

PARECER

CONSELHO DE DESENVOLVIMENTO URBANO-CDU

PROCESSO Nº 07.21256.9.13

INTERESSADO: PERNAMBUCO CONSTRUTORA EMPREENDIMENTOS LTDA

1- DO PROJETO

Trata-se da análise de um projeto para construção de edificação de uso habitacional multifamiliar, no lote 1 , desmembrado do terreno onde existiu o imóvel de nº 1.481, na Rua da Aurora, bairro da Boa Vista, Recife/PE.

O referido edifício consta de duas torres de 39 pavimentos, com 35 pavimentos tipo cada, e composto por 3 unidades por pavimento, totalizando 210 unidades habitacionais, com área total de construção de 43.454,72 m² e 525 vagas de estacionamento.

Por se tratar de Empreendimento de Impacto (área total de construção superior a 20.000 m²), foi analisado à luz da Lei 16.176/96.

2- DOS TRÂMITES

O processo em questão ingressou na 1ª Regional da DIRCON em 18/07/2013 e foi concluso na SELURB em 18/03/2015 com parecer favorável e encaminhamento à CCU, tendo sido submetido a todas as instancias, e cumprido as exigências, principalmente no tocante ao Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV).

Foram anexados Memorial de Impacto, anuências da Celpe e Compesa, Licença Prévia emitida pela SMAS, parecer favorável da GGPM/CTTU e publicação do Empreendimento no Jornal do Commercio de 06/02/2015.

3- CONCLUSÃO

Em vista do exposto, e considerando os pareceres lavrados no Processo, sou favorável à aprovação do Empreendimento, desde que sejam cumpridas as recomendações referentes às medidas mitigadoras, constantes nos pareceres Nº 25 da GGPM/CTTU de 06/05/2015 e da Gerência de licenciamento da SELURB de 18/03/2015.

É o meu Parecer, que submetemos ao CDU - Conselho de Desenvolvimento Urbano.

Recife, 15 de Maio de 2015.

Sylvio Romero Gouveia Cavalcanti
Engº Civil – CREA 5109-D/PE
Representante do CREA/PE.