



PREFEITURA DO
RECIFE

SECRETARIA DE MOBILIDADE E CONTROLE URBANO
CONSELHO DE DESENVOLVIMENTO URBANO – CDU

Processo nº 07. 13914.0.13- Projeto inicial para a construção de quatro blocos destinados ao uso habitacional multifamiliar, no lote edificado com o prédio nº 1708 (a ser demolido), situado na Rua Imperial, no bairro de São José. Conselheiro relator, arquiteto Dr. Henrique Marques Lins, representante do Clube de Engenharia de Pernambuco.

EXIGÊNCIAS PARA O PROJETO- No parecer do relator da CCU:

- a) Com o objetivo de atender quanto aos 70% de ajardinamento no recuo frontal, foi sugerido a colocação de revestimento permeável na área de embarque e desembarque do Empreendimento;
- b) Colocação de espaço para guarda de bicicletas no Empreendimento.
- c) Numerar vagas/ numerar apartamentos

Em: 13 de julho de 2018

DO: Dr. João Batista Meira Braga
Presidente do CDU

PARA: Dr. Roberto de Souza Filho
Chefe da Central de Licenciamento – CELIC/ DILURB.

O Conselho de Desenvolvimento Urbano – CDU, na sua 248ª Reunião Ordinária, realizada no dia 13 de julho do ano em curso, aprovou por (18) dezoito votos a favor, nenhum voto contra e (03) três abstenções o parecer do conselheiro relator, arquiteto Dr. Henrique Marques Lins, representante do Clube de Engenharia de Pernambuco, parecer em anexo, com as seguintes ações mitigadoras:

AÇÕES MITIGADORAS:

- 1-Elaborar um projeto de sinalização para o entorno da quadra, notadamente que contemple adoção de taxas refletivas para divisão de fluxos, associadas com sinalização horizontal e de regulamentação devidamente conspícuas, e posteriormente sua implantação, após aprovado na CTTU;
 - 2- Melhoramento do revestimento das calçadas da Rua Lourenço de Sá, até a Estação de Joana Bezerra, com verificação da iluminação adequada;
 - 3-Consolidação do semáforo de botoeira atual, com implantação de outros ao montante do empreendimento, e na travessia da Avenida Sul, com as faixas de travessia de pedestres;
 - 4- Durante a construção da obra seja utilizada, prioritariamente, mão-de-obra local.
 - 5- interligação viária entre a Av. Central e a Travessa do Gaspar, de modo a melhorar a mobilidade no entorno da Estação Joana Bezerra.
- Ações mitigadoras no valor de 1,5% do custo básico da obra.

JOÃO BATISTA MEIRA BRAGA

PRESIDENTE DO CDU

