



PREFEITURA DO
RECIFE

SECRETARIA DE MOBILIDADE E CONTROLE URBANO
COMISSÃO DE CONTROLE URBANÍSTICO

**ATA DA 309ª. REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO
DE CONTROLE URBANÍSTICO – CCU**

Aos **11 (onze) dias do mês de fevereiro de 2014 (dois mil e quatorze)**, às 09h30min, na Sala de Reuniões da Secretaria de Mobilidade e Controle Urbano, realizou-se a 309ª. Reunião Ordinária da Comissão de Controle Urbanístico – CCU, sob a Presidência da Arquiteta Luzia Silmira Meira, suplente da Presidente da CCU. Estiveram presentes os Engenheiros: José Antônio A. de Lucas Simón, representante da FIEPE; João Geraldo Siqueira de Almeida, representante da ACP; André Callou da Cruz, representante da ADEMI/PE e Gaio Camanducaí F. Barrocas, representante do SENGE/PE. Os Arquitetos: Gina Gomes Viegas Silva, suplente da representante da CTTU; Adriana Barata dos Santos Figueira, representante da URB; Adriana Carla Pontes Ferreira, suplente da representante da SMAS; Fabíola Valença de Lemos, representante da CPRH; Eduardo Aguiar, representante do IAB/PE; Luiz Augusto Rangel Moreira de Barros, representante do CAU/PE; além da Procuradora Maria Carolina Lindoso de Melo, representante da SAJ, e, de Edvaldo Santos Pereira, representante do PREZEIS. Constatado o número regimental para deliberar, foi feita a leitura com aprovação da Ata da 308ª. Reunião Ordinária da Comissão de Controle Urbanístico – CCU, realizada em 28/01/2014. Em seguida, foi analisado o **Ofício nº. 120/2012 da SECRETARIA DE CULTURA - PCR**, referente à Classificação do Edifício Caiçara em Imóvel Especial de Preservação – IEP, localizado na Av. Boa Viagem, nº. 888, Boa Viagem. **Encaminhado à CCU:** face a Lei 16.284/97, Art. 55, Parágrafo Segundo (Lei de IEP) e Lei 17.511/08, Art. 3º. e 4º, § VI, Parágrafo Único (Plano Diretor). A presidente da CCU concedeu a palavra ao representante da Rio Ave Comércio e Indústria Ltda, atual proprietária do empreendimento, Dr. Alberto Ferreira da Costa que fez a apresentação do Memorial Justificativo do processo do IEP do Edifício Caiçara. Posteriormente, teve início à discussão, quando os representantes do IAB, Arquiteto Eduardo Aguiar; do CAU, Arquiteto Luiz Augusto Rangel Moreira de Barros e do SENGE, Engenheiro Gaio Camanducaí F. Barrocas, pediram “vista” do processo. O CAU e o SENGE retiraram o pedido cedendo a prioridade ao IAB. Continuando, foi analisado o **Processo nº. 07.05608.1.13 de RENATA MARIA PARAÍSO ALBUQUERQUE- TECLA- MAX PLURAL**, referente ao Projeto Inicial para uma edificação habitacional multifamiliar a se localizar na Rua Compositor Ataulfo Alves, nº. 111, Boa Viagem. (ZAC Controlada.) **Encaminhado à CCU:** face a Lei 16.176/96, Art. 80, item IV, (LUOS- Afastamento em lote de esquina) e Art. 110 (LUOS- Caso não perfeitamente definido) e Lei 17.511/08 (Plano Diretor- Setor de Sustentabilidade Ambiental 2). A presidente da CCU concedeu a palavra ao representante da Max Plural, Arquiteto Tiago que fez a apresentação do Projeto. Posteriormente, teve início à discussão, quando a representante SAJ, Procuradora Maria Carolina Lindoso de Melo, pediu “vista” do processo. Por último, seria analisado o **Processo nº. 07.21818.7.13 de JOSÉ ANTONIO DE FIGUEIREDO**, referente ao Documento Especial sobre Viabilidade para Instalação de Atividade (Depósito de Material Reciclável), localizado na Rua São Mateus, nº. 182, Iputinga. (ZAC Moderada) **Encaminhado à CCU:** face a Lei 16.176/96, Art. 446, § 1º, Anexo 9-A (LUOS– Análise Especial- APCI, nível de incomodidade 1). Este processo ficou para ser analisado na próxima reunião por causa do adiantado da hora. Nada mais havendo a tratar, foi encerrada a sessão às 13h, eu, Márcia Dantas de Oliveira lavrei a presente ATA, a qual vai datada e assinada por mim, Senhora Presidente e demais Membros presentes. Recife, 11 de fevereiro de 2013.



PREFEITURA DO
RECIFE

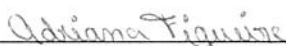
SECRETARIA DE MOBILIDADE E CONTROLE URBANO
COMISSÃO DE CONTROLE URBANÍSTICO

(Continuação da ATA da 309ª. Reunião Ordinária da Comissão de Controle Urbanístico – CCU, do dia 11 de fevereiro de 2014).


Márcia Dantas de Oliveira – Secretária


Lúzia Silveira Meira – PRESIDENTE



Gina Gomes Viegas Silva – CTTU


Adriana B. dos Santos Figueira – URB


Adriana Carla Pontes Ferreira - SMAS


Maria Carolina Lindoso de Melo - SAJ



Fabíola Valença de Lemos – CPRH


José Antônio A. de Lucas Simon – FIEPE


João Geraldo Siqueira de Almeida - ACP


André Callou - ADEMI


Gaio Camanducaia F. Barrocas – SENGE/PE


Eduardo Aguiar – IAB/PE


Luiz Augusto Rangel Moreira de Barros – CAU/PE


Edvaldo Santos Pereira - PREZEIS