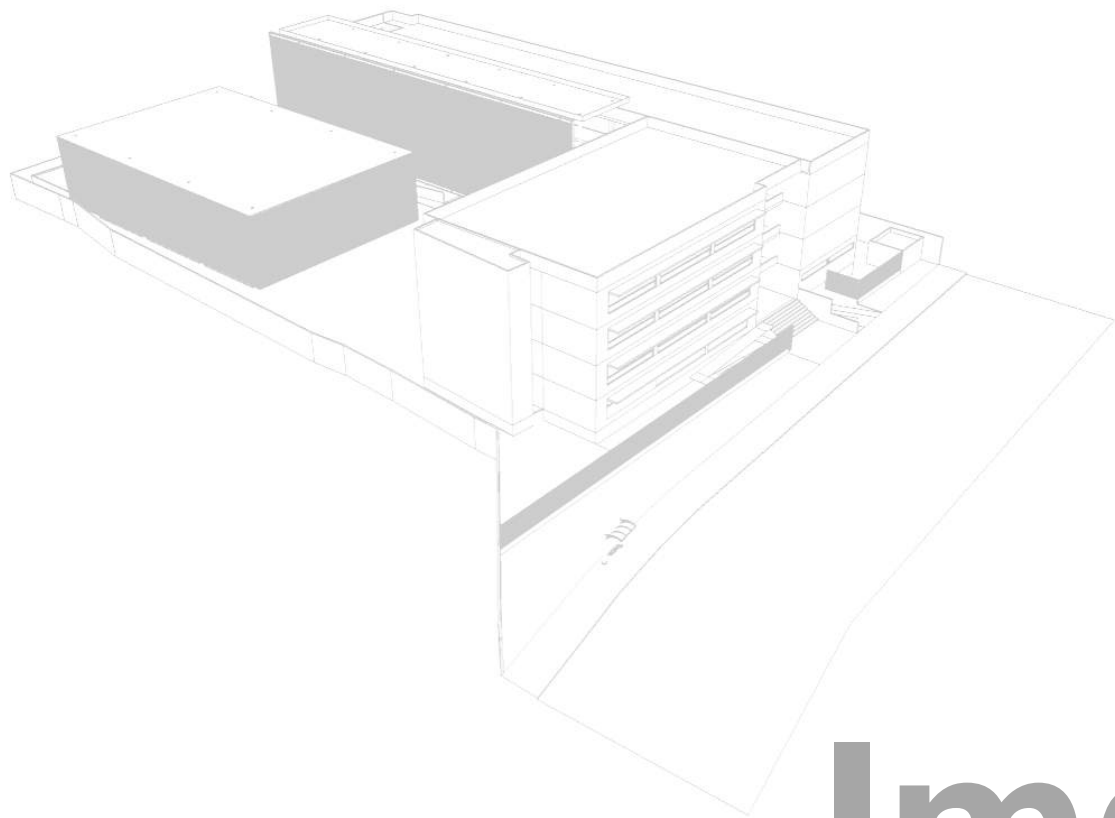
	MUR		VENTANA
	PUERTA		ESCALERA
	PLANTA DE PISO		PLANTA DE TETO
	COLUMNA		VIGAS











**Imagens**









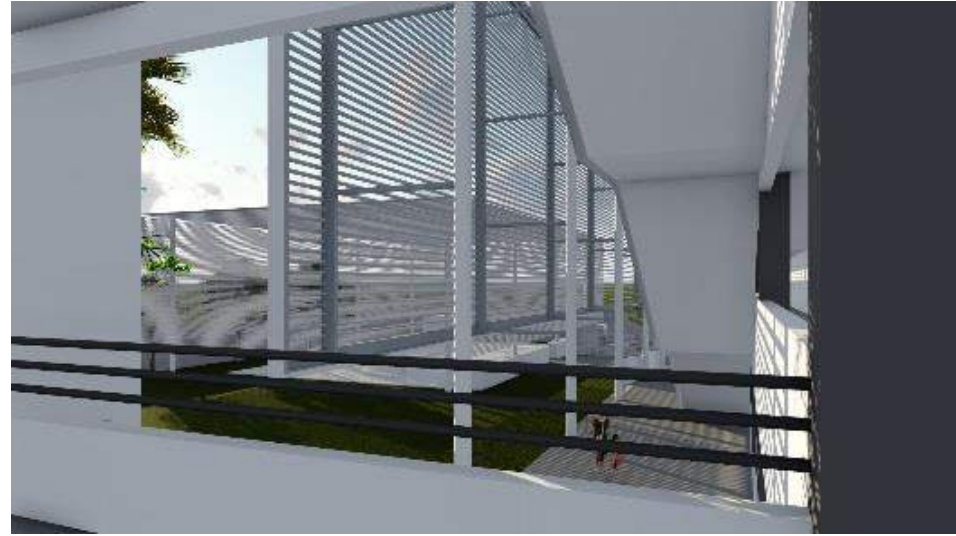












1. COMAER
2. Compesa Água
3. Compesa Esgoto
4. Celpe
5. Claro Telefonia
6. Publicação

# Anuências

