

Recife, 07 de novembro de 2014

Ao

Conselho de Desenvolvimento Urbano da Cidade do Recife – CDU

Assunto: Parecer do pedido de vistas do processo nº 07.31037.0.12, para aprovação do projeto de construção do “Hotel Porto Novo Recife,” a ser edificado no Cais Santa Rita, bairro de São José.

CONSIDERAÇÕES

Nos últimos anos temos observado que metrópoles do mundo inteiro têm despertado para o novo paradigma do desenvolvimento sustentável, no qual o novo caminho é a ocupação dos espaços vazios. É nesse âmbito que a reutilização de antigas áreas portuárias ganha outras funções para a cidade. A requalificação desses locais, com a intensificação e a mistura de seus usos, pode produzir espaços urbanos sustentáveis e com qualidade de vida, trazendo também significativos benefícios para economia das cidades, principalmente as que têm o comércio como um dos principais elementos de geração de desenvolvimento econômico e social, é nesse cenário que o Recife se enquadra plenamente.

A região portuária do Recife de muito valor histórico, foi o ponto de origem da povoação da cidade e é a mais antiga da cidade, já exerceu importante papel no seu desenvolvimento e continua sendo uma área estratégica que precisa de uma atenção especial do poder público, para promover uma renovação urbana uma vez que a região portuária de nossa cidade encontrava-se em estado de grande degradação, prejudicando as pessoas que moram e trabalham no seu entorno. A redução das atividades no Porto do Recife provocou seu esvaziamento de tal maneira, que ao longo dos últimos anos, ele ficou relegado ao segundo plano, apesar de sua localização estratégica e de seu imenso valor histórico e cultural.

Entendemos que a atual gestão municipal, com o claro propósito de repensar e planejar todo o sistema urbanístico da cidade e ciente da importância da área portuária para o processo de revitalização e ordenamento da cidade foi buscar com muito critério parcerias com a iniciativa privada, para oferecer a população recifense novos elementos capazes de requalificar a Região Portuária do Recife para reintegrá-la ao centro da cidade como exemplo de desenvolvimento urbano sustentável e inclusão socioproductiva. Não temos dúvida que a valorização do patrimônio portuário e a implantação de novos equipamentos culturais, turísticos e econômicos farão dela uma das áreas mais atrativas da cidade.

Diante do exposto e considerando a expressiva contribuição que o projeto trará para o comércio do Centro do Recife, em especial para os bairros de São José e Santo Antônio, considerando ainda a beleza e alta qualidade do projeto arquitetônico, bem como os rigores e critérios técnicos observados quando da



Membro Permanente



passagem desse processo por todos os órgãos competentes, em especial pelos técnicos/profissionais que compõem a Comissão de Controle Urbanístico – CCU, somos plenamente favorável à aprovação do projeto em questão desde que sejam cumpridas todas as exigências/condicionantes estabelecidas pelos órgãos competentes, bem como as ações mitigadoras que venham ser acordadas e aprovadas nesse conselho.

Paulo Monteiro
CDL Recife
Representante Suplente

Membro Permanente



Sistema CNDL

