

Conselho de Desenvolvimento Urbano – CDU
Registro da 123ª (centésima vigésima terceira) Reunião Ordinária
Dia 21 de maio de 2004

Às 09:30 (nove e trinta) horas do dia 21 de maio de 2004 (dois mil e quatro), na sala de reunião do Gabinete da Secretaria de Planejamento, Urbanismo e Meio Ambiente – SEPLAM, reuniu-se o Conselho de Desenvolvimento Urbano – CDU, sob a presidência do Dr. Djalma Paes, presidente do Conselho. Havendo número legal, o presidente declarou aberta a reunião, fazendo a leitura da pauta: 1. Aprovação/Assinatura da Ata da 121ª Reunião Ordinária, realizada no dia 27 de fevereiro de 2004. 2. Apresentação do Plano Diretor (DIRBAM/SEPLAM). 3. Outros. Estiveram presentes os conselheiros, Dr. Djalma Paes, Presidente, Dra. Elbia Valéria Pires da Silva, Assessora da DIRCON/SEPLAM (suplente), Dra. Andréa Perotti Harrop, Diretora da Diretoria Geral de Planejamento e Projetos Especiais – SPAS (suplente), Dra. Tatiana Maia da Silva Mariz, Procurada Geral Assistente do Município – SAJ (titular), Dra. Andréa Karla Amaral Galiza, Procuradora Judicial do Município – SAJ (suplente), Dra. Petra Oliveira Duarte, Diretoria Geral de Planejamento – Sec. Saúde (titular), Dr. Ricardo Edno Alves de Queiroz Fonseca, Secretário de Serviços Públicos (titular), Dr. Carlos Eduardo Maciel Lyra, Assessor Especial da Secretaria de Saneamento (titular), Dr. Carlos César de Barros, Diretor Presidente URB/Recife (titular), Vereador Jurandir Liberal, representante da Câmara Municipal do Recife (suplente), Dra. Maria de Fátima Alves de Oliveira, representante da Agência CONDEPE/FIDEM (titular), Dr. Antônio Benévolo Carrilho, representante da FIEPE (suplente), Dr. Fernando Melo Catão, representante da CDL (titular), Dr. José Luiz Soares Muniz de Araújo, representante da ACP (titular), Sr. Tomé Ferreira de Lima, representante da FEAMEPE (suplente), Prof. José Luiz Mota Menezes, representante do CREA/PE (titular), Dr. Fernando Jardim Ribeiro Lins, representante da OAB/PE (titular), Dr. Márcio de Souza Rocha, representante da STIUEPE/CUT (titular), Dr. Jorge Luiz Dantas Roma, representante da CUT (suplente), Dr. Enio Laprovitera da Motta, representante do IAB/PE (suplente), Dr. Edgar Gomes da Silva, representante da ADEMI/PE (Titular), Dr. Eduardo Fernandes de Moura, representante da ABIH (suplente), Dr. Ronaldo Coelho Filho, representante do CENDHEC (titular), Dr. Carlos Maurício da Fonseca Guerra, representante do Centro Josué de Castro (suplente) e a Dra. Ana Kelly



PREFEITURA DO
RECIFE

Ferreira, representante da ETAPAS/ABONG (titular). Em seguida, Dr. Djalma comunicou a ausência do diretor da DIRBAM, Dr. Ubirajara Paz, que se encontrava na rádio CBN, e informou que, o Dr. César Augusto, assessor da Diretoria, faria a apresentação do texto para discussão da Revisão do Plano Diretor. Em seguida, deu posse aos seguintes conselheiros: Edgar Gomes da Silva como membro titular, representante da Associação das Empresas do Mercado Imobiliário de Pernambuco - ADEMI/PE, em substituição ao conselheiro Arménio Cavalcanti Ferreira. Fernando Melo Catão como membro titular, representante da Câmara dos Dirigentes Lojistas - CDL, em substituição ao conselheiro Eduardo Melo Catão. Ana Kelly Ferreira como membro titular, representante da ETAPAS/ABONG, em substituição ao conselheiro Carlos Antônio Barroso Aguiar, representante do Serviço Comunitário Justiça e Paz. Márcio de Souza Rocha e Jorge Luiz Dantas Roma como membros titular e suplente, representantes da Central Única dos Trabalhadores – CUT. Ricardo Edno Alves de Queiroz Fonseca como membro titular, representante da Secretaria de Serviços Públicos, em substituição ao conselheiro Dilson de Moura Peixoto. Prosseguindo, Dr. Djalma passou a palavra ao assessor da DIRBAM, Dr. César Augusto para apresentação do segundo item da pauta. Inicialmente, o assessor definiu o Plano Diretor como um instrumento básico da política de desenvolvimento e expansão urbana, devendo o plano plurianual e os orçamentos incorporarem as diretrizes e prioridades neles contidas. Falou, em seguida sobre os Princípios, Diretrizes e Objetivos, Políticas Setoriais, Ordenamento Territorial e Gestão Democrática. Apresentou os objetivos gerais: Reduzir as desigualdades sócio-espaciais através da racionalização do uso e da ocupação do solo e fortalecer a participação da sociedade na Gestão Municipal das Políticas Urbanas. Sobre as Políticas Setoriais, apresentou os Pressupostos – Definir as diretrizes gerais das políticas públicas municipais; Garantir a inclusão das políticas setoriais no Plano Diretor; e Garantir a integração da dimensão social e da dimensão econômica no desenvolvimento físico-territorial. Em seguida, apresentou as Políticas: Desenvolvimento Econômico – Atividades Econômicas; Turismo. Políticas Sociais – Educação; Saúde; Assistência Social; Cultural e Habitação. Infra-Estrutura Urbana – Saneamento Ambiental; Mobilidade Urbana. Passando em seguida, para a Identificação dos Problemas nas Áreas 1, 2, 3, 4 e 5. Diretrizes por Zona – ZAN'S; ZAC I; ZAC II (SETOR - I); ZAC II (SETORES – II, III e IV); ZAC III; ZAC IV e Zonas Especiais. Continuando, apresentou os Parâmetros e Instrumentos, Simulação de Novos



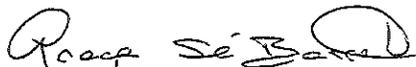
PREFEITURA DO
RECIFE

Parâmetros e os Resultados da Simulação. Sobre os Instrumentos, o Dr. César definiu: Parcelamento, Edificação ou Utilização Compulsórios; Imposto Predial e Territorial Urbano Progressivo no Tempo; e Desapropriação com Pagamento Mediante Títulos da Dívidas Pública. Consórcio Imobiliário; Outorga Onerosa do Direito de Construir. Direito de Preempção; Transferência do Direito de Construir. Operação Urbana Consorciada e Direito Superfície. Estudo de Impacto de Vizinhança e Instrumentos Tributários e Financeiro. Finalizando, falou sobre a Gestão Democrática, seus Pressupostos, as Diretrizes Gerais e apresentou o gráfico do Fluxograma. (Cópia da apresentação, em anexo). A seguir, a conselheira Elbia Pires – DIRCON/SEPLAM, solicitou que a restrição de construção (limitação para dois pavimentos) nos imóveis vizinhos dos EPV (Espaços Públicos Verdes) fosse melhor avaliada para cada caso, considerando apenas as áreas onde não houver o comprometimento dos lotes circunvizinhos.

PS.1 - A referida reunião não foi gravada devido a um problema no sistema de gravação, não percebido por nós durante toda reunião. Por esta razão, solicitamos a todos que desejarem ter o registro de suas colocações, encaminhem por escrito, e-mail ou fax.

2- A cópia da apresentação citada a cima, em anexo, foi enviada a todos os conselheiros por e-mail.

Recife 21 de maio de 2004


GRAÇA SÁ BARRETO

Secretária Executiva do CDU/SEPLAM