

PARECER DO RELATOR

COMISSÃO DE CONTROLE URBANÍSTICO - CCU

PROCESSO DIGITAL Nº: **80719375.20**

INTERESSADO: **MOISES DOS SANTOS GOMES**

LOCALIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO: Rua Alemanha, nº. 480, Galpão 000C – Imbiribeira. (Zona de Ambiente Construído - ZAC Moderada)

À Comissão de Controle Urbanístico - CCU

1. **Solicitação:** Viabilidade de Instalação para Comércio Atacadista de Resíduos e Sucatas Metálicas.

2. **Considerações:**
 - Atividades potencialmente geradoras de incomodo a vizinhança – APGI, por ruído, poluição atmosférica e exigência sanitária.
 - Atende quanto à análise de localização, apresentando 100% de uso não habitacional nos imóveis confinantes, defrontantes e circundantes, podendo se instalar até o nível 03 de incomodidade.
 - Não foram identificados, no raio de 100 metros, a instalação de escolas, hospitais, clínicas e cemitérios, como também, não foram identificados posturas de fiscalização ou denúncia para a atividade.

3. **Conclusão:** Somos favoráveis à viabilidade de instalação, de acordo com o parecer técnico da Divisão de Articulação – DART/ SEMOC.

Recife, 23 de novembro de 2020.

Nome: Walter Longman

Entidade: Agência Estadual de Meio Ambiente - CPRH