

Processo nº 80353371.20.- Projeto inicial para construção de um edifício de uso misto (lojas e salas comerciais), situado no lote 1A, com frente para Av. Gov. Agamenon Magalhães, resultado do remembramento dos terrenos dos imóveis de números 4463 e 142 da Av. Gov. Agamenon Magalhães e números 194, 212 e 238 da Rua das Fronteiras, no bairro da Boa Vista. Trata-se de réplica do processo nº 8153825418.

Em: 03 de dezembro de 2021

Do: Presidente do CDU

Dr. Leonardo Bacelar de Araújo

Para: Dr. Roberto de Souza Maia

Chefe da Central Licenciamento – CELIC/SEL/ SEPUL

O Conselho de Desenvolvimento Urbano – CDU, na sua 268ª Reunião Ordinária, online, realizada no dia 03 de dezembro p.p. rejeitou o parecer da conselheira relatora, arquiteta Ana Maria Moreira Maciel, representante do Conselho de Arquitetura e Urbanismo de Pernambuco – CAU/PE, e aprovou por 18 (dezoito) votos a favor, 03 (três) votos contra e nenhuma abstenção, o projeto para construção de um edifício de uso misto (lojas e salas comerciais), situado no lote 1A, com frente para Av. Gov. Agamenon Magalhães, resultado do remembramento dos terrenos dos imóveis de números 4463 e 142 da Av. Gov. Agamenon Magalhães e números 194, 212 e 238 da Rua das Fronteiras, no bairro da Boa Vista, com a seguinte ação mitigadora:

AÇÃO MITIGADORA:

1 - Depósito no Fundo de Licenciamento no valor de R\$ 1.220.677,99 correspondente a 1,5% do custo da obra¹, para a melhoria da mobilidade no entorno.



LEONARDO BACELAR DE ARAÚJO
PRESIDENTE O CONSELHO DE DESENVOLVIMENTO URBANO - CDU

¹Custo Unitário Básico-CUB de agosto/2021 para CSL-16 padrão alto (fonte: Sinduscon/PE).