

## PARECER DO RELATOR

### COMISSÃO DE CONTROLE URBANÍSTICO - CCU

PROCESSO Nº: 07.06698.0.15.

INTERESSADO: KES BAR E RESTAURANTE LTDA.

LOCALIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO: ESTRADA DO ENCAMAMENTO, 649.  
CASA FORTE.

#### À Comissão de Controle Urbanístico - CCU

1. Solicitação: DE REPUS DO PROJETO INTERFERINDO DE UMA  
REFORMA COM ACRESCIMO DE ÁREA PARA UM IMÓVEL SITUADO  
NA ESTRADA DO ENCAMAMENTO, 649, ESCALINA COM RUA  
JOÃO BARROSO, CASA FORTE, NOZIFE - PE.

#### 2. Histórico:

3. Considerações: QUANTO AO PROJETO ORÇAMENTAL:

- RECORRER FROTAS ~~MAIORES~~ INFERIORES AO EXISTENTE NA LÔ, MAS AGITO  
AO DÍMIO ADJORNADO. (8,00 E 7,00 / 6,87 E 3,85).
- A ALTURA ADOTADA NO PROJETO SUPERA AO EXISTENTE NA LÔ (6,00/6,  
CONSTRUIÇÃO COLADA NA MURTA LATERAL SUPERA A 2/3 CONFORME  
A LÔ (DE 16,82 PARA 19,21).
- E POR FIM EM RELAÇÃO À ÁREA ÚTIL, O PROJETO ADQUERIU 99,85%  
OU SEJA, 23,31%, ONTANTO O PERMITEO SERIA 214,40M<sup>2</sup>, OU SEJA, 50

#### 4. Conclusão:

DIANTE O EXPOSTO, SOMOS DE PARER CONFORME,  
COMO SE APRESENTA.

Recife, 24 de Maio de 2015.

Nome  
Entidade

IAB