

À
Prefeitura da Cidade do Recife
CCU – Comissão de Controle Urbano

Parecer sobre Empreendimento de Impacto
Complexo Ilha do Retiro
Projeto Inicial – Processo nº 07.01045.4.12

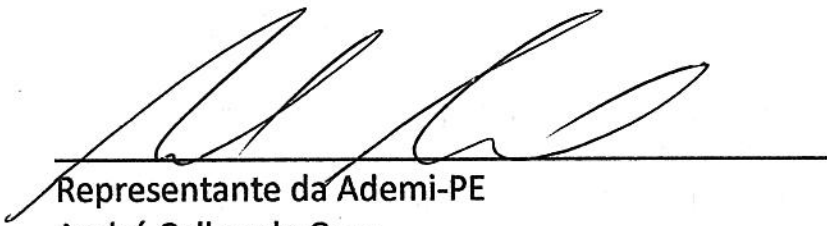
O presente processo trata-se de Projeto Inicial para renovação da sede do Sport Club do Recife, visando a sua transformação em um complexo que abrigará atividades empresariais, hoteleiras, culturais, esportivas, de comércio, de serviços e de lazer.

Considerado um Empreendimento de Impacto por possuir área de construção superior a 20.000 m², após aprovação na presente Comissão, o processo será encaminhado para deliberação por parte do Conselho de Desenvolvimento Urbano – CDU, conforme o previsto no Art. 62 da Lei de Uso e Ocupação do Solo Nº 16.176/96

O Complexo é marcado por equipamentos de múltiplos usos, bem como a permeabilidade que será proporcionada com a sua instalação, com a utilização de grande parte do terreno para uso público, inclusive, com a implantação de uma via de circulação de automóveis paralela a Avenida Sport Club do Recife, retirando todas as interferências existentes hoje com a Avenida.

Desta forma, considerando a relevância do projeto para a cidade do Recife, possibilitando a oferta de serviços diversos em uma área estratégica do município, com geração de vários empregos diretos e indiretos durante e após sua conclusão, somos de parecer favorável como o projeto se apresenta.

Recife, 08 de Novembro de 2013


Representante da Ademi-PE
André Callou da Cruz