

## PARECER DA RELATORA

Processo: Nº 8124039418

Interessada: EVITPAR Empreendimentos

À Comissão de Controle Urbanístico – CCU.

1. *Solicitação:* Resposta da análise do processo para edificação não habitacional (Hospital Memorial Star) a se localizar na Rua Paissandu na Boa Vista.

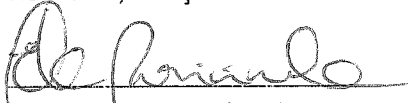
2. *Histórico:* O processo passou pelas devidas etapas de análises e tiveram suas aprovações depois de cumpridas as exigências solicitadas nos diversos setores, inclusive nas concessionárias: CELPE, COMPESA e também na EMLURB, em relação à coleta de resíduos.

3. *Considerações:* As mitigações solicitadas se referem à supressão de vegetação e reposição de espécies arbóreas, de acordo com um projeto paisagístico submetido à Secretaria de Meio Ambiente. Está devidamente alinhado ao Plano de Destinação de Resíduos, segundo plano vigente, incluindo o PGRCC. Requalificação de calçadas do entorno na quadra do empreendimento, incluindo critérios de acessibilidade no que for possível (não poderá intervir em lotes privados de construções existentes). E travessia elevada para pedestre, do Edifício Garagem ao Memorial São José (obs.: ver com a DNAV se realmente é ao Memorial São José).

4. *Conclusão:* Somos de parecer favorável pelo empreendimento, visto estar em local com apropriada vocação, aumentando a oferta de serviços de saúde para Recife e sua Região Metropolitana, apoiada nos pareceres favoráveis de atendimento as legislações específicas locais e, por já estarem contempladas nos pareceres as mitigações a serem executadas, que melhorarão a circulação de pedestres nas calçadas de acesso.

Obs: Visto que foi citado, em documento anexo, a adequação estar alinhada com a requalificação da Av. Conde da Boa Vista, por não termos acesso ao detalhamento deste projeto, peço que enviem ao interessado e a esta Comissão o projeto detalhado, em tempo (antes da apresentação ao CDU) ou suprima esta necessidade da análise.

Recife 26, março de 2019.



Nome : Elka Porciúncula

Entidade : FIEPE