

# Consulta prévia para IEP - PREENCHIMENTO DO FORMULÁRIO

## ATENÇÃO:

- Para acesso ao Sistema Integrado de Licenciamento Urbanístico-SILUR é obrigatório efetivar o cadastro de usuário anteriormente;
- Só após a validação do cadastro será disponibilizado o menu para o ingresso de processos digitais selecionados.

## Licenciamento Urbanístico, Ambiental e Sanitário

[Página Inicial](#)

The image shows a login form for the SILUR system. The form includes radio buttons for 'CPF' (selected) and 'CNPJ', a text input for 'CPF', a text input for 'Senha', a blue 'Entrar' button, a 'Lembrar-me' checkbox, a link 'Esqueceu sua senha? Clique aqui', and a link 'Não possui cadastro? Clique aqui'. Yellow callout boxes provide instructions: 1. 'Selecione e digite: Pessoa Física - CPF ou Pessoa Jurídica - CNPJ' points to the radio buttons and input fields. 2. 'Caso tenha solicitado o cadastro, digite sua senha.' points to the password field. 3. 'Clique para entrar no sistema' points to the 'Entrar' button. A fourth box 'Clique para receber uma nova senha que será enviada para o email cadastrado.' points to the 'Esqueceu sua senha? Clique aqui' link. A fifth box 'Primeiro acesso: Clique para efetuar o seu cadastro e receber a senha de acesso.' points to the 'Não possui cadastro? Clique aqui' link.

1. Selecione e digite:  
Pessoa Física - CPF ou  
Pessoa Jurídica - CNPJ

2. Caso tenha solicitado o  
cadastro, digite sua senha.

3. Clique para entrar no sistema

Primeiro acesso:  
Clique para efetuar o seu  
cadastro e receber a  
senha de acesso.

Clique para receber uma nova senha que  
será enviada para o email cadastrado.

PRÓXIMOS PASSOS

Após a validação do cadastro de usuário, as opções para solicitação de processos digitais poderão ser visualizadas.

4. Clique para visualizar a opção de solicitação.

- Solicitar Projeto
- Solicitar Alvará
- Solicitar Documento Especial

Solicitação de Viabilidade - REDESIM

Orientação prévia para Empreendimento de Impacto (OPEI)

Viabilidade para Instalação de Atividade/ Construção/ Consulta IEP

Licenças Ambientais

Licenças Sanitárias

Exigências

Meus Processos

Conta

Acompanhamento de Processos em Tramitação

Página Inicial Sair

PERFIL Binha Usuário

Sair do sistema

Identificação do usuário (nome e CPF/CNPJ)

Pesquisa

Nº processo Nº processo

Tipo Solicitação Tipo Solicitação

Status Status

Período de Solicitação Início

Fim

Período de Tramitação Início

Fim

Para visualizar os processos solicitados.

Limpar Pesquisar

Processos em exigência

5. Clique para solicitar o processo.

**AVISO IMPORTANTE:**  
Mantenha as informações do seu cadastro atualizadas!

**Consulte a legislação no site do Portal de Licenciamento Urbanístico.**

PRÓXIMOS PASSOS

# ATENÇÃO: A Consulta prévia deferida é exigência para o ingresso do projeto de arquitetura.

Página Inicial Sair PERFIL [ ]

Solicitação de Viabilidade para instalação de atividade-construção ← Tipo de processo selecionado.

**Aba 1** → Formulário Documentos

Dados do Imóvel

\*Insira

Editar/Remover/Mapa	Seq. principal	Sequencial	Cód. logradouro	Logradouro	Bairro
---------------------	----------------	------------	-----------------	------------	--------

Cadastrar imóvel

6. Clique para inserir todos os imóveis (componentes do futuro projeto).

No carnê do IPTU:  
veja onde localizar o número do sequencial do imóvel

<b>PREFEITURA DO RECIFE</b> SECRETARIA DE FINANÇAS		<b>INFORMAÇÕES</b> 08000811255		<b>DIM - DOCUMENTO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL</b>				
CONTRIBUINTE		DOCUMENTO (CNPJ/CPF)		INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA SEQUENCIAL [ ]				
CÓDIGO LOGRADOURO   ENDEREÇO 019.259		COMPETÊNCIA 2017						
NATUREZA PREDIAL	TIPO EMPREENDIMENTO APARTAMENTO	QTD PAVIMENTOS 1	DATA CADASTRAMENTO 14/09/2009	SUPERFÍCIE SECA	TOPOGRAFIA PLANA			
INSCRIÇÃO MERCANTIL	RAZÃO SOCIAL	USO RESIDENCIAL	COLETA DE LIXO FATOR: 3,00					
TERRENO	ÁREA	TESTADA PRINCIPAL	CÓDIGO V0	TESTADA FICTICIA	VALOR METRO LINEAR (V0)	FATOR DE REDUÇÃO	FRACÃO IDEAL	VALOR DO TERRENO (VT)
PARTES DA EDIFICAÇÃO								
TIPO DE CONSTRUÇÃO	ANO CONST	PADRÃO CONSTRUÇÃO	ESTRUTURA	CONSERVAÇÃO	ÁREA CONSTRUIDA	VALOR M <sup>2</sup> CONTRUÇÃO (VU)	DEPRECIACÃO	VALOR DA PARTE (VP)
EDIFICAÇÃO	TOTAL ÁREA CONSTRUIDA 203,82	VALOR TOTAL DAS PARTES 311.882,91	X	FATOR DE REDUÇÃO 1,0000	=	VALOR DA EDIFICAÇÃO R\$ 311.882,91		

7. Digite cada sequencial utilizado no processo.  
**Cadastrar todos os imóveis.**

Cadastro de dados do imóvel

Inscrição imobiliária

Sequencial do imóvel \* Código logradouro

[ ] [ ] Buscar

Edificação

Terreno

Loteamento

Quadra Lote Complemento

[ ] [ ] [ ]

9. Clique para incluir cada imóvel. → Salvar

8. Clique para o preenchimento automático dos demais campos.

PRÓXIMOS PASSOS

Solicitação de Viabilidade para instalação de atividade-construção

Formulário

Documentos

Dados do Imóvel

\*Insira todos os imóveis.

Editar/Remover/Mapa	Seq. principal	Sequencial	Cód. logradouro	Logradouro	Bairro
  	<input checked="" type="radio"/>	140107.6	75280	RUA PREF JORGE MARTINS Q-VII L-5, num.	COELHOS
  	<input type="radio"/>	140154.8	25097	RUA FRANCISCO ALVES Q-QVII L-23, num.	COELHOS

10. Após inserir todos os imóveis, selecione o principal.

Localização do imóvel georreferenciada (ESIG).

Cadastrar imóvel

Atividade Pleiteada \*

Tipo de uso  
Selecione uma opção

Incluir atividade

Remover	Tipo de uso	Atividade	Categoria
---------	-------------	-----------	-----------

Tipo de Solicitação

Instalação de atividade     Construção/Reforma de imóvel     Consulta prévia IEP

Especifique o pedido\*  
Especifique o pedido

Voltar   Salvar   Cadastrar

1. Passe o mouse (sem clicar) para visualizar os comandos.

11. Selecione o uso e a(s) categoria(s) e atividade(s).

13. Assinale o tipo de solicitação.

14. Esclareça o pedido.

Confira o(s) imóvel(is) inserido(s).

12. Clique para incluir cada atividade.

Confira a(s) atividade(s) inserida(s).

**AVISO:** Consulte as orientações para anexar a documentação básica na solicitação.

Salve se não for concluir o cadastro do processo no momento.

15. Só clique após anexar a documentação básica na aba 'Documentos'.