



PREFEITURA DO  
**RECIFE**

SECRETARIA DE MOBILIDADE E CONTROLE URBANO  
COMISSÃO DE CONTROLE URBANÍSTICO

**ATA DA 332ª. REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO  
DE CONTROLE URBANÍSTICO – CCU**

Aos **13 (treze) dias do mês de janeiro de 2015 (dois mil e quinze)**, às 09h30min, na Sala de Reuniões da Secretaria de Mobilidade e Controle Urbano, realizou-se a 332ª. Reunião Ordinária da Comissão de Controle Urbanístico – CCU, sob a Presidência da Arquiteta Luzia Silmira Meira, suplente da Presidente da CCU. Estiveram presentes os Arquitetos: Adriana Barata dos Santos Figueira, representante da URB; Zenaide Nunes Magalhães de Araújo, representante da SMAS; Evelyne Labanca, representante da SEDPU/ICPS; João Geraldo Siqueira de Almeida, representante da ACP; Catarina Correia de Araújo Cabral, suplente do representante da ADEMI/PE; Vitória Régia de Lima Andrade, suplente do representante do IAB/PE e João Domingos Petribú da Costa Azevedo, suplente do representante do CAU/PE. Os Engenheiros: José Antônio A. de Lucas Simon, suplente do representante da FIEPE; e Gaio Camanducaí Fernandes Barrocas, representante da SENGE/PE. Além da Procuradora Andréa Karla Amaral de Galiza, representante da SAJ e de Edvaldo Santos Pereira, representante do PREZEIS. Constatado o número regimental para deliberar, foi feita a leitura com aprovação da Ata da 331ª. Reunião Ordinária da Comissão de Controle Urbanístico – CCU, realizada em 16/12/2014. Continuando, foi analisado o **Processo nº. 07.11063.1.14 de ALEXANDRE JOSÉ TRINDADE MEIRA HENRIQUES**, referente a Réplica de Legalização para uma edificação não habitacional (Comercial), localizado na Av. Santos Dumont, nº.246, Aflitos. **Encaminhado à CCU:** face à Lei 16.719/01, Art. 22, § 2º. (ARU- Estacionamento em outro lote). A relatora, Dra. Adriana Figueira, representante da URB, solicitou “que o processo retorne à 1ª. Coordenadoria Regional, para que seja feito o preenchimento do verso do formulário, pelo técnico”. Prosseguindo, foi analisado **Processo nº. 07.03361.7.14 de SÉRGIO JOSÉ CAMPELO MULATINHO**, referente ao Projeto de Reforma com Acréscimo de Área, para uma edificação não habitacional (Padaria), localizada na Rua das Pernambucanas, nº.255, Graças. (ZAC Controlada II/ ARU-SRU 1) **Encaminhado à CCU:** face à Lei 16.719/01, Art. 22, § 2º. (ARU- Estacionamento em outro lote). **Parecer da CCU:** Ao: Exmo. Sr. Secretário de Mobilidade e Controle Urbano. “A Comissão em plenário, por unanimidade de seus membros, solicita da 1ª. Regional verificar se o Imóvel nº. 112 da Rua das Pernambucanas tem capacidade para dispor das vagas necessárias para o Imóvel nº.255 da Rua das Pernambucanas além das vagas exigidas para o próprio nº.112. Devendo também ser apresentada a planta com a localização e demarcação das vagas disponibilizadas para o Imóvel nº 255. Solicitamos também cálculo e parecer quanto ao número de vagas exigidas e esclarecimentos quanto à análise de localização. Solicita homologação de V. Excia.” Em, 13/01/15. a) Luzia Silmira Meira, Presidente da CCU, e demais membros presentes. Em seguida, foi analisado **Processo nº. 07.15459.9.13 do CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO PÁDOVA**, referente ao Projeto de Reforma com Acréscimo de Área para uma edificação habitacional multifamiliar, localizado na Rua Pinhal, nº.240, Boa Viagem. (ZAC Controlada) **Encaminhado à CCU:** face à Lei 17.512/2008, Art. 4 (ACESSIBILIDADE – Flexibilização de parâmetros). A CCU resolveu retornar o processo à Gerência de Normatização, a fim de fazer uma reunião com os interessados, para posterior análise. Continuando, seriam analisados os **Processos: nº. 07.22643.4.14 e nº. 07.21441.0.13**, ambos da **ODEBRECHT REALIZAÇÕES IMOBILIÁRIAS**, mas, ficou resolvido que serão analisados conjuntamente com outros projetos da mesma empresa que estão em andamento nas Regionais. Nada mais havendo a tratar, foi encerrada a sessão às 12h, eu, Márcia Dantas

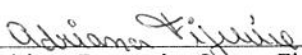


PREFEITURA DO  
**RECIFE**


SECRETARIA DE MOBILIDADE E CONTROLE URBANO  
COMISSÃO DE CONTROLE URBANÍSTICO


de Oliveira lavrei a presente ATA, a qual vai datada e assinada por mim, Senhora Presidente e demais Membros presentes.  
Recife, 13 de janeiro de 2015.


  
Márcia Dantas de Oliveira – Secretária

  
Adriana Barata dos Santos Figueira – CTTU

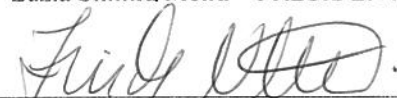
  
Evelyne Labanca - SEDRU/ICPS

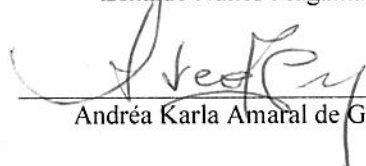
  
João Geraldo Siqueira de Almeida – ACP

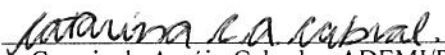
  
Gaio Camanducaí Fernandes Barrocas – SENGE/PE

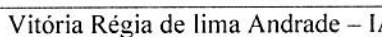
  
João Domingos Petribú da Costa Azevedo - CAU/PE.

  
Luzia Silmira Meira – PRESIDENTE

  
Zenaide Nunes Magalhães - SMAS

  
Andréa Karla Amaral de Galiza - SAJ

  
Catarina Correia de Araújo Cabral – ADEMI/PE

  
Vitória Régia de Lima Andrade – IAB/PE

  
Edvaldo Santos Pereira – PREZEIS