



PREFEITURA DO
RECIFE

Conselho de Desenvolvimento Urbano – CDU
Ata da 138ª (centésima trigésima oitava) Reunião Ordinária
Dia 24 de março de 2006

Às 09:30 (nove e trinta) horas do dia 24 de março de 2006 (dois mil e seis), na sala de reunião do Gabinete da Secretaria de Planejamento Participativo, Obras e Desenvolvimento Urbano e Ambiental, reuniu-se o Conselho de Desenvolvimento Urbano – CDU, sob a presidência da suplente do presidente, Dra. Maria José De Biase. Havendo número legal, a suplente declarou aberta a reunião, fazendo a leitura da pauta: 1) Aprovação/Assinatura da Ata da 137ª Reunião Ordinária, realizada no dia 03 de fevereiro de 2006. 2) Conselho de Desenvolvimento Urbano – Análise dos trabalhos desenvolvidos. Dr. João da Costa, Secretário de Planejamento Participativo, Obras e Desenvolvimento Urbano e Ambiental. 3) Informes/Outros. Estiveram presentes os conselheiros, Dra. Maria José De Biase, suplente do presidente, Dra. Taciana Maria Sotto Mayor Porto Chagas, Gerente Regional da Diretoria de Controle Urbano - DIRCON (suplente), Dr. Fábio Henrique de Souza Macêdo, Assessor Técnico e Consultor Fiscal do Conselho de Recursos Fiscais – Sec. Finanças (suplente), Dra. Tatiana Maia da Silva Mariz, Diretora Geral das Procuradorias – SAJ (titular), Dr. Florival Rodrigues de Carvalho, Secretário de Ciência, Tecnologia e Desenvolvimento Econômico (titular), Dr. Carlos Eduardo Maciel Lyra, Assessor Especial da Sec. Saneamento (titular), Dr. Alex Jenner Norat, representante da CEF (titular), Dr. Tamar Ferreira de Lima, representante da Ag. CONDEPE/FIDEM (titular) Dr. Antônio Benévolo Carrilho, representante do SINDUSCON (titular), Dr. Fernando Luiz Nascimento Medeiros da Silva, representante do CREA/PE (suplente), Dr. Francisco José dos Anjos Bandeira de Mello, representante da OAB/PE (titular), Dr. João Domingos Petribú da Costa Azevedo, representante do IAB/PE (suplente), Dr. Edgar Gomes da Silva, representante da ADEMI/PE (titular), Dr. Eduardo Fernandes de Moura, representante do ABIH/PE (suplente), Dr. Ronaldo Laurentino de Sales Júnior, representante do CJC/ABONG (suplente), Dra. Ana Kelly Ferreira, representante da ETAPAS/ABONG (titular), Sr. João José da Silva, representante do Fórum do Prezeis (suplente), Sra. Maria Lúcia da Silva, representante da FIJ (suplente) e o Sr. Altamir Jorge do Espírito Santo, representante do MNLN/PE (titular). A seguir, Dra. Maria De Biase comunicou que o presidente do Conselho, Dr. João da Costa ainda não havia chegado, porque estava participando de dois compromissos da Prefeitura. A apresentação do Projeto Orla e a assinatura de uma Ordem de Serviço para recuperação do Marco Zero. E de comum acordo com os conselheiros presentes, inverteu a ordem da pauta. Em seguida, deu posse aos conselheiros representantes do Instituto de Arquitetos do Brasil – IAB/PE, Luís Moriel como membro titular e João Domingos Petribú da Costa Azevedo, como membro suplente. Passando em seguida para o primeiro item da pauta - Aprovação/Assinatura da Ata da 137ª Reunião Ordinária, realizada no dia 03 de fevereiro de 2006. Ata aprovada. Continuando, passou para o terceiro item – Informes/Outros. Passando a palavra à conselheira Ana Kelly – ETAPAS/ABONG. A conselheira informou que no dia 30 de março do ano em curso, às 9:00h, a ETAPAS estará realizando o 1º Encontro de Conselheiros e Integrantes de canais de participação que discutem a política de Reforma Urbana. “O objetivo desse encontro é reunir primeiramente os conselheiros da sociedade civil pertencentes ao CDU, COMAM, COP, Fórum do Prezeis e ao Conselho de Transporte e Trânsito. Iremos mapear as discussões para ver de que forma poderemos integrar melhor às discussões. O encontro acontecerá no Recife Plaza. Em



maio estaremos realizando um novo encontro ampliando as participações. Hoje, à tarde, estaremos enviando os convites por e-mail". Dando continuidade, Dra. De Biase passou a palavra à conselheira Maria Lúcia – FIJ. A conselheira comunicou que no dia 27 de abril a Federação do Ibura e Jordão – FIJ, irá realizar um evento festivo para posse da nova diretoria. "Brevemente estaremos entregando ao CDU o convite. O local ainda não está definido". Passando em seguida a palavra ao conselheiro Edgar Gomes – ADEMI/PE. O conselheiro informou que recentemente o Dr. Eduardo Carvalho tomou posse como presidente da ADEMI por dois anos. E, achou conveniente mantê-lo no CDU por mais este período. Em seguida, Dra. De Biase passou a palavra ao conselheiro Tamar Ferreira de Lima – Ag. CONDEPE/FIDEM. O conselheiro informou que, no dia 09 de março p.p., a Ag. CONDEPE/FIDEM realizou o evento - Integração dos Planos Diretores Municipais ao Contexto Metropolitano. "O objetivo geral foi discutir e aprofundar as questões e problemas de interesse comum que afetam o desenvolvimento sustentável local e regional visando a uma abordagem integrada e articulada nos Planos Diretores Municipais. Como objetivos específicos: - Estabelecer procedimentos para a troca de informações. – Discutir propostas de interesse metropolitano e estabelecer convênios de cooperação técnica para elaboração, implementação e gestão do Plano". Continuando, comunicou a participação da Dra. Raquel Ronik, representante do Ministério das Cidades, como também, da Secretária de Planejamento do Estado, representantes/membros das Câmaras Técnicas Setoriais, Instituições e Programas/Projetos Especiais e Consultores especializados. "Os Municípios de Olinda e do Cabo de Santo Agostinho apresentaram seus Planos Diretores. O Município do Recife estava representado, mas infelizmente não pôde fazer apresentação do seu Plano". Neste momento, a Dra. De Biase, como diretora de Urbanismo e coordenadora do Plano Diretor do Recife, falou que, "quando recebemos o formulário, muito próximo da realização do evento, não foi possível a apresentação do Plano Diretor do Recife, ou seja, da Minuta do Projeto de Lei. Tivemos também um problema de entendimento. Achamos que tínhamos que entregar o formulário, no dia da realização do Encontro". Prosseguindo, Dra. De Biase falou que necessitava de dar alguns informes. Falou sobre o encontro que teve com a Dra. Alexandra Rescke, Secretária Nacional do Patrimônio da União, sobre Regularização Fundiária. "A União se mostrou bem acessível, uma parceria muito importante para que possamos avançar no processo. Sabemos que demanda tempo. Tem que ser feito cadastramento, discussão com a população e outros. Continuando, Dra. De Biase falou sobre um questionamento referente a ARU. Permuta de área por índice. "A falta de definição para os limites de permuta vem criando dificuldades nas análises dos projetos na Comissão de Controle Urbano – CCU. Agendamos uma reunião extraordinária na CCU para definirmos estes impasses". Neste momento, a conselheira Tatiana Mariz – SAJ, com objetivo de um melhor entendimento, solicitou a palavra para uns esclarecimentos. "Louvo a iniciativa da Dra. De Biase em propor a discussão dos dispositivos da Lei de Uso do Solo que são objeto de constantes dúvidas e reflexões no âmbito da Comissão de Controle Urbanístico, a exemplo da definição do que venha a ser "casos omissos ou não perfeitamente definidos", e da permuta de área por índice urbanístico, aproveitando para esclarecer, diante da expressão de dúvida de alguns conselheiros acerca do conceito desta última, que a permuta de área por índice é instrumento previsto na legislação municipal que objetiva minorar os efeitos de uma futura desapropriação, seja para o particular, seja para o próprio poder público, a medida em que admite a troca de área particular, de interesse futuro da municipalidade, por índices urbanísticos mais vantajosos para o proprietário.



PREFEITURA DO
RECIFE

Com tal medida, fica o particular autorizado a reduzir os afastamentos, o recuo etc., em troca da transferência da área de interesse para o domínio da Administração municipal, que economiza os recursos de uma futura desapropriação". Em seguida, Dra. De Biase comunicou que após a reunião extraordinária da CCU, traria ao Conselho as decisões. Neste momento o conselheiro Altamir Jorge – MNLM, sugeriu que a referida reunião fosse conjunta, CCU e CDU. Dando prosseguimento, a suplente do presidente falou que o outro informe diz respeito ao Planejamento Participativo. "Temos pensado em trazer ao Conselho a Dra. Alexandra Rescke, Secretária Nacional do Patrimônio da União, que recentemente fez um curso sobre Planejamento Participativo, para que juntos possamos discutir um pouco sobre o que vem a ser P.P, sua abrangência e etc. Troca de informações. Gostaria de saber o interesse dos conselheiros, para que possamos manter contato com a Dra. Alexandra em Brasília e, agendarmos uma reunião. Neste momento, o conselheiro Edgar Gomes – ADEMI/PE, falou em nome dos conselheiros registrando o interesse e a importância da experiência. Concluído os informes, Dra. De Biase comunicou que iria iniciar a apresentação do item 2 da pauta - Conselho de Desenvolvimento Urbano – Análise dos trabalhos desenvolvidos, enquanto aguardava a presença do presidente do Conselho, que fecharia a reunião. Dra. De Biase falou que, "na verdade esta apresentação diz respeito aos projetos de impacto que tramitaram no Conselho de Desenvolvimento Urbano, no ano de 2005 até a presente data, com condicionantes determinados no CDU. Ações mitigadoras". Mostrou imagens do Plaza Casa Forte e do canal, do supermercado Extra no bairro do Benfica, Pão de Açúcar no Parnamirim, do Centro Regional de Ciência Nuclear na Cidade Universitária e do Cemitério Vertical em Santo Amaro. "A partir dessa nova concepção, responsabilidade social compartilhada, foram feitas parcerias com melhoramentos em vários acessos. Na realidade as ações mitigadoras proporcionam melhorias para o empreendimento e conseqüentemente para a cidade. Temos também, ações mitigadoras na área social. Um bom exemplo, o Centro de Capacitação Profissional, no Casarão da Madalena que beneficiará os moradores do entorno ao supermercado Extra. Logo, as ações não foram apenas físicas, mas com contribuições sociais. Outra área que pretendemos avançar é emprego e renda". Concluída a apresentação, Dra. De Biase passou a palavra ao conselheiro João Domingos – IAB/PE, que solicitou uma apresentação no CDU do documento do Plano Diretor que será encaminhado à Câmara, com todos os mapas. A suplente do presidente falou que, antes do envio à Câmara não seria possível, pois o mesmo está seguindo na próxima semana. "Mas, nada impede que durante a tramitação na Câmara, o documento possa ser apresentado com seus respectivos mapas ao Conselho. Lembro que o Plano será bastante debatido na Câmara com as audiências públicas". Como o conselheiro João Domingos, tomou posse hoje no Conselho, Dra. De Biase fez uma ligeira retrospectiva do processo de revisão do Plano Diretor no Conselho e informou que no mês de novembro p.p., foi enviado a todos os conselheiros o documento do Projeto de Lei e, em duas reuniões, uma em dezembro outra em fevereiro e não foi possível analisarmos, devido os conselheiros não terem tido tempo suficiente para a leitura e análise do documento. Prosseguindo, Dra. De Biase passou a palavra ao conselheiro Tamar – Ag. CONDEPE/FIDEM, que perguntou se o Plano Diretor tinha previsto diretrizes voltadas para a área da Barcadi. A suplente do presidente respondeu que o Plano não desceu a este detalhe. Sim, a detalhes de diretrizes para as Zonas. Neste momento o conselheiro João Domingos – IAB/PE, solicitou que todos os conselheiros recebessem o documento do Plano Diretor, encaminhado à Câmara com


PREFEITURA DO
RECIFE

suas plantas respectivas. Dra. De Biase registrou a solicitação e providenciará as cópias, talvez, em CD. Passando a palavra ao conselheiro Edgar Gomes – ADEMI/PE. O conselheiro falou que, “todos já haviam renunciado a este direito em outra reunião bastante calorosa, embora, acho a solicitação justíssima”. Em seguida, o conselheiro Francisco Bandeira – OAB/PE, falou da importância do acesso ao documento, para possível acompanhamento do processo na Câmara. Finalizando, Dra. De Biase pré agendou para o dia 07 de abril, a próxima reunião ordinária do Conselho, e comunicou que o envio da pauta estava dependendo da reunião com a CCU. Nada mais havendo a tratar, foi encerrada a reunião e, eu Graça Sá Barreto, Secretária Executiva, lavrei a presente Ata, que vai assinada pelos conselheiros presentes. Recife, 24 de março de 2006.

Maria José De Biase – Suplente do presidente

Taciana M^a Sotto Mayor P. Chagas – DIRCON (suplente)

Fábio Henrique de Souza Macêdo - Sec. Finanças (suplente)

Tatiana Maia da Silva Mariz – Sec. Assuntos Jurídicos (titular)

Florival Rodrigues de Carvalho – Sec. Ciência, Tec. Des. Econômico (titular)

Carlos Eduardo Maciel Lyra – Sec. Saneamento (titular)

Alex Jenner Norat – CEF (titular)

Tamar Ferreira de Lima – Ag. CONDEPE/FIDEM (titular)

Antônio Benévolo Carrilho – SINDUSCON (titular)

Fernando Luiz N. Medeiros da Silva – CREA/PE (titular)

Francisco J. dos Anjos Bandeira de Mello – OAB/PE (titular)

João Domingos Petribú da Costa Azevedo – IAB/PE (suplente)

Edgar Gomes da Silva - ADEMI/PE (titular)

Eduardo Fernando de Moura – ABIH/PE (suplente)

Ronaldo Laurentino de Sales Júnior – CJC/ABONG (suplente)

Ana Kelly Ferreira – ETAPAS/ABONG (titular)

João José da Silva – Fórum do Prezeis (suplente)

Maria Lúcia da Silva – FIJ (suplente)

Altamir Jorge do Espírito Santo – MNLM/PE (titular)




















