



PREFEITURA DO
RECIFE

SECRETARIA DE MOBILIDADE E CONTROLE URBANO
COMISSÃO DE CONTROLE URBANÍSTICO

**ATA DA 307ª. REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO
DE CONTROLE URBANÍSTICO – CCU**

Aos **14 (quatorze) dias do mês de janeiro de 2014 (dois mil e quatorze)**, às 09h30min, na Sala de Reuniões da Secretaria de Mobilidade e Controle Urbano, realizou-se a 307ª. Reunião Ordinária da Comissão de Controle Urbanístico – CCU, sob a Presidência da Arquiteta Luzia Silmira Meira, suplente da Presidente da CCU. Estiveram presentes: o Engenheiro: André Callou da Cruz, representante da ADEMI/PE e Gaio Camanducaí F. Barrocas, representante do SENGE/PE; os Arquitetos: Adriana Carla Pontes Ferreira, representante da SMAS; Fernando Alcântara, suplente da representante da SEDPU/ICPS; Fabíola Valença de Lemos, representante da CPRH; Eliana Pires Ferreira Eckhardt, suplente do representante da AG. CONDEPE/ FIDEM, Eduardo Aguiar, representante do IAB/PE; Luiz Augusto Rangel Moreira de Barros, representante do CAU/PE; a Procuradora Maria Carolina Lindoso de Melo, representante da SAJ, além de, Edvaldo Santos Pereira, representante do PREZEIS. Constatado o número regimental para deliberar, foi feita a leitura com aprovação da Ata da 306ª. Reunião Ordinária da Comissão de Controle Urbanístico – CCU, realizada em 160/12/2013. Em seguida, foi analisado o **Processo nº. 07.09717.0.13 da GB ITAGUARY EMPREENDIMENTOS Ltda**, referente ao Projeto Inicial para uma edificação habitacional multifamiliar, a se localizar na Rua São Vicente, nº. 267, Tamarineira. (ZAC II/ ARU/ SRU 1) **Encaminhado à CCU:** face a Lei 16.176/96, Art. 110 (LUOS – Caso não perfeitamente definido); Lei 17.511/08, Art. 126 (Plano Diretor – Setor de Sustentabilidade Ambiental 2). **Parecer da CCU:** Ao: Exmo. Sr. Secretário de Mobilidade e Controle Urbano. “A Comissão em plenário, por maioria de seus membros, com 09 (nove) votos: SAJ, SMAS, CPRH, CONDEPE/FIDEM, ADEMI, CAU, IAB, SENGE e PREZEIS e 01 (uma) abstenção: SEDPU/ICPS é de parecer favorável ao pleito, acompanhando o parecer do relator. Solicita homologação de V. Excia.” Em, 14/01/2014. a) Luzia Silmira Meira, Presidente da CCU, e demais membros presentes. Continuando, foi apresentado o **Processo nº. 07.31251.1.12 de JOÃO JOSÉ ASFORA NASSAR**, referente ao Projeto Inicial para uma edificação não habitacional (Escritório), a se localizar na Rua Souza de Andrade, nº. 88, Graças. (ZAC II/ SSA 2/ ARU/ SRU 1) **Encaminhado à CCU:** face a Lei 16.176/96, Art. 110 (LUOS – Caso não perfeitamente definido); Lei 17.511/08, Art. 126 (Plano Diretor – Setor de Sustentabilidade Ambiental 2). **Parecer da Relatora:** “Sou favorável à aprovação do projeto na forma como se apresenta, desde que, para o plantio das árvores sejam obedecidos os critérios contidos no manual de arborização da PCR.” Em, 14/01/2014. a) Fabíola Valença de Lemos, representante da CPRH. **Parecer da CCU:** Ao: Exmo. Sr. Secretário de Mobilidade e Controle Urbano. “A Comissão em plenário, por unanimidade de seus membros, se posiciona favorável ao pleito, acompanhando o parecer da relatora. Solicita homologação de V. Excia.” Em, 14/01/2014. a) Luzia Silmira Meira, Presidente da CCU, e demais membros presentes. Prosseguindo, seria analisado o **Processo nº. 07.09289.8.13 da INCORPORADORA SÃO MATEUS**, referente ao Projeto Inicial para uma edificação habitacional multifamiliar, a se localizar na Av. Flor de Santana, nº. 310, Parnamirim. (ZAC Controlada II/ ARU/ SRU 2). **Encaminhado à CCU:** face a Lei 16.286/97, Art. 91, Parágrafo Único (Parcelamento do Solo- Permuta de Área). O representante da ADEMI, Dr. André Callou da Cruz, pediu “vistas”. Em seguida, foi apresentado o **Processo nº. 07.51154.3.11 de JOÃO PAULO GUERRA GALVÃO**, referente ao Projeto de Reforma com acréscimo de Área para uma edificação não habitacional (Comércio Varejista), localizado na Rua Amaro Bezerra, nº. 401, Derby. (ZAC Controlada II/ ARU/ SRU 1) **Encaminhado à CCU:** face a Lei 16.719/01, Art. 22, § 2º. (ARU – Estacionamento em outro lote). **Parecer da CCU:** Ao: Exmo. Sr. Secretário de Mobilidade e Controle Urbano. “A Comissão em plenário, por maioria de seus membros, com 09 (nove) votos: SAJ, SMAS, SEDPU/ICPS, CPRH, CONDEPE/FIDEM, ADEMI, CAU, IAB e PREZEIS e 01 (um) contrário: SENGE se posiciona favorável ao pleito, desde que o imóvel que está complementando as vagas, seja regularizado na PCR juntamente com a atividade, e que seja registrado na ficha do imóvel o número de vagas vinculado ao imóvel solicitante. Solicita homologação de V. Excia.” Em, 14/01/2014. a) Luzia Silmira Meira, Presidente da CCU, e demais

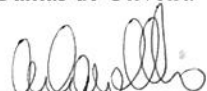


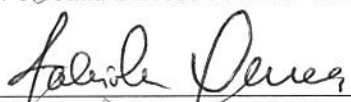
PREFEITURA DO
RECIFE

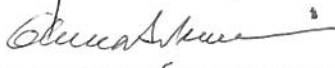
SECRETARIA DE MOBILIDADE E CONTROLE URBANO
COMISSÃO DE CONTROLE URBANÍSTICO

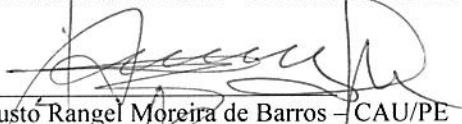
membros presentes. Por último, foi analisado o **Processo nº. 07.52639.7.13 da SCALA-SOCIEDADE COMERCIAL DE AÇOS E LAMINADOS Ltda**, referente ao Projeto de Reforma com acréscimo de Área para uma edificação não habitacional (Comércio Atacadista), localizado na Rua do Veiga, nº. 362, Santo Amaro. (SPM) **Encaminhado à CCU: face a Lei 17.489/08, Art. 1º, § 3º.** (Modifica limites e parâmetros em ZECP – Análise Especial). **Parecer da CCU: Ao: Exmo. Sr. Secretário de Mobilidade e Controle Urbano.** “A Comissão em plenário, por maioria de seus membros, com 05 (cinco) votos: CPRH, CONDEPE/FIDEM, ADEMI, CAU e PREZEIS e 05 (cinco) abstenções: SAJ, IAB, SENGE, SEDPU/ICPS e SMAS se posiciona favorável ao pleito, desde que acate as sugestões da Gerência de Normatização da SELURB, exarada em 08/01/2014. Solicita homologação de V. Excia.” Em, 14/01/2014. a) Luzia Silmira Meira, Presidente da CCU, e demais membros presentes. Nada mais havendo a tratar, foi encerrada a sessão às 13h, eu, Márcia Dantas de Oliveira lavrei a presente ATA, a qual vai datada e assinada por mim, Senhora Presidente e demais Membros presentes. Recife, 14 de janeiro de 2013.



Márcia Dantas de Oliveira – Secretária


Maria Carolina Lindoso de Melo - SAJ


Fabíola Valença de Lemos – CPRH

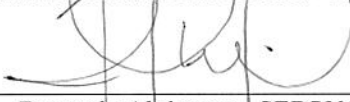

Eliana Pires Ferreira Eckhardt – CONDEPE/FIDEM

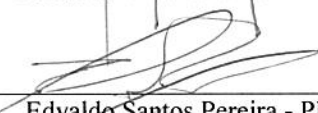

Luiz Augusto Rangel Moreira de Barros – CAU/PE


Gaio Camanducai F. Barrocas – SENGE/PE

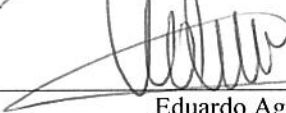

Luzia Silmira Meira – PRESIDENTE


Adriana Carla Pontes Ferreira - SMAS


Fernando Alcântara – SEDPU/ICPS


Edvaldo Santos Pereira - PREZEIS


André Callou - ADEMI


Eduardo Aguiar – IAB/PE