

Processo 8105718519

Reforma com acréscimo de área.

Endereço: Rua Marquês de Paranaguá, nº. 51, Poço.

Empreendimento Burle Marx Open Mall - Conjunto de Lojas e/ou de Salas Comerciais

- Terreno 3.611,05
- Solo Natural 1.395,04
- Construção 7.211,24
- Acréscimo 3.010,32
- 5 pavimentos
- 38 unidades (28 lojas e 10 salas comerciais)
- 107 vagas para veículos
- Bicicletário para 20 bicicletas

Encaminhamento à CCU (extraído do parecer da Unidade de Normatização e Análise Viária de 23/03/2021) :

Encaminhamos o processo para a Comissão de Controle Urbanístico – CCU, para análise e parecer quanto à implantação do Empreendimento de Impacto, atendendo ao disposto no art. 62, §1º e art. 110, IV, da Lei nº 16.176/1996.

Encaminhamos o processo para a Comissão de Controle Urbanístico – CCU, para análise e parecer quanto a solicitação de permuta de área.

Conforme encaminhamento da técnica analista, a autora do projeto solicita permuta de faixas de terreno: 14,90m² para Rua Oliveira Góes (Faixa A) e 4,40m² para Rua Marquês de Paranaguá (Faixa 2) totalizando 19,30m². Tal permuta ocorrerá em face de cortes no terreno, em função do alinhamento das calçadas para a Rua oliveira Góes (2,50m) e para a Rua marquês de Paranaguá (1,80m).

A permuta solicitada é pelo afastamento frontal/térreo e 1º pavimento, para a Rua Oliveira Góes onde o exigido é 7,00m (apresentado p/ terreno original) e o apresentado é 6,59m (para o terreno resultante).

Consta parecer técnico GGET/CTTU nº 039/2020 favorável ao projeto, datado de 15/09/2020 e Memorial Justificativo de Empreendimento de Impacto. Constam também as viabilidades de concessionárias de serviços públicos e Licença Prévia (ambiental).

Parecer:

Após análise dos autos, sou de acordo com a aprovação do projeto da forma como se apresenta, sendo favorável às propostas de permuta apresentadas. Ademais, estou de acordo com as sugestões de medidas mitigadoras apresentadas pelo IPHAN.



Gustavo Marques Lins
Matrícula: 86.962-9
Gestor de Licenciamento Ambiental
Secretaria de Meio Ambiente e Sustentabilidade