

**Conselho de Desenvolvimento Urbano – CDU**  
**Ata da 112ª (centésima décima segunda) Reunião Ordinária**  
**Dia 28 de março de 2003**

Às 10:20 (dez e vinte) horas do dia 28 de março de 2003 (dois mil e três), na sala de reunião do Gabinete da Secretaria de Planejamento, Urbanismo e Meio Ambiente – SEPLAM, reuniu-se o Conselho de Desenvolvimento Urbano – CDU, sob a presidência do Dr. Djalma Souto Maior Paes Júnior, presidente do Conselho. Havendo número legal, o presidente declarou aberta a reunião, fazendo a leitura da pauta: 1) Aprovação/Assinatura da Ata da Reunião Extraordinária, realizada no dia 04 de dezembro de 2002 e a Ata da 110ª Reunião Ordinária, realizada no dia 20 de dezembro de 2002. 2) Apresentação do estudo técnico do Código Florestal – Prof. Jan Bitoun. 3) Análise do processo nº 07.26602.9.01 – Construção de um prédio com 33 andares na rua Hermógenes de Moraes, 189 e 219 – Madalena (relator: Carlos Maurício da Fonseca Guerra – Centro Josué de Castro). 4) Plano Diretor – Informes. 5) Outros. Em seguida, deu posse aos conselheiros: (i) Dr. Carlos César de Barros, como membro titular, representante da URB/Recife em substituição a Maria de Fátima Alves de Oliveira, e a Dra. Ana Suassuna Fernandes, como membro suplente em substituição a Carlos Ernesto de Oliveira; Dr. José Carlos Almeida Júnior, como membro titular, representante da Secretaria de Saúde, em substituição a Dra. Ana Letycia Crespo Sena; Dra. Ana Kelly Ferreira representante da ETAPAS/ABONG, como membro suplente; e a Dra. Carmen Assis, representante da DIRCON/SEPLAM, como membro suplente. A seguir, solicitou a indicação de um conselheiro representante da sociedade civil para compor o Conselho do Orçamento Participativo – COP, como membro titular em substituição ao conselheiro Jorge Luiz Dantas Roma da CUT. Como não houve um voluntário, o CDU fará a indicação. Em seguida, o Dr. Djalma passa a palavra ao conselheiro Antônio Benévolo Carrilho – FIEPE, que fala da importância da classe média participar das plenárias do Orçamento Participativo, para no futuro não se queixar das decisões tomadas. O conselheiro César Barros - URB, se reportando ao comentário do conselheiro Carrilho, informa que, “hoje se observa reivindicações no OP da sociedade mais privilegiada e cita como exemplo o Cais da Aurora, com orçamento já aprovado na Prefeitura. O presidente do Conselho, inverte a ordem da pauta devido ao atraso do Prof. Jan Bitoun e do conselheiro relator do processo, Carlos Maurício da Fonseca Guerra, responsáveis pelas apresentações dos itens 2 e 3 da pauta. Estiveram presentes os conselheiros, Dr. Djalma Souto Maior Paes Júnior, presidente do CDU, Dr. José Cavalcanti de Rangel Moreira, Diretor Geral da DIRCON/SEPLAM (titular), Dra. Carmen Assis, Assessora da DIRCON/SEPLAM (suplente), Dr. Elísio Soares de Carvalho Júnior, Secretário Adjunto de Finanças, (suplente), Dra. Tatiana Maia da Silva Mariz, Procuradora Geral Assistente do Município da Secretaria de Assuntos Jurídicos (titular), Dr. José Carlos Almeida Júnior, Assessor da Diretoria Geral de Planejamento da Secretaria de Saúde (titular), Dra. Djane Barros Mendonça Salsa, representante da Secretaria de Educação (suplente), Dr. Carlos Eduardo Maciel Lyra, Assessor Especial da Secretaria de Saneamento (titular), Dr. Aubiérgio Barros de Souza Filho, representante da Caixa Econômica Federal (titular), Dra. Sílvia Maria Ramos de Oliveira, representante da FIDEM (titular), Dr. Marco Aurélio Mayrinck Estela de Melo, representante do SINDUSCON (titular), Dr. Antônio Benévolo Carrilho, representante da FIEPE (suplente), Dr. Otávio Ferreira dos Santos, representante da FEAMEPE (suplente), Dr. Márcio de Souza Rocha,

representante do STIUEPE-CUT (suplente), Dr. Arménio Cavalcanti Ferreira, representante da ADEMI-PE (titular), Dr. Ronaldo Coelho Filho, representante do CENDHEC (titular), Dr. Carlos Maurício da Fonseca Guerra, representante do Centro Josué de Castro (suplente), Dra. Ana Kelly Ferreira, representante da ETAPAS/ABONG (suplente), Sra. Maria Lúcia da Silva, representante da FIJ (suplente), e o Sr. Paulo André, representante da Central dos Movimentos Populares – CMP (suplente). Prosseguindo, Dr. Djalma solicita a Dra. Sandra Walmsley, coordenadora do Plano Diretor, para atender o 4º item da pauta – Plano Diretor (informes). Dra. Sandra distribui com os conselheiros presentes, cópia da sua apresentação. “Essa proposta, está sendo discutida internamente na Prefeitura, ontem, em primeira mão, apresentamos num evento do Fórum da Reforma Urbana. Foi possível atender a solicitação, pois a documentação estava pronta para ser apresentada nesta reunião do Conselho. Estamos na fase de diagnóstico dos estudos técnicos, esperamos concluir até junho, para depois darmos início a fase de propostas. No período de abril a junho, momento das plenárias do Orçamento Participativo, levaremos para discussão o que estamos fazendo. Estamos elaborando um folder, com informações do que é o Plano Diretor, qual o nosso entendimento, para que a população não pense que o Plano Diretor irá resolver todos os problemas da cidade. Publicaremos uma síntese do documento A Dinâmica Urbana Recente da Cidade do Recife. Iremos, portanto, elaborar uma síntese de todo o processo de diagnóstico, destacando os problemas, as potencialidades do Recife do ponto de vista setorial e espacial, para em seguida, levar a um debate maior, através de Oficinas Temáticas, Técnicas e Seminário, passando pelo Governo, CDU e Conselhos. A partir dos insumos que vêm da primeira fase, elaboraremos as propostas, levaremos às instâncias formais e depois, faremos a Conferência da Cidade, isto de julho a outubro. A partir daí iremos elaborar o Projeto de Lei e encaminhá-lo à Câmara Municipal, com a principal exigência, a audiência pública. Prosseguindo, o Dr. Djalma passa a palavra ao conselheiro Márcio – STIUEPE-CUT, que pergunta a Dra. Sandra, “quantas plenárias regionais estão previstas?”. Dra. Sandra responde que estão previstas quarenta e oito plenárias no OP. Passando em seguida a palavra a conselheira Ana Kelly – ETAPAS/ABONG, fala da proposta entregue à Secretaria de Planejamento, sobre a participação da população na revisão do Plano Diretor. Citou a importância do Estatuto da Cidade, a partir dele os Planos Diretores tiveram uma avanço a nível de participação. “Reforço a necessidade de se pôr em prática um compromisso assumido pela Dra. Tânia Bacelar, a Conferência Urbanística e Ambiental. Para concluir, lembro o processo das plenárias do OP, onde a população luta por um objetivo específico, sem muito espaço para um assunto mais técnico”. Em seguida, Dr. Djalma passa a palavra a conselheira Maria Lúcia – FIJ, que demonstra insegurança quanto ao entendimento da apresentação do Plano Diretor, em plenária do Orçamento Participativo. Sugere reuniões específicas sobre o Plano Diretor com a população, independente do OP. A seguir, Dr. Djalma explica que o objetivo é usufruir da estrutura do OP, ressaltando que irão trabalhar também junto aos delegados, mas o Plano Diretor será tratado em reuniões específicas. Comunica os cortes de recursos pelo Governo Federal, recursos esses repassados pela Caixa Econômica Federal e fala da possibilidade de um novo empréstimo com BID. Passando em seguida ao item 3 da pauta - Análise do processo nº 07.26602.9.01 – Construção de um prédio com 33 andares na rua Hermógenes de Moraes, 189 e 201 – Madalena, solicitando ao conselheiro relator Carlos Maurício da Fonseca Guerra - CJC, que faça a apresentação do seu parecer. Apesar de inicialmente ter havido alguns transtornos (fotos não possíveis de serem apresentadas, falha de identificação no disquete), não prejudicou o brilhantismo, a

seriedade do relatório apresentado pelo conselheiro. Elogiado por todos os conselheiros que se pronunciaram, inclusive pelo próprio presidente do CDU. (Cópia do parecer: Relato do Processo / Considerações / Conclusões e Sugestões, em anexo). Concluindo a apresentação do parecer, o relator em princípio solicita a "imediata suspensão de análise e aprovação de projetos arquitetônicos relativa as ZEPH'S para os quais se encontram ausências de parâmetros ou imperfeições que dificultam o entendimento da aplicação dos parâmetros, até sua devida correção em Lei". Após algumas intervenções por parte dos conselheiros, ficou acordado que o conselheiro relator refaria a sua solicitação. Atendida a solicitação, Carlos Maurício recomenda aos conselheiros "a não aprovação da licença para edificação em terreno situado no Setor de Preservação Ambiental (SPA 2) da Zona Especial de Preservação do Patrimônio Histórico - Cultural de nº 27 - Sobrado da Madalena (ZEPH 27), pelo proprietário dos lotes nº 8,9,10,11 e 12, onde existiam as casas de nº 189 e 219 da rua Hermógenes de Moraes na Madalena. Face ao exposto, Dr. Djalma coloca o parecer do relator em votação. Não foi aprovado. Obteve nove (9) votos contra, conselheiros: Otávio Ferreira dos Santos - FEAMEPE, José Cavalcanti de Rangel Moreira - DIRCON/SEPLAM, Elísio Soares de Carvalho Júnior - Sec. Finanças, Tatiana Maia da Silva Mariz - Sec. Assuntos Jurídicos, Djane Barros Mendonça Salsa - Sec. Educação, Carlos Eduardo Maciel Lyra - Sec. Saneamento, Aubiérgio Barros de Souza Filho - CEF, Arménio Cavalcanti Ferreira - ADEMI/PE e Marco Aurélio Mayrinck Estela de Melo - SINDUSCON. Quatro (4) votos a favor do parecer dos conselheiros: Ronaldo Coelho Filho - CENDHEC, Maria Lúcia da Silva - FIJ, Ana Kelly Ferreira - ETAPAS/ABONG e Paulo André - CMP, e duas (2) abstenções, conselheiros: Márcio Rocha - STIUEPE - CUT e José Carlos Almeida Júnior - Secretaria de Saúde. Por solicitação do conselheiro relator foi registrada em Ata a votação nominal, como também, a ausência no momento da votação, dos conselheiros Carlos César de Barros - UBR/Recife e Sílvia Maria Ramos de Oliveira - FIDEM. Esta última ausentou-se por ter que participar de uma outra reunião às 11:00h, comunicado feito antecipadamente à secretária executiva do Conselho. Após a votação os conselheiros Antônio Carrilho - FIEPE, e Marco Aurélio Estela de Melo - SINDUSCON,, registraram suas preocupações com a morosidade existente na tramitação dos processos pela Prefeitura e pelos demais órgãos competentes. O conselheiro Carrilho, se reportando ao relator do processo Carlos Maurício, afirma que "para se construir é necessário regras claras, caso contrário, terei dúvidas em investir, trazendo prejuízo ao emprego, à sociedade, ao município, a mim mesmo e ao setor da construção. Caso haja modificações nas ZEPH'S, que esse processo tenha uma discussão amadurecida, não ocorra bruscamente, pois temos que ter tranquilidade e segurança para produzir". O conselheiro Carlos Maurício fala que, "com certeza a clareza não será apenas para o setor da construção e, sim, para o coletivo, com o objetivo de compactuar com todos os setores da sociedade". Em seguida, o conselheiro César Barros - URB, se reportando a colocação dos conselheiros Aubiérgio - CEF e Antônio Carrilho - SINDUSCON, quando afirmaram que o CDU era um fórum onde deveria está bem claro o conteúdo dos pareceres dos relatores, para que os conselheiros no momento da votação se limitassem a votar a favor ou contra. Pois ao ser analisado pelo CDU, já havia percorrido todas as instâncias legais, não necessitando de um debate mais profundo. O conselheiro César discorda alegando que o CDU é um fórum importante de discussão, não um espaço simplesmente para uma votação. "O Conselho é deliberativo e a maior riqueza é o debate antes mesmo das diretrizes votadas". Concluindo, Dr. Djalma informa que "na DIRCON existe um grupo revisando a legislação que está criando esses entraves, pois quanto mais clara for a

legislação, melhor será o entendimento e o cumprimento”. Em comum acordo com os conselheiros presentes, fica decidido que os participantes das reuniões do CDU poderão se pronunciar durante as reuniões. A seguir, a conselheira Ana Kelly – ETAPAS/ABONG sugere que os conselheiros recebam antecipadamente um resumo dos processos a serem analisados, com o objetivo de melhor entendimento. A conselheira Carmen de Assis – DIRCON, informa que sua diretoria dispõe de um formulário padrão para resumo dos processos, assim atendendo a solicitação da conselheira Ana Kelly. Prosseguindo, Dr. Djalma passa a palavra ao Prof. Jan Bitoun para a apresentação do estudo técnico do Código Florestal. Antes da apresentação o Prof. Jan se desculpa pelo seu atraso e fala primeiramente que o estudo dispõe de uma Coordenação Técnica de Cartografia, (prof. Jaime Mendonça), e, uma Coordenação Técnica de relações entre as diversas equipes, chefiada por ele, Jan Bitoun. “O trabalho consiste em subsidiar tomadas de decisões do poder público quanto à proteção, ao uso e à ocupação do solo nas faixas e entornos dos corpos d’água ou seja (Art. 2 do Código Florestal e resoluções CONAMA posteriores), subsidiar o Poder Público Municipal no que se refere à questão jurídica posta a partir da iniciativa do Ministério Público, como também, no que se refere à questão urbanística e ambiental que deverá ser contemplada na revisão do Plano Diretor, destacando a rede hidrográfica como importante componente do planejamento das relações da cidade com seu ambiente natural. (Cópia da apresentação, em anexo). Dando prosseguimento, Dr. Djalma passa a palavra ao Dr. Mauro Buarque, Diretor Geral da DIRMAM. O mesmo comunica que a primeira providência que tomou quando o Secretário Djalma assumiu, foi renovar o Decreto. “Tínhamos nos reunidos, a equipe da casa e a equipe do Prof. Jan e fechamos um cronograma, com a certeza de que os 90 dias não seriam suficientes, então prorrogamos por mais 6 meses. O cronograma tem três grandes momentos. O primeiro, a conclusão dos estudos técnicos, o segundo, a discussão nos Conselhos e o terceiro momento a tramitação legal para sua aprovação. Iremos encaminhar à Câmara Municipal um Projeto de Lei. Na próxima reunião do CDU iremos solicitar um espaço para iniciarmos a discussão do conteúdo desse instrumento. Concluindo com esse estudo estamos tendo a oportunidade de conhecer melhor as margens dos nosso rios”. Em seguida, o conselheiro Aubiérgio – CEF, parabeniza as equipes do Dr. Mauro e do Prof. Jan Bitoun pelo excelente trabalho, “a cidade do Recife só teve a ganhar”. Concluiu convidando a todos os conselheiros para comparecerem à premiação dos melhores projetos que tramitaram pela Caixa Econômica Federal. A seguir, Dr. Djalma fala do lançamento das imagens satélites quickbird da cidade do Recife, “estamos aguardando a parte oeste da cidade”. Continuando, passa a palavra ao conselheiro Maurício Guerra – CJC, que reforça um compromisso assumido pelo Prefeito e pelos secretários de Planejamento (Dra. Tânia Bacelar e Dr. Francisco Cartaxo) de um amplo debate com a sociedade sobre O Código Florestal, solicitando também que o Código seja discutido juntamente com o Plano Diretor. Finalizando a reunião, Dr. Djalma agenda para o dia 11 de abril de 2003 uma Reunião Extraordinária do Conselho de Desenvolvimento Urbano – CDU, que terá como pauta o Plano Diretor. Nada mais havendo a tratar, foi encerrada a reunião e, eu Graça Sá Barreto, Secretária Executiva, lavrei a presente Ata, que vai assinada pelos conselheiros presentes. Recife, 28 de março de 2003.

Djalma Souto Maior Paes Júnior – SEPLAM (presidente )

José Cavalcanti de Rangel Moreira – DIRCON/SEPLAM (titular)

Carmem Assis – DIRCON/SEPLAM (suplente)

Elísio Soares de Carvalho Júnior – Sec. Finanças (suplente)

Tatiana Maia da S. Mariz - Sec. de Assuntos Jurídicos(titular)

José Carlos Almeida Júnior – Sec. Saúde (titular)

Djane Barros Mendonça Salsa – Sec. Educação (suplente)

Carlos Eduardo Maciel Lyra - Sec. de Saneamento (titular)

Carlos César de Barros – URB/RECIFE (titular)

Aubiérrio Barros de Souza Filho - CEF (titular)

Sílvia Maria Ramos de Oliveira - FIDEM(titular)

Marco Aurélio M. Estela de Melo – SINDUSCON (titular)

Antônio Benévolo Carrilho – FIEPE (suplente)

Otávio Ferreira dos Santos – FEMEPE (suplente)

Márcio de Souza Rocha – STIUEPE-CUT (suplente)

Arménio Cavalcanti Ferreira – ADEMI-PE (titular)

Ronaldo Coelho Filho – CENDHEC (titular)

Carlos Maurício da Fonseca Guerra – Josué de Castro (suplente)

Ana Kelly Ferreira – ETAPAS/ABONG (suplente)

Maria Lúcia da Silva – FIJ (suplente)

Paulo André – CMP (suplente)

