

PARECER DO RELATOR

COMISSÃO DE CONTROLE URBANÍSTICO - CCU

Processo nº. 07.16196.1.13

Interessado: MD GL HPBV Ltda.

Localização: Rua Maria Carolina, nº.661, Boa Viagem.

A Comissão de Controle Urbanístico - CCU

1. **Solicitação:** Análise de Projeto de Alteração Durante a Obra para uma edificação não habitacional (Condomínio Edif. Beach Class Conventions e Flats).
2. **Histórico:** Este empreendimento foi aprovado como Projeto Inicial tendo se tornado Empreendimento de Impacto com a Alteração Durante a Obra (construção de mais um pavimento), passando a ser analisado pela Lei nº. 16.176/96, Art. 61 (LUOS - Empreendimento de Impacto). Seu terreno está inserido na RPA-6, bairro de Boa Viagem, na ZAC Controlada 1 e no Setor de Sustentabilidade Ambiental 1 (margem do rio).
3. **Considerações:** Foram cumpridos todos os trâmites legais, obtendo as anuências do COMAR, ANAC, CELPE, COMPESA, OI, EMLURB e SMAS (execução do PRAV). Recebeu pareceres favoráveis da CTTU e SELURB. A construção do empreendimento foi publicada em jornal de grande circulação.
4. **Conclusão:** Somos favoráveis ao empreendimento como se apresenta, acatando o número de vagas ofertadas, acompanhando os pareceres exarados pela SELURB.

Recife, 24 de fevereiro de 2015.

Nome: João Geraldo de Almeida.

Entidade: ACP