

**COMISSÃO DE CONTROLE URBANO-CCU**

**PROCESSO Nº:07.439223.12**

**INTERESSADO: Cláudio Fernando da Silva Souto**

**LOCALIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO: Rua Amaro Bezerra, 598 Derby-Recife-PE.**

O presente processo trata de um imóvel residencial composto com dois pavimentos, situado à Rua Amaro Bezerra, 598 Derby –Recife, Solicitando legalização de projeto de reforma com acréscimos de área e mudança de uso de habitacional para comercial (Cursos especializados). Lei 16.719/01, Art. 22 § 2º (ZAC controlada II SRU-1 Conforme determina art. 110 da (LUOS caso não perfeitamente definido/empreendimento de impacto), CI circular nº 018/11- DIRCON, lei 17,511/08 Plano Diretor Setor de sustentabilidade Ambiental) e Projeto Lei nº07/2010.

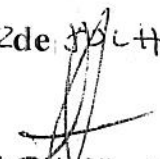
apresenta a inclusão de um segundo imóvel com aproximadamente 80m. Distante, Pertencente a Casa do Estudante do Nordeste, para suprir a necessidade de vagas de garagem e cumprir exigência prevista na lei 16719/01, com vagas definidas em contrato de aluguel de doze meses sem projeto de distribuição das vagas apresentado.

Enquadrado na ZAC controlada II SRU1,

Considerações: Analisando os tramites do processo nas divisões e setores envolvidos no que foi apresentado, acompanhamos a aprovação desde que sejam cumpridos as exigências, com as devidas correções:

- 1- Acessibilidade incluindo as devidas sinalizações,
- 2- Priorizar e promover a identificação e demarcação visível ao publico nos imóveis, da disponibilidade de vagas de veículos quantificando e incluindo pessoa com deficiência;
- 3- Promover condições alternativas nas áreas de carga e descarga, com deslocamento alternativo do usuário com deficiência, com avisos e sinalização conforme decreto federal 5296/04,

Recife 02 de ~~Julho~~ de 2013.

  
Hermínio F. da Silva Neto  
Eng. Civil e Seg. do Trabalho  
CREA 180340265-2